

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

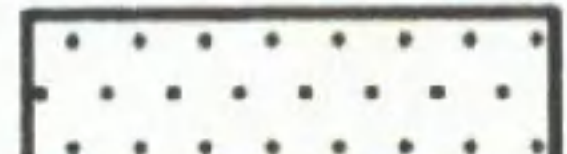
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsytan får uppgå till högst 25 % av tomtytan
Byggnadsarean i huvudbyggnad och garage/uthus får dock uppgå till högst 150 respektive 40 m²

e0 Största antalet tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING

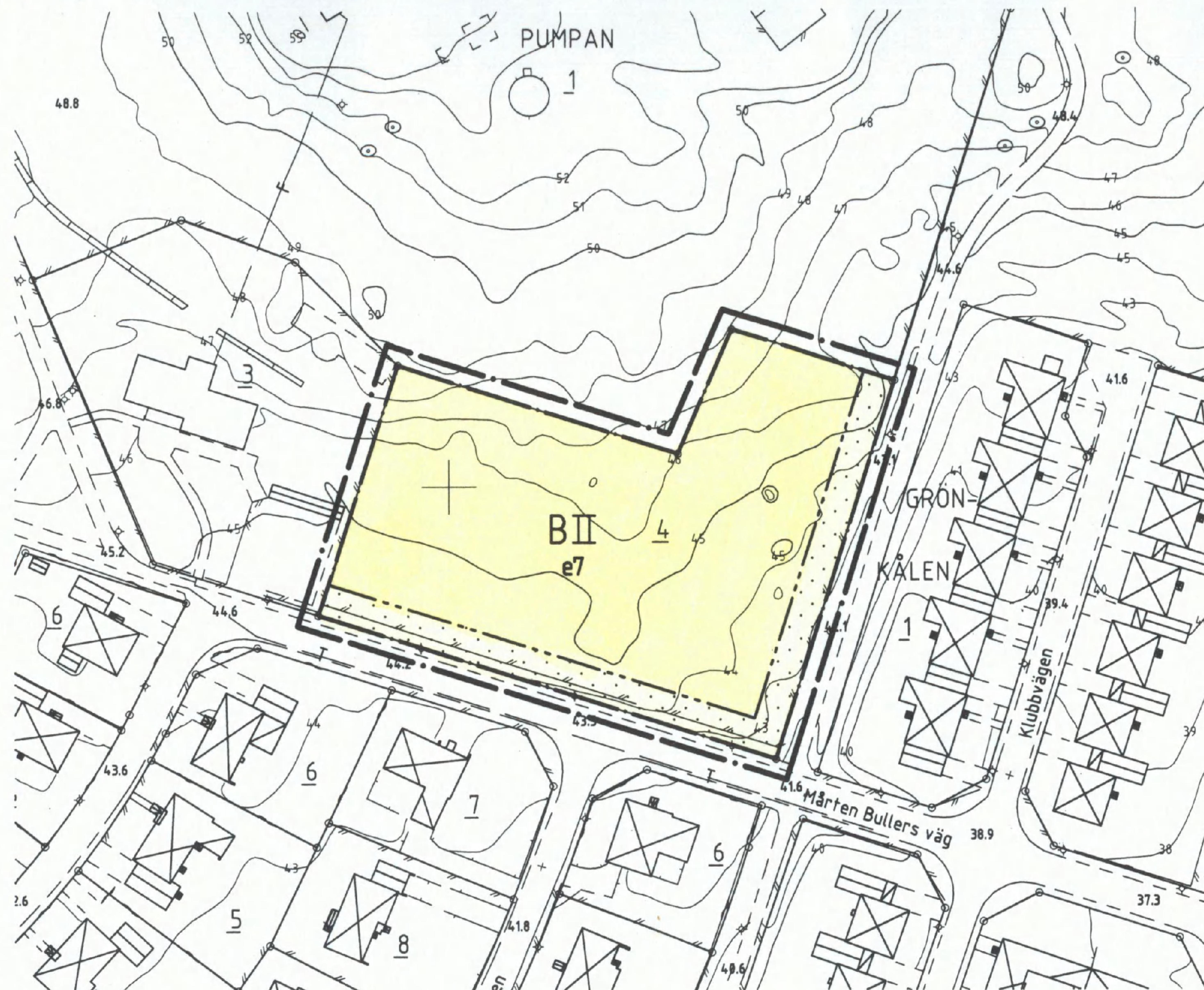
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot granne
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns, alternativt i gräns mot granntomt där så provas lämpligt.

UTFORMNING

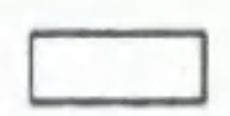
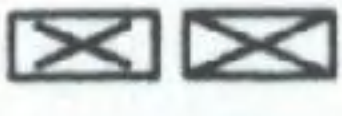
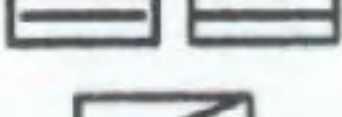
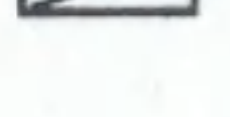
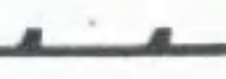
II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning
-  Byggnad i allmänhet
-  Bostadshus med takkontur resp husliv
-  Uthus med takkontur resp husliv
-  Skärmtak
-  Trappa
-  Staket
-  Stödmur
-  Stenmur
-  Häck
-  Dike
-  Väg
-  Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
-  Enstaka träd
-  Belysningsstolpe
-  Fjärrvärmeledning i mark
-  Teleledning i mark

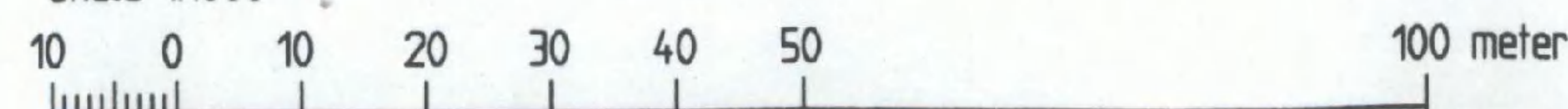
- 0,0 Avvägd höjd
-  Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
-  Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2002-05-29

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

Skala 1:1000



Detaljplan för del av kvarteret

PUMPAN
inom Geneta i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-04-10

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare
stadsarkitekt

Anna Maria Bokander
planarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2002-06-18 § 152
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-07-11

På planens vägnar
Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman

0181K-P

1370 A/a