

Avskrift. III-D60-SBD-52.

Bil. A.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Malmö 1¹, 2¹ och 4¹ samt hela fastigheten Malmö lägenheten 4¹ i Värmdö socken.

Området, förslaget omfattar, är beläget ca 2,5 km öster om Malma (lada) hållplats trafikerad av bussar å linjen Stockholm - Stavsås.

Detsamma består av huvudsakligen kuperad skogsbevuxen mark och omfattar bland annat mindre, vackra insjöar.

Området är avsett att exploateras för sportstugebebyggelse, sommarnöjen, och lämpar sig väl härför. I under utarbetande varande generalplan för Värmdö socken har enligt uppgift detsamma satts som lämpligt för ovannämnda ändamål.

Till öppna platser har bl.a. satts alla strandområden.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas med sommarvattenledningar från diamantborrade brunnar.

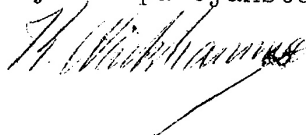
Särskilda anordningar för avlopp synas ej erforderliga.

Stockholm den 15 maj 1952

C.A. Virde

lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift. III-D60-S:D:52.

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser rörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Malmö 1¹, 2¹ och 4¹ samt hela fastigheten Malmö lägenheten 4¹ i Värmdö socken

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Å med BIV betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendebehov.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2

Tomtstorlek

Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Huvudbyggnad må ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter och uthus sammanlagt på varje tomtplats ej större yta än 40 kvadratmeter.

§ 4

Byggnaders höjd, våningsantal m.m.

Mom. 1. Å med BIV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Byggnadsnämnden äger dock, om så finnes lämpligt, medgiva att även vinden inredes.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får endast ett kök inredas.

Mom. 4. I uthus eller annan gårdsbyggnad får kök icke inredas och icke boningsrum. Byggnadsnämnden äger dock i särskilt fall medgiva undantag.

Stockholm den 15 maj 1952

C.A. Virde
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. M. Hanna