

Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.

1998-09-01

Kenneth Bengtsson

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag
planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är inte huvudman för allmän plats.

Skyddsområde

Planområdet är beläget inom det inre skyddsområdet
för kommunens huvudvattentäkt.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- B** Bostäder, lägenhetsdughem, boendeservice, hantverk och kontor.
Verksamheterna får inte vara störande

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam spillvattenledning
- y Marken skall vara tillgänglig för angränsning av Vrenninge 4:5 och 4:45.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- e Högst två lägenheter per tomt. Området får inte delas i fler tomter.
- p Huvudbyggnaden får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd skall
hän syn inte tas till mindre takåsar
- I Högsta byggnadshöjd för förråd, garage eller carport är 3,0 m
- f Högst en våning
- f Byggnaden skall väl anpassas till omgivande värdefull bebyggelse.
Fasader skall utgöras av trä.
- q Värdefull byggnad enligt PBL 3 KAP 12. Byggnaden får inte rivas.
Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förvänskas. Vid
eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material
och färgsättning vara vägledande. Bygglövs krävs för omfärgning och
underhållsåtgärder.
- m Vid om- eller tillbyggnad av huvudbyggnaden skall fasad utföras så
att ljudnivån inomhus från järnvägstrafik inte överstiger
maximalnivån 50 dBA.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VRENNINGE 4:4, 4:69 OCH 4:76
Sennan, Enslöv, Halmstad

Byggnadskontoret 9 december 1998

Anders Sennedal
Anders Sennedal

Ba Magnusson
Ba Magnusson

godkänd för samråd av BN 9 september 1998
antagen av 9 december 1998
vunnit laga kraft 7 januari 1999

10 5 0 10 20 30 40 50 100

Skala 1:1000 E 134