

Akt nr:
25 - P04 / 55

AU\$25-P04/55

Upprättade år 2004	Ärendenummer BD04386
Ärende Detaljplan för Bofinken 7.	
Kommun Arvidsjaur	
län Norrbotten	

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

- inneliggande kartor

1 andra kartor *Pm*

25-P2004/55



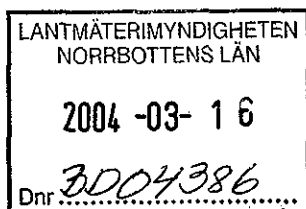
Arvidsjaurs kommun

3

Datum

2004-03-01

Registreringen
Sara Eriksson



25-P04/55

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktiges har 2003-06-16 § 49 antagit detaljplan för Bofinken 7, i Arvidsjaurs samhälle och kommun.

Miljödepartementets beslut 2004-02-12 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft.

För Arvidsjaurs kommun

Rune Granqvist

Kommunfullmäktiges ordförande

Registrering

Datum

2004-04-06

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För lantmäterimyndigheten

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Dokument2

Postadress

933 81 ARVIDSJAUR

Telefon

0960-155 00, växel

Telefax

0960-129 40

E-post

kommun@arvidsjaur.se

Postgiro

600 68-4

5

Detaljplan för del av kv Bofinken i
Arvidsjaurs samhälle och kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen syftar till att ändra ett markområdes status från allmänt ändamål till användningen bostäder, handel och kontor.

Planändringen omfattar Bofinken 7 som i gällande detaljplan är utlagd för allmänt ändamål, 3 våningar, och bebyggd med byggnader som tidigare ägts och nyttjats av Telia. Fastigheten förvärvades 2001 av en privatperson och avsikten med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för ett annat nyttjande än allmänt ändamål. Således planeras eller pågår verksamheter som kräver kontorsutrymmen, handelsverksamhet (restaurang) samt bostäder.

PLANDATA

Bofinken 7 har en areal om 1 237 kvm och fastigheten är bebyggd dels med en byggnadskropp i två våningar som nyttjats som kontor, dels en vinkelbyggnad i en våning med 3,70 meters takhöjd som nyttjats för utrymme för telefonväxel. Därutöver finns ett garage med plats för tre fordon samt infart och parkering för ytterligare sex fordon.

Bofinken 7 gränsar i nordost mot Bofinken 8 som är bebyggd med ett flerbostadshus i två våningar med en kafe-verksamhet i bottenplanet. I sydost finns Bofinken 6 som är bebyggd med ett enfamiljshus i två våningar. I sydväst resp. nordväst angränsas Nygatan resp. Stationsgatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För kvarteret gäller byggnadsplan fastställd 1953-04-10, akt 25-ARS/12, samt tomtindelning fastställd 1944-10-21, akt 25-ARS-B124.

I den nyligen antagna översiktsplanen finns inget speciellt sagt om kvarteret Bofinken. Generella riktlinjer som att närheten till centrum innebär att hårdare exploatering tillåts strider inte mot intentionerna i förevarande planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den föreslagna ändringen av detaljplanen för Bofinken 7 innebär ingen egentlig utökad exploatering utan syftar främst till att skapa förutsättningar för nya verksamheter inom befintliga byggnader. Bostadsändamålet (B) innebär att möjligheter tillskapas att nyttja hela eller delar byggnaderna för varaktigt boende medan kontorsändamålet (K) avser normal kontorsverksamhet inklusive konferens- eller utbildningslokaler. Verksamheten får inte medföra störning av betydelse för omgivningen. Slutligen innebär handelsändamålet (H) att handel och försäljning får bedrivas och även restaurangverksamhet inryms i begreppet.

Nya verksamheter måste föregås av sedvanlig bygglovprövning.

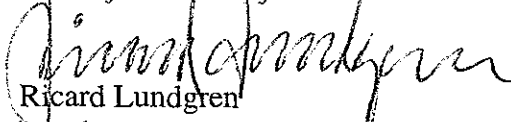
Parkeringsbehovet för den fasta verksamheten vid Bofinken 7, d.v.s. arbetsplatser och ev. boende, bedöms kunna lösas genom de parkerings- och garageplatser som finns inne på gården. Parkeringsbehovet för kunder till den handelsrelaterade verksamheten (ev. restaurang) avses lösas på allmän plats-mark, främst efter Stationsgatan.

Med tanke på närheten till hyres- och privat ägda bostadsfastigheter är det av stor vikt att de verksamheter som avses bedrivas på Bofinken 7 sker på ett miljömässigt acceptabelt sätt. Vid bygglovprövning bör tillses att byggnaderna kommer att iordningställas och nyttjas på ett sådant sätt som minimerar omgivningspåverkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av lantmäteriet med länslantmätare Ricard Lundgren som ansvarig. Från Arvidsjaur kommun har i första hand tf byggnadsinspektör Tore Möller medverkat.

Arvidsjaur den 13 januari 2003


Ricard Lundgren
Länslantmätare

Detaljplan för del av kv Bofinken i
Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län

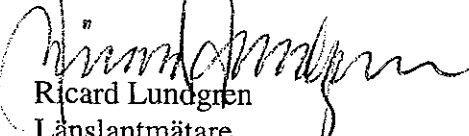
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen avses handläggas med normalt planförfarande under våren 2003. Antagande beräknas ske under sommaren detta år.

Genomförandetiden är satt till 5 år.

Arvidsjaur 2003-01-13



Ricard Lundgren
Länslantmätare