

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för industri-
område i ORMBACKA omfattande del av fastig-
heten Veddesta 2:1 och fastigheterna
Skälby 3:1306, 3:1321 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
VA-utredning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 2 km väster om Barkarby station.
Läget har markerats på bilagd översiktskarta.
Planområdets begränsning norrut har valts så att planlägg-
ningen inte ska föregripa möjligheten till en tillfart till
Ormbackaområdet från Järfällavägen. Det läge som illustrerats
norr om planområdet liksom planens begränsning mot väster
bygger på utredningar som utförts på stadsarkitektkontoret.

Areal

Området omfattar ca 2,5 ha.

SYFTE

Förslaget har upprättats för att tillföra ytterligare mark
till det redan etablerade industriområde som ingår i planför-
slaget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig planering

Området föreslås i Kommunöversikt för Järfälla som arbets-
område.

Detaljplanering

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan fastställd
1971-12-29. Den norra delen av planområdet har icke tidigare
detaljplanerats.

Bebyggelse

Industri- och förrådsbyggnader finns uppförda i planens södra

del. Ett mindre bostadshus kvarligger i den västra delen av området.

Vägar

Området nås från Spjutvägen via Järfällavägen och Österdalsvägen. Den nordligaste delen nås från Runstensvägen.

Topografi och grundförhållanden m m

Området utgöres av tämligen plan och öppen mark.

Grunden består av lera och pålning torde bli nödvändig särskilt vid bebyggande av de östra delarna.

Ägoförhållanden

Marken ägs i norr av Järfälla kommun medan den södra delen ägs av privata företag.

Ledningar

Planområdet genomkorsas av underjordiska ledningar enligt följande.

1. Huvudvattenledningar tillhörande Stockholmstraktens Vattenverksförbund.
2. VA-ledningar tillhörande Järfälla kommun.
3. Kraftledningar tillhörande Järfälla elverk.
4. Rikstelekabel.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Marken avses i huvudsak för industriändamål. De i planen tillåtna hushöjderna anknyter till tillåtna höjder i gällande plan.

Transformatoranläggning

Området i nordväst föreslås för en transformatoranläggning - en mottagningsstation 70/10 kV. Ledningarna till och från området förutsättes ligga i jordkabel.

Vägar

Tillfarterna sker från den befintliga Spjutvägen. Vändplanen föreslås dock förlängas med 6 m för att förbättra tillgängligheten för tillkommande fastigheter.

Utfartsförbud föreslås vid övriga kvartersgränser.

Övrigt

Grundkartan är upprättad av mättingsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

VA-utredning för området är utförd av gatukontoret i Järfälla kommun.

Utredningen föreslår bl a att befintligt öppet dike genom den norra delen av området omgräves norr om planområdet och ledes kulvert under Runstensvägen alternativt kulverteras i sin helhet.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 27 oktober 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för industri-
område i ORMBACKA omfattande del av fastig-
henten Veddesta 2:1 och fastigheterna
Skälby 3:1306, 3:1321 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med e=1 inom rektangel beteck-
nat område får bruttoarean (Svensk Standard SS
02 10 50) ovan mark uppgå till högst 100 % av tomt-
ytan.

§ 5

Byggnads utformning

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

Anordnande av stängsel respektive utfartsförbud

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 27 oktober 1980.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt