



Akt nr:

11-PES-1276/80

AU\$11-PES-1276/80

HANDLINGAR

Upprättade år 1979	Önr
Ärende Ändrad och utvidgad stadsplan för kv TRUMMAN m fl	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

.....**1**..... band.....**13**..... sidor

..... — inneliggande karta

.....**1**..... annan karta**KARTAN PLAN S****Perstorp 1276/80**

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	80. 05. -22
Dnr	522-80

BESLUT

1(2)

1980-05-22

Dnr 11.082-175-80

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 december 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv Trumman m fl i Perstorps tätort, Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gert Björkman i februari 1979 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar därvid från fastställelse 5 § i planbestämmelserna då motsvarande bestämmelse ej återfinns på kartan.

Erinringar mot förslaget har framställts av vägförvaltningen och Svenska Riksbyggen. Med beaktande av de skäl som angivits i yttrande av planförfattaren den 22 oktober 1979 har länsstyrelsen funnit erinringarna ej utgöra hinder mot att förslaget fastställles.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 133 30 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Seved Åkesson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga

Kopia av planförfattarens yttrande 1979-10-22

5

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1980-05-22

Dnr 11.082-175-80

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bil

~~Lantmäterienheten~~

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun

Vägförvaltningen + bil

Svenska Riksbyggen, AB Perstorpsbyggen, Box 2115, 250 02 Helsingborg + bil

Laga kraft

Pressen

Bestyrker



BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
KV TRUMMAN MFL

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättad i februari 1979

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink 80. -09 05.
Dnr 522-80

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- plankarta
- planbestämmelser
- illustrationsplan
- avrinningsplan
- fastighetsförteckning

11-082-175-80
Dnr 11.082-175-80. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 22 maj 1980.
Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planområdet är beläget i västra delen av tätort-
en i anslutning till Oderljungavägen. Planområdet
gränsar i söder till Oderljungavägen, i öster
till Tjäderstigen, i norr till Hökvägen och i
väster till bl.a. kv Björkhaga.

Gällande plan

För området gäller följande stadsplaner
27.7.1955 fastställd av Kunglig Majestät
3.1.1961 fastställd av länsstyrelsen
29.10.1962 fastställd av länsstyrelsen
9.9.1964 fastställd av länsstyrelsen
2.9.1976 fastställd av länsstyrelsen
Vidare gränsar stadsplaneområdet till
17.8.1959 fastställd av länsstyrelsen
7.1.1967 fastställd av länsstyrelsen

Översiktsplan

För Perstorps tätort gäller av kommunfullmäktige
godkänd markanvändningsplan. I dispositionsplan
för denna del av tätorten har redovisats upp-
byggnad av de olika bebyggelsegrupperna.

Markfaktorer

Planområdet är delvis kuperat med svag sydväst-
sluttning. Området utgöres till större delen av
sand-grusig morän. Sydöstra delen av planområdet
består av en skogsbevuxen del, i övrigt är plan-
området ångmark-hagmark som delvis är skogsbe-
vuxen.

PLANFÖRSLAG

- Markanvändning** Planområdet ingår i fastställda stadsplaner. Kv Trumman är i fastställd stadsplan avsedd att användas för bensinstation eller därmed samhörigt ändamål. Övriga delar av planområdet är parkmark. Kv Trumman är obebyggd, för nu aktuell del. Utefter Hökvägen finns en tre-vånings lamellhusbebyggelse. I kv Domaren finns en småhusbebyggelse. Parkmarken har endast delvis anlagts.
- Bostäder** Inom obebyggd del av kv Trumman föreslås en bostadsbebyggelse i radhusform. Bebyggelsen föreslås utformas som enhetlig bebyggelsegrupp. Mot Oderljungavägen anlägges marken så att bullerskydd erhålles. Kv Domaren föreslås kompletteras med bostadsbebyggelse utefter Tjäderstigen.
- ALTERNATIV 1
Alternativ 1 innebär att kv Domaren utvidgas med 5 tomtplatser. Mot Oderljungavägen föreslås att befintligt parkområde består.
- ALTERNATIV 2
Alternativ 2 innebär att kv Domaren utvidgas med dels en bebyggelsegrupp om 5 tomtplatser dels en bebyggelsegrupp med 2 tomtplatser.
- Friytor** I illustrationsplanen redovisas bestående parkmark. Förslaget innebär att befintlig parkmark består i sin funktion med sammanhängande område.
- Gång-cykelväg** Utefter Oderljungavägen föreslås GCM-väg. I anslutning till korsningen med Hökvägen föreslås en planskild korsning för gång-cykeltrefik. Denna korsning utbygges efter samråd mellan kommun och Vägverket.
- Skyddsrum** I denna del av Perstorp finns enligt skyddsrumspanen ett överskott på skyddsrumspplatser.
- Vatten-avlopp** Bebyggelsegrupperna anslutes direkt till gemensamt kommunalt ledningsnät.
- Samråd** Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med berörda kommunala organ, statens vägverk samt berörda markägare.

Perstorp 1 februari 1979

Gert Björkman
stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges

beslut den 18 / 12 1979

sekr.

Gösta Lindberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

KV TRUMMAN MFL

PERSTORPS TÄTOR

Perstorps kommun, Kristianstads län

Dnr 11.082-175-80. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 maj 1980.

Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE UMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRAÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med U betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med U betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

~~5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE~~ Undantagen: se länsstyrelsens beslut

~~1 mom Inom med siffror i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadrater som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.~~

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med U betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med U betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst 4,4 respektive 7,6 meter.
- 3 mom På med U eller Sr betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till högst 3,0 meter.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 °.

Perstorp i februari 1979

Gert Sjörkman

Gert Sjörkman
stadsarkitekt

Tillför fullmäktiges beslut den 18/12 1979
§ 24 , bekräftas:
Gösta Lindberg
sekr.
Gösta Lindberg

Kopiens riktighet bekräftas

Stockholm den 6/8 1980
LiberKartor

Pia Bergqvist