



BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

FÖR DEL AV FASTIGHETERNA

HÄLJARP 11¹ OCH 12¹ I

RÖNNEBERGA.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 30. 4. 1969;
betygar.

Malmö i landskansliet 11. 6. 1969.

På tjänstens vägnar:

Förslaget är upprättat vid stadsarkitektkontoret
i Landskrona den 3 november 1967.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000
och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser.

Förutsättningar.Läge.

Planområdet är beläget c:a 4 km söder om staden vid Saxåns
nedre del och norr därom och begränsas i norr av Axeltofta
gård (Axeltofta 1¹), i öster av gamla Malmö-vägen (väg nr 106)
och i väster av nya motorvägen (väg E 6).

Gällande planer.

För området gäller inga översiktliga planer. Området är
tidigare icke planlagt.

Omfattning.

Planområdet omfattar ungefär hälften av vardera fastigheterna
Häljarp 11¹ och 12¹ och har en yta om c:a 17 har.

Topografi.

Marken består av bördig jord. Genom att E 6:an byggts på en
vall har områdets naturliga avvattning försvårats.
Tidvis är således ett område, ungefärligen begränsat av en-
meters-nivåkurva, vattendränkt. Det är tekniskt - ekonomiskt
fullt möjligt att vidtaga åtgärder för dränering av nämnda
område. Det område som ligger norr om samfälliga vägen är torrt
och omedelbart användbart för i planförslaget avsett ändamål.
Vid Axeltofta gård finns en vacker lövskogsdunge.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är obebyggt.

Fastighets- och ägoförhållanden.

Häljarps 11¹ och 12¹ är i Landskrona stads ägo. Angränsande
gårdar är i enskild ägo. Från väg 106 går en samfällad väg
genom vägtunnel till betesområde väster om E 6.

Beskrivning av förslaget.

Anledningen till planläggning.

Den planerade bostadsbebyggelsen på området Västra Fäladsfarmarna inom Landekrona stad nödvändiggör ianspråktagande av mark som för närvarande disponeras för kolonistugeändamål. Sålunda berörs c:a 100 st. under perioden november 1967 till mars 1968. Därefter kommer ytterligare ett stort antal att nödgas avröjas efter hand som bostadsbebyggelsen på Västra Fäladsfarmarna framskrider. För att kunna flytta en del av dessa kolonier har staden inköpt fastigheterna Häljarp 11¹ och 12¹.

Utformning.

Kolonistugeområdet har som helhet utformats så att anslutning av byggnadsmarken omgivande plantering sker till skogsdungen vid Axeltofta gård, att viss fri sikt erhålles från E 6 utefter Saxån mot nordost och att en jämn avgränsning erhålles mot E 6 och mot Saxån.

Ett centralt beläget område är reserverat för bollspel och gemensamma festspele.

Områdets inre delar är utformat med "kvarter" i storleken c:a 80 x 80 meter i vars inre del anordnande av lekplats möjliggjorts.

Området är utbyggbart mot sydost.

Vägar.

Tillfart till området sker via väg 106. Den samfälliga vägen föreslås flyttad varigenom marken kan utnyttjas bättre. Dess nuvarande anslutning till väg 106 föreslås slopad och ersatt av en ny medgivande en sikttriangel om 50 x 50 meter. Den samfälliga vägen föreslås givas bredden 7 meter, övriga vägar 6 meter.

Bilar.

Det synes önskvärt att begränsa biltrafiken inom området. Parkeringsplats har därför endast anordnats vid tillfarten till området. Parkeringsbehovet är svårberäknat och föreslås i första hand att plats beredes för 50 bilar. Utrymme finns för utbyggnad av bilparkeringen till c:a 175 platser.

Parkmark.

Utanför byggnadsmarken är inom planområdet parkmark utlagd i den omfattning som erfordras för planteringar och andra markarbeten, som avses utföras i stadens regi snarast efter planens fastställelse.

Festplats med bollplan och lekplatser föreslås även utlagda som parkmark.

Mot Axeltofta svinstallar kommer fläderbuskar att planteras i luktdämpande syfte.

Vatten, avlopp och dränering.

Möjlighet att ansluta vatten- och avloppsledning till stadens nät finnes i områdets sydvästra del. Åtgärder för markens dränering kommer att i erforderlig omfattning vidtagas i samråd med vägverket och lantbruksnämnden.

Aktualitet och genomförande.

Utflyttning av kolonistugor från Larviområdet avses ske kontinuerligt under tiden november 1967 till mars 1968. Före årsskiftet måste enligt gatuchefens utredning c:a 55 kolonistugor flyttas från området och till föreslaget planområde. Planförslaget fastställande är därför synnerligen brådskande.

Samråd.

Vid planens utformning har samråd skett med representanter för Rönneberga kommun, länsarkitekten, vägverket, stadens tekniska verk, planeringschefen och gatuchefen. Planförslaget är godkänt av Landskronablockets samarbetsnämnd.

Landskrona den 3 november 1967.

Gunnar Lydh

(Gunnar Lydh)
Stadsarkitekt

Dag Abelin

(Dag Abelin)
Stadsplanearkitekt

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN I RÖNNE-
BERGA KOMMUN DEN 16/1 1968 ENL. § 21
PROTOKOLLET BETYGAR:

PÅ BYGGNADSNÄMNDENS VÄGNAR:

Helge Swedlund

Helge Swedlund