

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

8:40 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Körbanans kant
Staket
Byggnad

Grundkartan är upprättad 2015-01-13 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2015.
Skala=1:500 (A3)
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs 2015-01-14 /Anders Skoog

ORIENTERINGSKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten inom planområdet för att möjliggöra utveckling av befintlig livsmedelsbutik.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR - 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark - 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

- H Detaljhandel
- C Centrum

BEBYGGANDETS OMFATTNING - 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

- e Största byggnadsarea är 70 procent av fastighetsarean
- Marken får inte föras med byggnad
- Högsta byggnadshöjd
- Högsta nockhöjd i meter

STÄNGSEL OCH UTFART - 4 kap. 9 och 30 §§ PBL

Körbar utfart får inte annordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER - 4 kap. 21 §, 6 § och 30 §§ PBL

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

- Marken ska vara tillgänglig för befintliga allmänna underjordiska ledningar

 HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för ELESHULT 8:40 i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län	
ANTAGANDE: 2015-09-24	LAGA KRAFT: 2015-10-29	Antagandehandling Enkelt planförfarande	Skala 1:500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2015-08-13	Mila Sladic Planchef	Madeleine Meiby Planarkitekt	