

Grundkartan upprättad den 20 mars 1989 av:

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
 Höjdsystem: Rh 70
 Måtklass: III
 Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

7:35	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	byggnad
	väg med resp. utan sidoutrymme
	staket
	häck
	slätt
	ägoslagsgräns
II	äker
W	äng
SS	lävskog
R	förminne
	nivåkurvor
	dike
E	elledning ovan mark
	ledningsstolpe
X	belysningsstolpe
2016	polygonpunkt
Ø	träd

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M
 Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 25 september av

Thomas Högberg
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

— • —	Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS	Lokaltrafik
LOKALGATA	Gångtrafik, handel och publik verksamhet. Viss fordonstrafik för inkastning
TORG	Anlagd park
MARK	
KVARTERSMARK	
CS	Centrum
CS	Daghem, dagcentral och annan allmän service
CS	Parkering som inrättas som gemensamhetsanläggning
CS	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
+	Marken får endast delvis bebyggas med mindre tillbyggnader
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Läget kan justeras

MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

5,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar
▲	Butiksentréer skall placeras i denna fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2000

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs för fällande av befintlig kastanj

ILLUSTRATIONER

---	Illustrationslinje
gång- och cykelväg	Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsföretckning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SOFIEBERG CENTRUM - AFFÄRSOMRÅDE

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN - OCH BYGGLOVSKONTORET 11 oktober 1989

Anders Sennedal
 Anders Sennedal
 avdelningschef

Finn Aurell
 Finn Aurell
 planarkitekt

ritad av *AS*

godkänd för samråd av

BN 28 juni 1989

godkänd för utställning av

BN 11 oktober 1989

antagen av

KF 25 januari 1990

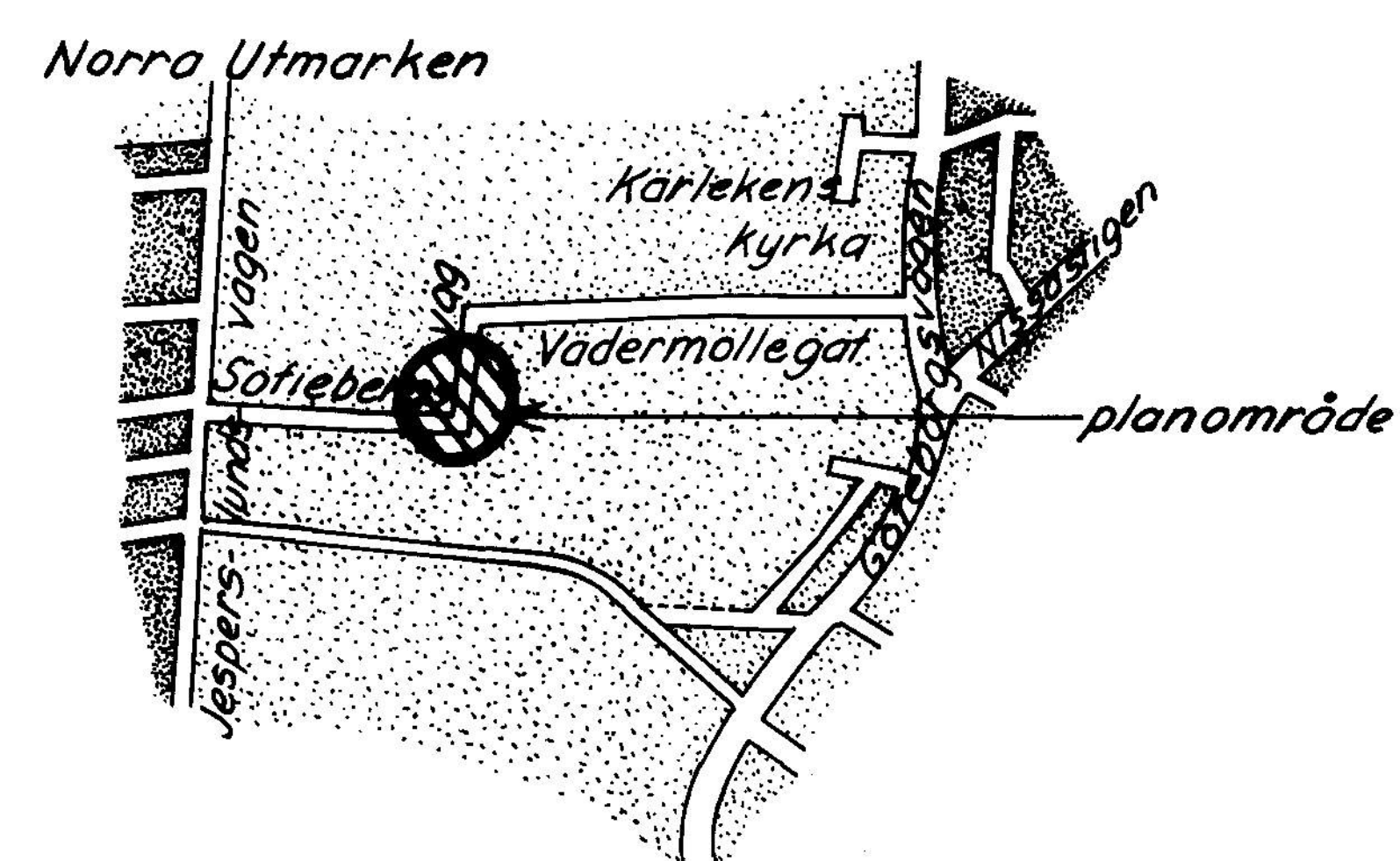
vunnit laga kraft

21 februari 1990

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
 Halmstad beslut 1990-01-25
 § 3

I tjänsten

Vernst Vangard



ORIENTERINGSBILD