

Monia Ölund
Gissjögatan 508
840 12 FRÄNSTA

Överklagande av kommunfullmäktiges i Ånge kommun beslut 2002-06-24 att anta detaljplan för ett område öster om vägskelet väg E 14/Gissjögatan, Vissland 2:41 m.fl., Fränsta, Ånge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen för ett område öster om vägskelet E 14/Gissjögatan, Vissland 2:41 m.fl. i Fränsta.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för nya verksamheter i Fränsta med inriktning mot icke miljöstörande småindustri, handel och hantverk.

I planen tas befintlig bensinstation med. Den bereds vissa möjligheter att utvidga mot öster.

Planområdet är idag ej detaljplanlagt förutom en mindre del som berör yttersta delen av byggnadsplanen för Fränsta samhälle, fastställd av Länsstyrelsen 1954-02-05. Området är i denna avsett för bostadsändamål, öppen bebyggelse (Ö) och gata.

Ni har överklagat antagandebeslutet genom en skrivelse som inkom till Länsstyrelsen 2002-08-23. Överklagandeskrivelsen bedöms ha inkommit inom föreskriven tid.

Sammanfattningsvis skriver Ni att Ni vill att Ånge kommun löser in Er fastighet, Vissland 4:28. Fastigheten kommer att omgärdas av tre vägar och Ni anser att Ert privata område reduceras till noll. Ni skriver vidare att Ni är astmatiker och mycket känslig för damm och andra föroreningar.

I utlåtandet 2002-03-25 efter utställningen sägs bl.a. " Planförslaget medför nackdelar för Monia Ölund, som haft möjlighet att disponera en del av den kommunägda marken intill dess att kommunen tar den i anspråk för att bygga den nya gatan. "

Länsstyrelsens bedömning

Vid detaljplanläggning skall kommunen, enligt plan- och bygglagen (SFS 1987:10), PBL, beakta de allmänna intressena och även göra en avvägning gentemot olika enskilda intressen.

Planläggningen är i första hand en kommunal angelägenhet och kommunen har därmed också ansvaret för kvaliteten i bl.a. bostadsområden. Om förhållandena inte blir godtagbara skall Länsstyrelsen ingripa i samband med prövningen av överklaganden.

I 5 kapitlet 2 § PBL anges bl.a. att vid utformningen av en detaljplan skall skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelseförhållanden som kan inverka på planens genomförande. I 2:a kapitlet PBL återges allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning.

Ovan nämnda bestämmelser är allmänt hållna och ger kommunen visst utrymme att, med beaktande av vad som anförts vid det samråd som är föreskrivet, själv avgöra vad som är lämpligt vid den slutliga utformningen av ett planområde såvida inte enskilda intressen träds förmär på ett oacceptabelt sätt.

I översiktsplanen för Ånge kommun, antagen av kommunfullmäktige 1991-11-25, framgår bl.a. under avsnittet 6. "Grunddragen i mark och vattens användning", för Fränsta tätort, att näringslivsutvecklingen ska inriktas på handel och småindustri och studier ska göras för att utröna möjligheterna att ianspråkta mark på båda sidor om väg E 75 (nuvarande väg E 14).

I samrådsredogörelsen 2002-01-14 framgår bl.a. följande: Man genomförde 1980 en fastighetsreglering innebärande att Vissland 4:28 till Ånge kommun avstod den norra, kilformade tomtdelen närmast bensinstationen. I stället erhöles mark åt öster. Ånge kommuns avsikt torde ha varit att skapa möjlighet för en gata i det läge som nu föreslås. Under 1980-talet pågick ett detaljplanearbete som syftade till ny bostadsbebyggelse öster om Shell bensinstation. Planarbetet fullföljdes dock aldrig då konjunkturen vek. Ånge kommun har fram tills nu inte haft anledning att hävda markinnehavet och ägaren till Vissland 4:28 har under mellantiden haft tillgång även till den tidigare tomtmarken och kunnat fortsätta att bruka den.

När det gäller störningar i form av buller och avgaser från den nya lokalgatan, bedömer Länsstyrelsen att den trafikökning som kan uppstå p.g.a. trafik till och från det nya verksamhetsområdet, är marginell och inte kommer att få så negativa konsekvenser för Er att planen inte kan godtas. Det dominerande bullret i området kommer från trafiken på väg E 14 och Gissjögatan.

Det framgår av planbeskrivningen att en trafik- och bullerutredning utförts av Scandiaconsult 1997 i samband med ändring av detaljplanen för ny automatbensinstation omedelbart väster om Gissjögatan. Den då aktuella planen ansågs inte medföra någon nämnvärd trafikbullerökning. För de mest utsatta fastigheterna beräknades en ökning av genomsnittsvärdet med 1 dBA från 50 till 51 dBA utomhus och från 22 till 23 dBA inomhus. Gränsvärdena är 55 resp. 30 dBA ekvivalent nivå. Max.bullret bedömdes inte öka från dagens 70 dBA utomhus och 45 dBA inomhus. Gränsvärdet för max.buller inomhus är 45 dBA. Omständigheterna är så pass likartade i det nu aktuella planförslaget att det finns skäl att relatera till resultaten av den tidigare undersökningen. Den nya verksamheten, H₁J₁ = handel med husvagnar, terrängfordon etc. samt icke miljöpåverkande småindustri och hantverk, bedöms alstra betydligt mindre trafik än en ny bensinstation skulle göra.

Länsstyrelsen bedömer att planering av ett verksamhetsområde som innebär handel och ej miljöpåverkande småindustri eller hantverk kan integreras i bebyggd miljö för att skapa en eftersträvad blandning av boende och arbete.

I skrivelse daterad 2002-08-26 från Bygg- och miljökontoret i Ånge kommun till Länsstyrelsen, framgår att det f.n. inte är aktuellt med inlösen av Er fastighet, Vissland 4:28.

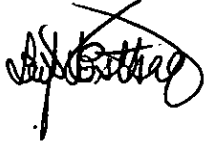
Enligt 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden m.m. skall den myndighet, som skall tillämpa bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken i ett ärende, i beslutet ange om den prövade anläggningen, verksamheten eller åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen m.m.

Sammanfattningsvis finner Länsstyrelsen att detaljplanen inte strider mot plan- och bygglagstiftningen. Ej heller kan den anses strida mot bestämmelserna i miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att genomförandet av detaljplanen går att förena med den för området gällande översiktsplanen. Överklagandet skall därför avslås.

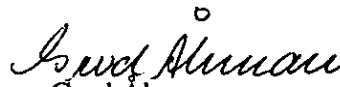
Hur man överklagar

Den som vill klaga över detta beslut, skall skriva till regeringen, Miljödepartementet, men skicka eller lämna skrivelsen till Länsstyrelsen, postadress: Samhällsbyggnadsavdelningen, 871 86 HÄRNÖSAND. Skrivelsen skall ha kommit in inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs. Skriv även namn, adress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit chefen för samhällsbyggnadsavdelningen/länsarkitekt Leif Kåsthag, beslutande, byråsekreterare Gerd Åhman, föredragande, bitr. länsarkitekt Bo Halvarsson och förste länsassessor Håkan Englund.



Leif Kåsthag
Länsarkitekt



Gerd Åhman
Samhällsbyggnadsavdelningen
Hållbar samhällsplanering och boende

Kopia till:

Ånge kommun, Bygg- och miljökontoret, 841 81 ÅNGE
Samhällsbyggnadsavdelningen



**Detaljplan för ett område öster om vägskälet E14/Gissjögatan i Fränsta, Vissland
2:41 m fl**

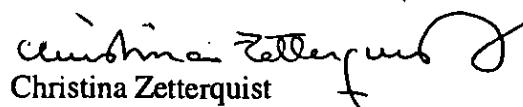
Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 2002-06-24 antagit ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av landskapsarkitekt Birgitta Norberg med byråassistent Christina Zetterquist som föredragande.


Birgitta Norberg


Christina Zetterquist
Samhällsbyggnadsavdelningen

ÄNGE KOMMUN

Kommunfullmäktige

2260-P02/0624/1

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2002-06-24

Sida

1 (26)

Plats och tid

Änge kommunkontor, samlingssalen, kl. 17:00 – 19:00. Ajournering
kl. 18:00-18:15.

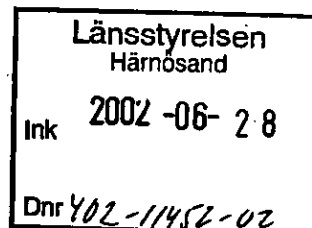
Beslutande

Enligt uppropslista 1 (t.o.m. § 44 – upprop vid sammanträdet
öppnande) samt

Enligt uppropslista 2 (f.r.o.m. § 45 – upprop efter ajournering)

Övriga deltagande

Göran Fjellström, kommunchef
Lars Persson, kommunsekreterare
Frank Sällström, ekonomichef



Utses att justera

Berit Levin Westin

Berith Bergman

Justeringens plats och tid

Änge kommunkontor, torsdag den 27 juni kl. 13:00

Paragrafer

35-60

Underskrifter

Sekreterare

Lars Persson

Ordförande

Lars-Erik Larsson

Justerande

Berit Levin Westin

Berith Bergman

ÄNGE KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2002-06-24

Datum för anslags uppsättande

2002-06-27

Datum för anslags nedtagande
Sista dag för överklagande

2002-07-19
2002-07-18

Förvaringsplats för protokollet

Änge kommunkontor

Underskrift/anslaget av

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2002-06-24

Länsstyrelsen Härnösand	
Ink	2002-06-28
Dnr 402-11452-02	

5

Kf § 50

Dnr 01/137

214

Detaljplan för område öster om vägskalet E14/Gissjögatan i Fränsta; Vissland 2:41 m.fl.

Bakgrund

Bygg- och plannämnden har upprättat förslag till detaljplan för område öster om vägskalet E14/Gissjögatan i Fränsta; Vissland 2:41 m.fl.

Beslutsunderlag

- Bygg- och plannämndens protokoll 2002-03-26, § 14
- Förslag till detaljplan för område öster om vägskalet E14/Gissjögatan i Fränsta; Vissland 2:41 m.fl.
- Arbetsutskottets protokoll 2002-04-16, § 57
- Kommunstyrelsens protokoll 2002-05-07, § 56

Beslut

Anta förslag till detaljplan för område öster om vägskalet E14/Gissjögatan i Fränsta; Vissland 2:41 m.fl.

Bygg- och plannämnden

Justerandes sign

Bel

Justerandes sign

BL

Justerandes sign

Ar

Utdragsbestyrkande

NP