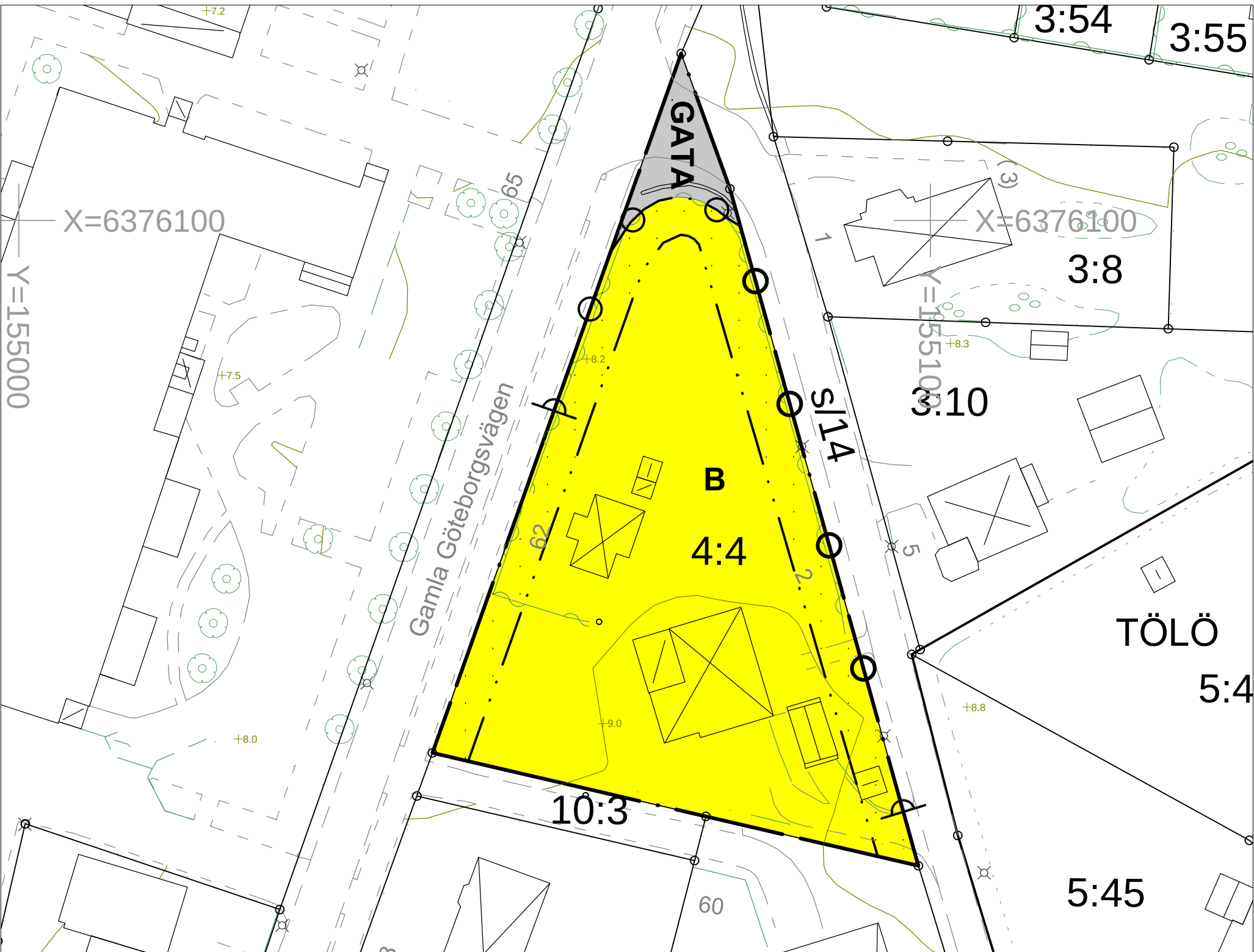
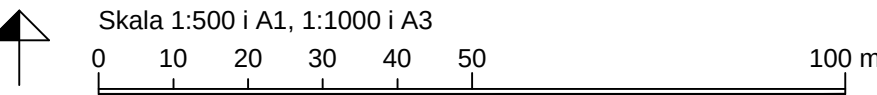
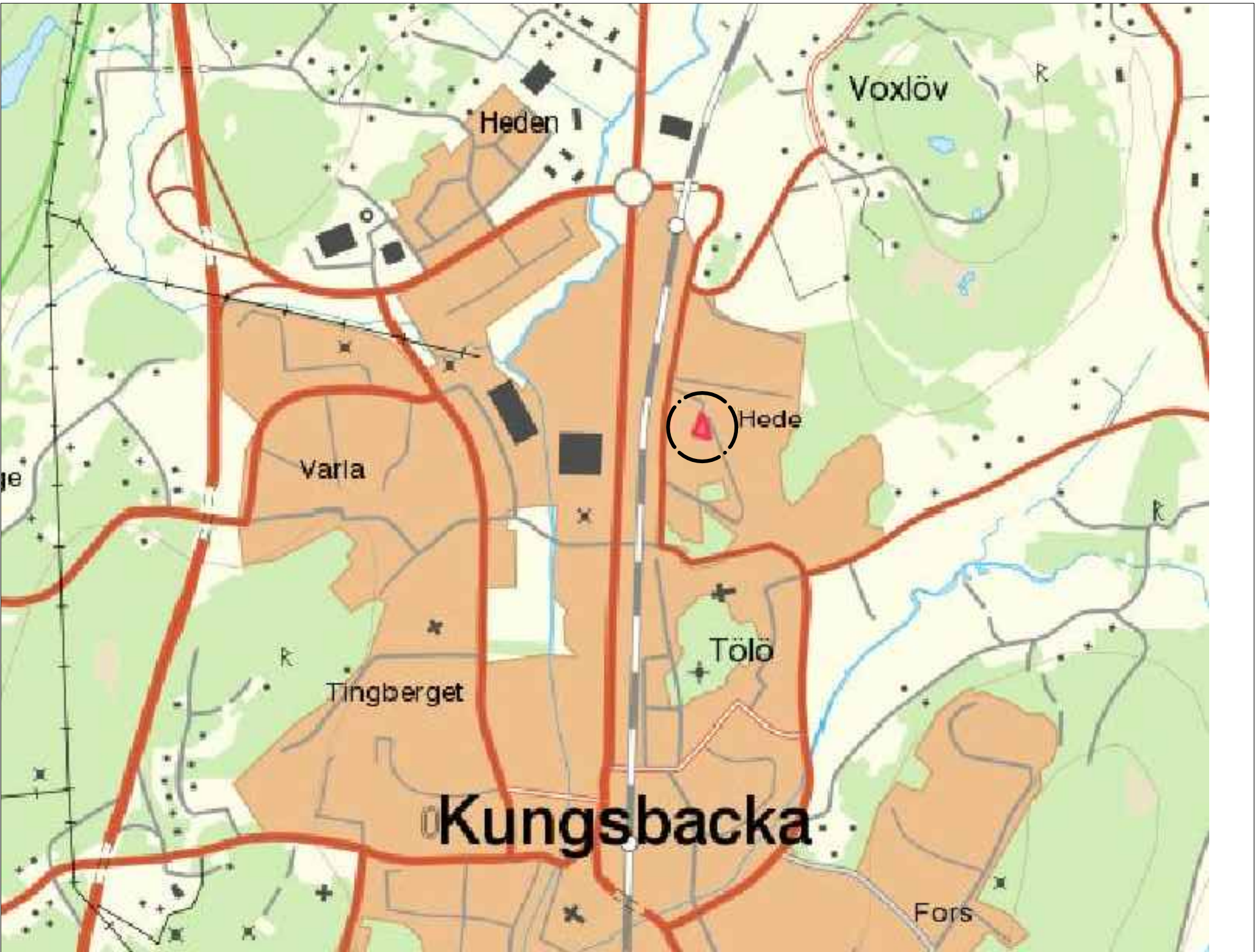




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rn 2000



PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per fastighet är 200 m², varav maximalt 40 m² för komplementbyggnad.
Högst en huvudbyggnad per fastighet.
Minsta tomtstorlek är 600 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 2 meter.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter, för komplementbyggnad 3 meter
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6 meter.

Endast friliggande hus medges

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Byggnadsnämnden har 2016-04-14 BN § 94 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2016-05-12.

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Hede 4:4 i Tölö Kungsbacka kommun Upprättad i september 2015, reviderat december 2015	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2015-02-24	AU § 44
		Antagande	
		2016-04-14	BN § 94
		Laga kraft	
		2016-05-12	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan	Karl Gustav Larsson Planarkitekt	Diariernr	
		2014-P066	
Standardförfarande		TP65	