



NORRTÄLJE KOMMUN

LAGA KRAFTBEVIS

datum 1999-06-10

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 1 juni 1999

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje Kommun

Cecilia Helander

SAMRÅDSFÖRSLAG 1997-08-13

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1998-02-18

Detaljplan för del av Furusund 2:1 i Blidö församling

Dnr 97-10103.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av detta detaljplaneförslag innebär att en ny registerfastighet för bostadsändamål tillskapas, vilket i huvudsak innebär en bekräftelse på nuvarande markanvändning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd	december 1997 - januari 1998
Utställning	2:a kv 1998
Godkännande och antagande	3:e kv 1998

Bebyggelse:

Den kompletterande bebyggelse som denna plan medger avses att uppföras av ägaren av det befintliga bostadshuset inom planområdet, vid tidpunkt som denne själv bestämmer.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen föreslås bli 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Furusunds vägförening. Byggnaderna utgör hus på ofri grund.

Ansvarsfördelning

Planen omfattar ingen allmän platsmark.

Tillkommande bebyggelse inom planområdet kommer att genomföras av den blivande ägaren av markområdet.

Det befintliga bostadshuset inom planområdet har sin vatten- och avloppsförsörjning ordnad genom enskilda anläggningar. För delar av bostadsbebyggelsen i Furusund finns aktuella planer att tillskapa en gemensam va-anläggning, som skall betjäna ett större antal fastigheter i Furusund. Det är f n oklart huruvida va-anläggningen skall utgöra en föreningsförvaltd gemensamhetsanläggning eller en allmän kommunförvaltd va-anläggning. I anslutning till denna detaljplaneläggning skall säkerställas att denna nytillkommande fastighet kommer att anslutas till den gemensamma va-anläggningen då denna byggts ut i sådan omfattning att anslutning kan ske.

Det vägsystem fram till allmän väg, som betjänar den nya fastigheten förvaltas av Furusunds vägförening.

Distributionsnätet för fastighetens elförsörjning förvaltas av Östra Roslags Elverk medan Telia AB ansvarar för det fasta ledningsnätet för telekommunikationer.

Vid uppförande av eventuell friggebod eller uppförande av stängsel/staket, som kan beröra område inom vilket befintlig telekabel är förlagd, ansvarar ägaren av fastigheten för att Telia kontaktas för utsättning av kabelns läge.

AVTALSFRÅGOR

Innan planförslaget antas skall avtal ha upprättats med fastighetsägaren/ägaren av bostadshuset avseende följande:

1. Befintligt WC i bostadsbyggnaden skall vid bildandet av den nya registerfastigheten vara avvecklad och ersatt med en "torr" toalettlösning. Rätten att tills vidare nyttja befintlig avloppsanläggning på stamfastigheten skall begränsas att omfatta endast BDT-vatten.
2. Den blivande registerfastigheten skall, utan att ställa krav på ersättning för befintliga va-anläggningar som nyttjas av fastigheten, snarast möjligt på fastighetsägarens bekostnad anslutas till ovannämnd, planerad gemensam va-anläggning i Furusund.
3. Telia skall tillförsäkras rätt att bibehålla befintlig telekabel som genomkorsar den västra delen av den blivande fastigheten.

Avtal skall upprättas mellan Furusunds vägförening och ägaren av byggnaderna inom planområdet, som innebär att mark och byggnader samlas i en ägares hand.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Bildandet av den nytillkommande fastigheten kommer att ske genom avstyckning.

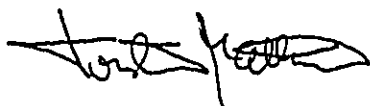
TEKNISKA FRÅGOR

Den tillkommande fastigheten föranleder inget behov av att anlägga någon ytterligare gångväg utmed planområdets västra gräns.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför inga särskilda kostnader för kommunen vad avser delaktighet i utbyggnad av anläggningar, förrättningsåtgärder eller förvaltningsansvar.

Stadsarkitektkontoret



Torsten Mattsson