

Akt nr:
0181K-P751C

AU\$0181K-P751C

21 APR 80 0815-20

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TJUREN m fl inom OXELGRENSHAGEN
i Södertälje

BESKRIVNING

Planförslaget berör stadsplaner fastställda 1954-04-30, 1964-01-13 och 1974-01-25 och gränisar till stadsplaner fastställda 1957-11-01, 1962-12-19, 1964-01-30 och 1971-09-16.

Förslaget upptar utvidgningar av kvartersmark, justering av bebyggelsezoner och förändring av planbestämmelser om ändamål.

KVARTERSMARK

Kv Tjuren och Bältan

Kvarteren vidgas över parkmark och kommer härvid också att förenas till ett kvarter. Utökningen påkallas i första hand av företagen inom Tjuren 1 och 2 men även Tjuren 6 alternativt stadsägan 203 S och stadsägorna 203 AE och R kan få marktillskott. Se särskild karta med exempel på markfördelning.

Bebyggelsezonerna i kv Tjuren justeras efter verkliga förhållanden och efter angivna önskemål. I kv Bältan markeras bebyggelsezoner anpassade till den bebyggelse som finns på stadsägan 203 S. Förhoppningen är att denna anvisning till en viss organisation av bebyggelsen på sikt skall kunna ge bättre resultat ifråga om ordning och funktion än vad som hittills uppnåtts.

Kv Killingen

Bestämmelsegränsen för bebyggelsezonen föreslås justerad för att medge en begärd tillbyggnad av fabriksbyggnaden. Vid tomtens iordningställande har viss avvikelse från stadsplanens kvartersgräns uppstått. Gränsen föreslås jämkad till det inträdda förhållandet.

Kv Buffeln

En viss utvidgning av kvarteret föreslås för att åstadkomma större markutrymme för fastigheten Buffeln 1. I samma syfte justeras bebyggelsezonen.

Intill västra kvartersgränsen anvisas Es område för ny transformatorstation i ersättning för den intilliggande befintliga.

Kv Visenten

Viss överträdelse av fastighetens gränser har efter hand ögt rum. Stadsplanen kan emellertid utan olägenhet anpassas till rådande förhållanden.

Kv Bisonoxen

Kvarteret förses med en byggnadsfri zon mot Bjälkvägen.

Kv Oxen

Kvarteret föreslås utvidgas mot Oxelgrensvägen för att bereda plats för parkering. Norra delen av kvarteret är mycket brant och byggnadsrätten bör därför minskas något.

PLANBESTÄMMELSER

Gällande planbestämmelse Jm är knappast egentlig för de verksamheter som tillkommit här utan bör ändras till J - industriöndamål. Rätten att bygga bostäder som gällt vid Jm-bestämmelsen bör också tas bort då miljön som den utvecklats sig, knappast är lämpad för boende.

U-bestämmelsen - upplagsändamål - som gäller för kv Bisonoxen och större delen av kv Bältan föreslås också ändrad till J.

TRAFIK

Längs större delen av Brunnsvägen föreslås utfartsförbud med tanke på att en utbyggnad av de nordöstra stadsdelarna kan komma att innebära en ökad trafikbelastning.

PARKMARK

Kvartersutvidgningarna har fått ske på allmän platsmark - park som utgjort naturmark mestadels med karaktär av impediment. På detta sätt har parkmarken

successivt minskat inom Oxelgrenshagens industriområde. I proportion till att arealen för detta markslag minskar blir det givetvis angeläget att dess kvalitet ökar. Det är därför viktigt att den parkmark som ingår i förslaget kompletteras och befästs på ett markerat och motståndskraftigt sätt.

Södertälje den 17 oktober 1979

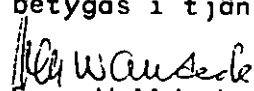
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Denna beskrivning avser ett den 14 januari 1980 med avseende på plankartan reviderat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1980-03-31 § 227
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

21 APR 80 0815 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TJUREN m fl inom OXELGRENSHAGEN
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast
för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATT-
NING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

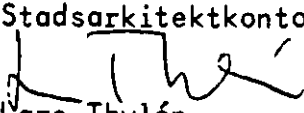
På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter
som siffran anger.

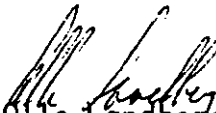
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns
som betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 17 oktober 1979

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör ett den 14 januari 1980
med avseende på plankartan reviderat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1980-03-31 § 227
betygas i tjänsten


Sven Walldeck