

Utdrag ur primärkartan
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.

1999-07-20

Kenneth Bengtsson
Kenneth Bengtsson

Ingenjör

STÖRNINGSSKYDD

- m Särskild uppmärksamhet skall iakttagas med hänsyn till flygbuller. Lokaler med ej bullrande verksamhet skall utformas så att flygbullernivån inomhus inte överstiger 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns
- * — Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- J Industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov.
- E Teknisk anläggning, tryckstegringsstation

PLACERING; UTFORMNING

- p Avstånd mellan huvudbyggnader skall vara minst 12 m.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall ej hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.
- 15 Största tillåtna taklutning i grader.
- 0.0 Med hänsyn till flygsäkerheten högsta tillåtna höjd i meter över grundkartans nollplan för fast föremål av typ skorsten, antenn eller dyl.
- f Särskild omsorg skall läggas vid byggnadsutformning och tomts planering, se vidare planbeskrivning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- plantering Plantering skall finnas. Se vidare planbeskrivningen
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (dag-, vatten- och gasledning). Ledningsområde förutsätts säkerställas med ledningsrätt.

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR Del av Söndrums Företagspark HALMSTAD 3:29 mfl

S:T NIKOLAI, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 8 september 1999

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 1999-08-11
BN 1999-09-08
1999-10-04

10 5 0 10 20 30 40 50

Skala 1:1000

E 143 SNI