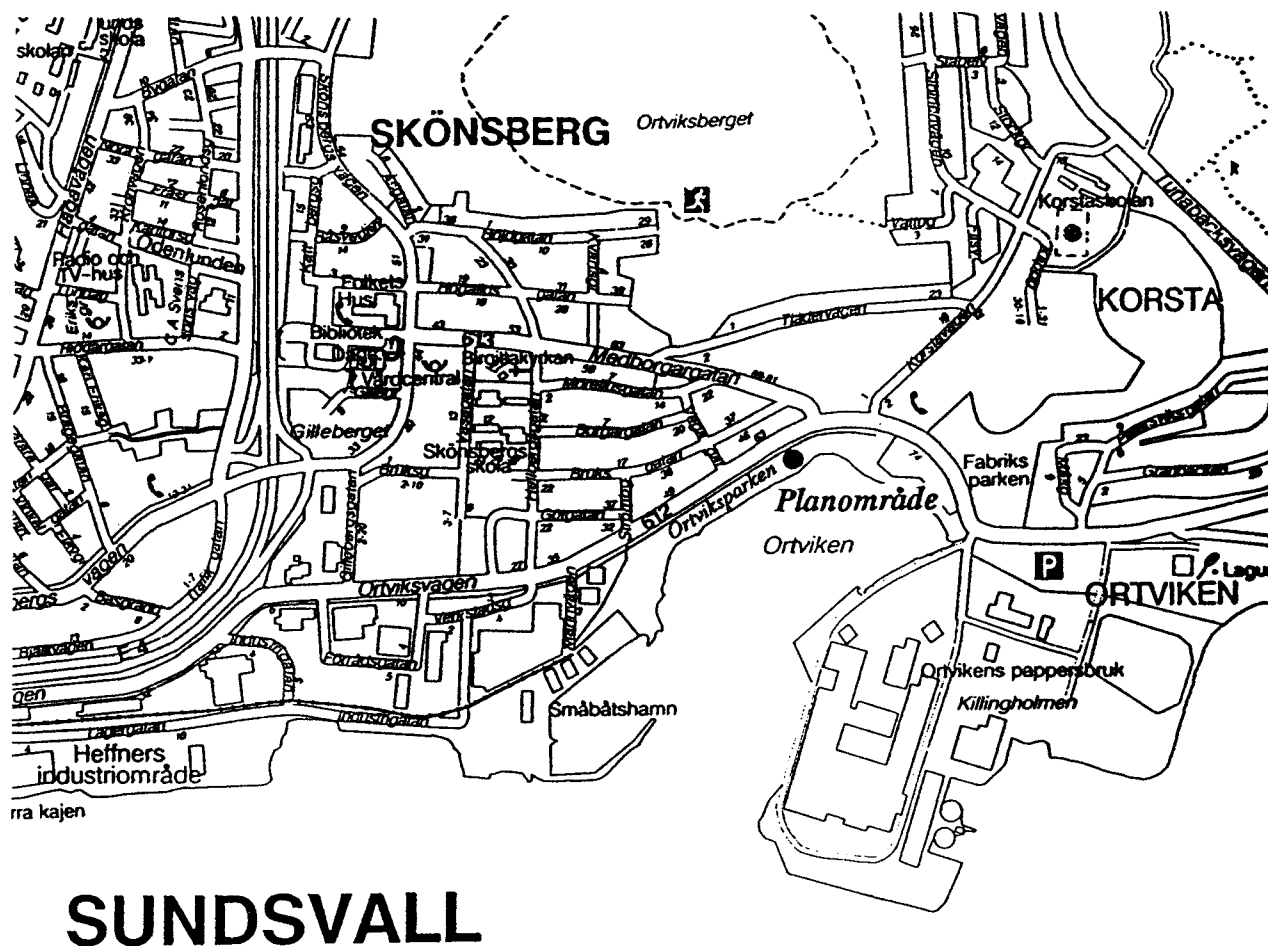




ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Kiosk i Ortvisparken

del av Skönsberg 1:1

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1996-04-18

Handläggare: Ann-Christin Stenström, tel 191334

Antagen av SBN 1996-06-24

Laga kraft 1996-07-18

Birgitta Grönlund

Stadsbyggnadsnämnden

1996-06-24

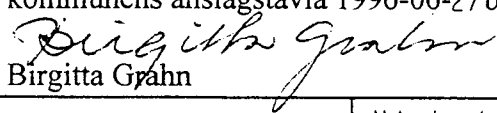
1(59)

Tid	Kl 14.15-15.30		
Plats	Kommunalhuset rum 434		
Beslutande	s Håkan Eriksson ordf s Lennart Andersson s Berit Jonsson s Inger Andersson s Sören Ullberg jävig § 178 s Leif Nilsson s Carina Sjölander m Kurt Sundberg mp Arne Muhr fp Ulla Grelsson c Lennart Dahlin jävig § 275		
Ersättare	s Görel Crona s Lars Olov Norberg c Martin Lindström	s Leif Holmstedt mp Stig Östlund v Malkolm Groth	s Jonny Nilsson fp Agneta Lokrantz
Övriga	Mats Westling Jan Dahl Göran Sjölen Roger Karlsson, praktikant	Paul Sjödin Lars Lundin Birgitta Grahn Johan Nelding, praktikant	Bengt Bygdén Andrejs Graudums

Protokollet omfattar §§ 168-223

Justerat	1996-06-27
sekreterare	 Birgitta Grahn
ordförande	 Håkan Eriksson
justerare	 Inger Andersson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1996-06-27 betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1996-06-24

11

§ 176

Dnr 616/94

**DETALJPLAN FÖR KIOSK I ORTVIKSPARKEN, DEL AV
SKÖNSBERG 1:1, SKÖN**

Stadsbyggnadskontoret har 1996-04-18 upprättat förslag till detaljplan för kiosk i Ortviksparken, del av fastigheten Skönsberg 1:1, Skön.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1996-04-29--05-21.

Stadsbyggnadsnämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag 1996-06-06, § 225

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

PLANBESTÄMMELSER

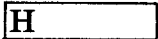
Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

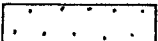
— - — Planområdesgräns och användningsgräns
— .. — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

 Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

 Högsta taklutning i grader
I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Parkering Illustrationstext

Detaljplan för
Kiosk i Ortviksparken
del av Skönsberg 1:1
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Att en tomträttsfastighet för kiosken kan bildas.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet som omfattar ca 340 m² är beläget i Ortviksparken ca 3 km nordost om Sundsvalls centrum.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen antagen 1990 ligger området inom Sundsvalls tätortsområde. Arbete med en fördjupad översiktsplan för Njurunda-Sundsvalls tätortsområde pågår.

Detaljplaner

Området som ligger inom Dpl 126 från 1991 har sin byggrätt i parkmark. I övrigt medger aktuell plan i huvudsak park- och naturändamål.

Program/miljökonsekvensbeskrivning

Planen innebär ingen förändring av den fysiska miljön. Av denna anledning har program/miljökonsekvensbeskrivning för planen inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Fornlämningar**

Någon känd fornlämning finns ej inom eller i direkt anslutning till området.

Bebyggelseområden

Inom området finns en kioskbyggnad med tillhörande altan. Gällande byggrätt föreslås flyttas 4 meter söderut vilket överensstämmer med byggnadens och uteplatsens läge.

Friytor

Ytorna runt byggnaden består av en stenlagd yta mot väster, entrésidan, respektive en asfalterad yta mot öster och en altan mot söder. Eftersom byggnaden ligger i ett parkområde är det mycket viktigt att kringliggande ytor hålls i ett vårdat skick. En avgränsning mellan den föreslagna tomtens östra sida och parkområdet kommer att utföras.

Gator och trafik

Tillfart till området sker från Ortviksvägen. Angränsande parkeringsområde som tillhör Ortviksparken nyttjas även av kioskens kunder.

Öster om kioskbyggnaden finns en separat tillfart, avsedd för sophämtningen.

Teknisk försörjning

Inom området finns allmänna el- och telekablar inom angivet u-område.

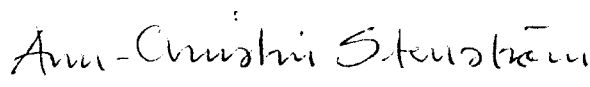
Området är anslutet till fjärrvärmenätet och till kommunens vatten- och avloppsnät.

Avfall

Sophämtningen sker från en container, som finns placerad öster (baksidan) om byggnaden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lars Rimfors
Ann-Christin Stenström

Detaljplan för
Kiosk i Ortviksparken
del av Skönsberg 1:1
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1996.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun ansvarar för:

- skötsel och underhåll av parkeringsområdet, som gränsar till planområdet.
(Parkeringsområdet nyttjas även av kunder till Ortviksbutiken HB, KR:s Kiosk och Grill.)
- lämplig avgränsning mellan den föreslagna tomtens östra sida och parkområdet.

Ortviksbutiken HB, KR:s Kiosk och Grill ansvarar för:

- eventuella åtgärder inom kvartersmark
- snöröjning av angränsande parkeringsområde

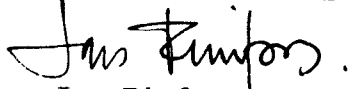
Avtal

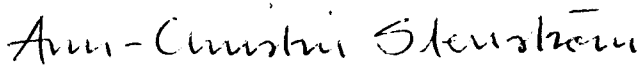
Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i exploateringsavtal mellan Ortviksbutiken HB, KR:s Kiosk och Grill och stadsbyggnadskontoret, mark- och exploateringsavdelningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Skönsberg 1:1 nybildas fastighet för befintlig kiosk. Rätten till underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ann-Christin Stenström