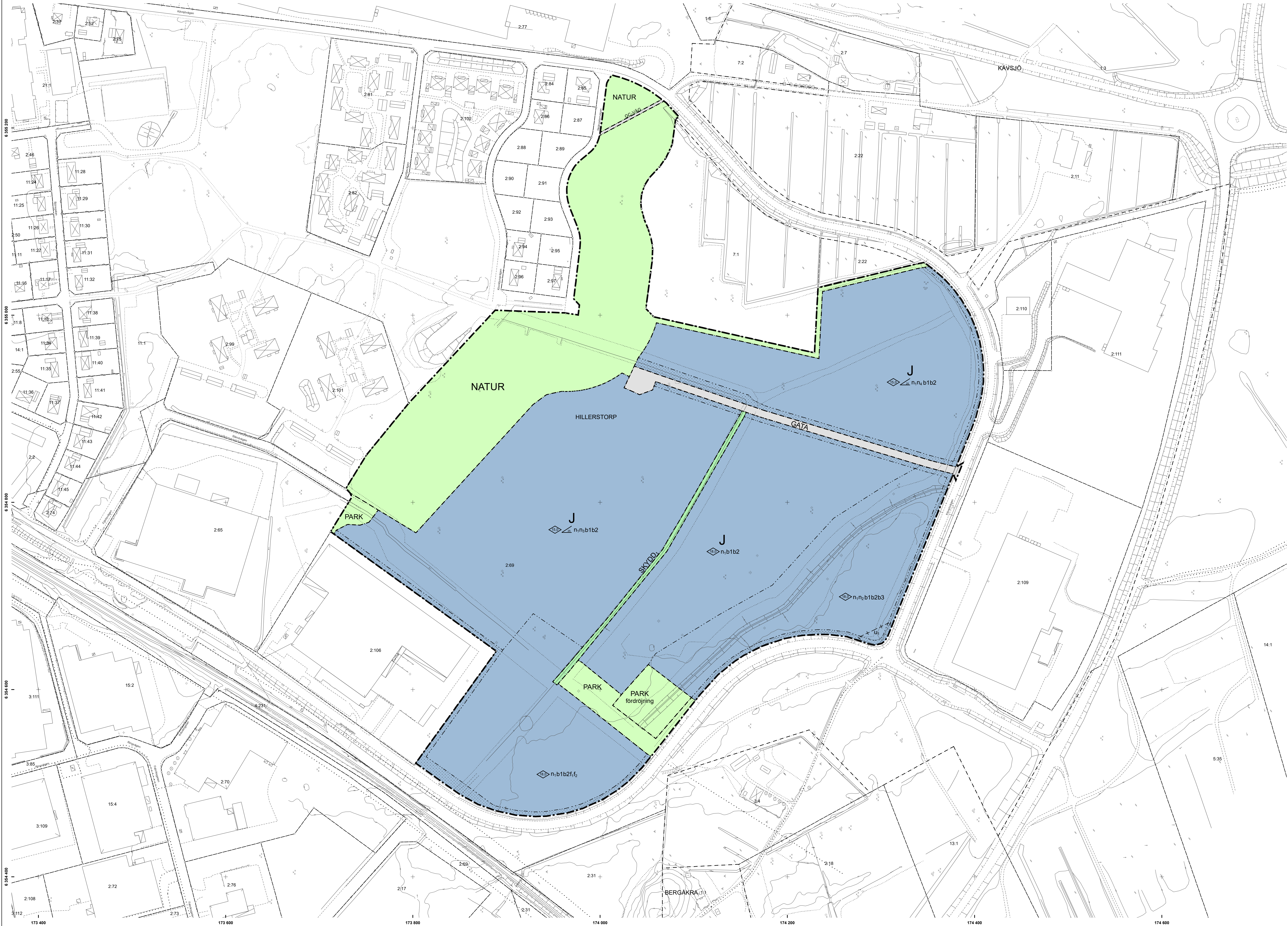




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG: Gång och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- SKYDD: Dike, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning: Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 3150,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utformning: Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁: Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Luftfångst placeras så långt från järnvägen som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1: Dagvatten ska avledas till dike, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2: Dagvatten ska avledas till dagvattenmagasinet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3: Flytt av dike som leder till dagvattenmagasinet med samma proportion inom egenskapsgränsen är tillåtet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁: 30 % av fastigheten ska avsättas till grönytor och dagvattenhantering. Maximalt 70 % av fastigheten får bebyggas, PBL 4 kap. 10 §.
- n₂: Dagvattendike med volym på 1500 m³ ska finnas, PBL 4 kap. 10 §.
- n₃: Befintligt dagvattendike ska finnas, PBL 4 kap. 10 §.
- n₄: Dagvattendike med volym på 900 m³ ska finnas, PBL 4 kap. 10 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §.

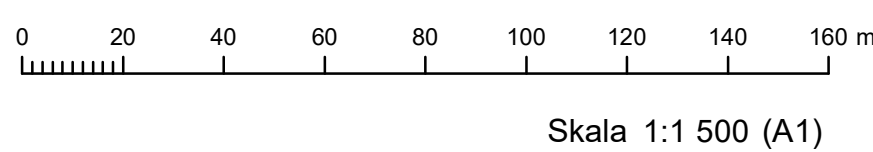
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelbana
- Järnväg
- Vägräcke
- Stig
- Industri
- Verksamhet / Samhällsfunktion
- Bostadshus, husliv resp takkonur
- Uthus/Garage
- Skärmtak
- Jordkällare
- Slätt
- Dike
- Höjdukurs
- Häck
- Staket
- Södmur, Kant
- Ägostlagsgräns
- Lövträd
- Berkskog
- Kärr / Myr / Mosse
- Lövskog
- Äng
- Äkermark

Grundkartan är upprättad på grundval av digital primärkarta.
Måtklass: 3
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
UPPRÄTTAD 2020 12 14
TEKNISKA AVDELNINGEN
GNOSJÖ KOMMUN

Anna-Lena Stenroos
Mättningsingenjör

Marie Nilsson
Kartingenjör



GNOSJÖ kommun		Antagandehandling	
Hillerstorp 2:69, Annelund		Upprättad 2021-12-07	
		Reviderad	
		Antagen 2022-02-24	
		Laga kraft 2022-03-24	
Planförfattare			
Nils Hedenmo			