

Fotokopia

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del
OMRÅDET RISATORP (fast Risatorp 1:10 m fl)
i Ronneby kommun i Blekinge län.

Länshuset i Blekinge län av Planeringsavdelningen Ink. 31 DEC 1971 11 082 923 71

Gällande planer och bestämmelser För en mindre del av området gäller en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21.1.1953. I övrigt omfattas området endast av utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden Området består av hagmarker som i stort sett sluttar mot sydost. På vissa partier går berget i dagen, dock ej i några brantare formationer, medan i övrigt marken består av morän med ett tunt jordlager. Vegetationen domineras av glest stående ekar och vid marken av lägre buskar. Ett äldre bostadshus finns i området. En osäker fornlämning (stensättning) med nr Raä 1969/101 finnes i området. All mark utom Risatorp 2:9 är i kommunens ägo.

Syfte med planförslaget Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Risatorp med 14 st enfamiljshus. Efterfrågan på tomter i kommunens centralort är f n mycket stor, varför även mindre områden där en exploatering kan ske till rimliga kostnader måste tas i anspråk.

Byggnader De 14 byggnaderna förutsättes p g a markbeskaffenheten utföras som källarlösa, friliggande hus. Vindsinredning och därav föranledd högre takresning, kan lämpligen begränsas till det nordligaste kvarteret.

Vägar och trafik Tomterna försörjes från två st återvändsgator som i sin tur ansluter till en förlängning av Varevägen. Den trafikökning i Risatorp som förorsakas av nyexploateringen kommer därigenom ej att belasta de befintliga lokalgatorna utan endast huvudgatan i Risatorp, Mellangårdsvägen, vars vägområde är hela 16 meter brett.

Kostnader Exploateringskostnaderna har uppskattats till:

Gator, VA-ledningar och gatubelysning	285.000:--
Råmark, 32.000 m ² á 1 kr/m ²	32.000:--
Summa	317.000:--

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.
På tjänstens vägnar

[Signature]

Fotokopia

Fördelat på varje ny villatomt utgör detta ca 22.640:-

Samråd

Förutom med kommunstyrelsen och övriga kommunala organ har samråd ägt rum vid förslagens upprättande med Länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Ronneby den 27 augusti 1971

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby den 29.11.1971, § 222, betygar:

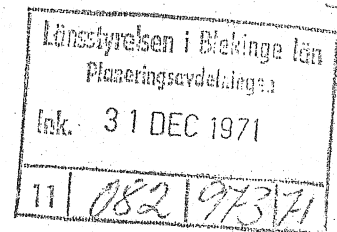
Hans Gustafsson

Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

L. Lundin



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
OMRÅDET RISATORP (fast Risatorp 1:10 m fl)
i Ronneby kommun i Blekinge län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Mom 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större areal än 210 m².

Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5

Våningsantal.

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 3. På med e betecknat område må källare icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd.

På med I eller Ie betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 3,5 meter.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

P. Sandlin

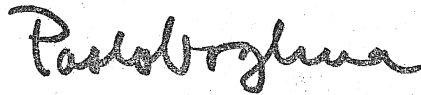
§ 7

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Ronneby den 27 augusti 1971



Paolo Voghera
Stadsarkitekt



Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby den 29.11.1971, § 222, betygar:



Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

