

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.
C	Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 7.6 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 9.7 meter
h ₃	Lägsta totalhöjd på plank är 1.8 meter
h ₄	Högsta totalhöjd på plank är 2.2 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Träd får endast fällas om de är sjuka eller om de utgör säkerhetsrisk
----------------	---

Placering

p ₁	Byggnad och/eller plank ska placeras i egenskapsgräns mot gata
----------------	--

Takvinkel

o ₁	Största takvinkel är 30 grader
o ₂	Minsta takvinkel är 15 grader
o ₃	Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

f ₁	Sockelhöjd på byggnad mot gata ska vara 0,3–1,2 meter
f ₂	Byggnad och/eller plank ska uppföras till en minsta längd om 10 meter vid gatan.
f ₃	Plank ska utformas i trä med stående lockläktspanel.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 1100 m² inom användningsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 117 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för parkering förrän plank och/eller byggnad mot gata har uppförts.
----------------	--

Ändrad lovplikt

a ₂	Marklov krävs även för fällning av träd.
----------------	--

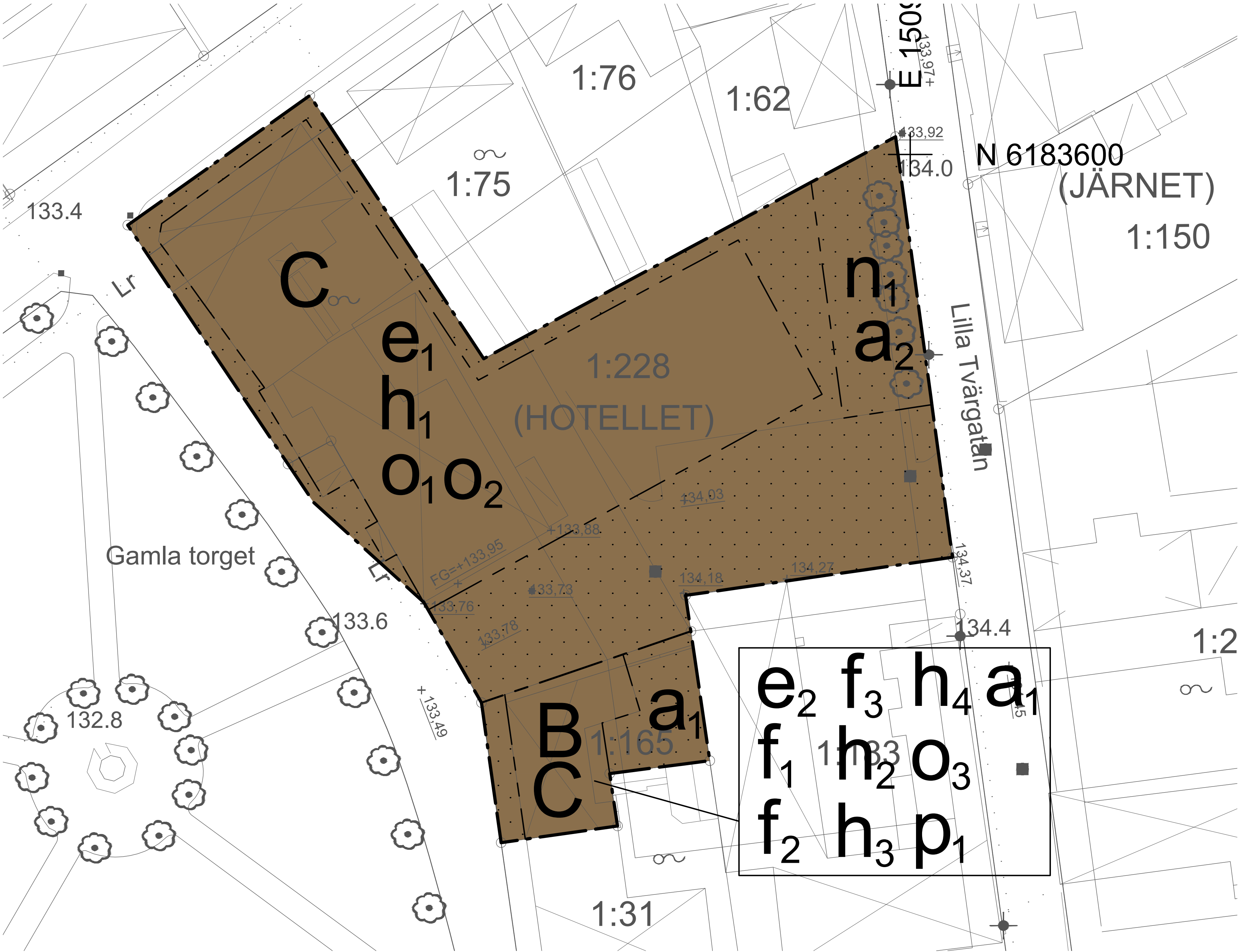
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän dagvattenmagasin om minst 33 kubikmeter har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Plankarta Skala: 1:250 i A1, Skala 1:500 i A3



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Ång
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpill, stor
- Vattenyta
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägodelsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körsten
- Stig
- Sämr bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Starkt

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2023-01-31. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen Mättningsingenjör Miljö och Samhällsbyggnad



- Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningutlåtande
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM Geoteknik och Markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-11-14)

Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 m.fl.

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2023-03-08 KS.2021.0030

Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen Sofia Svensson Planarkitekt Tillväxtavdelningen

Antagen av kommunstyrelsen 2023-04-04 § 71 Laga kraft 2023-06-21

Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr: L 26