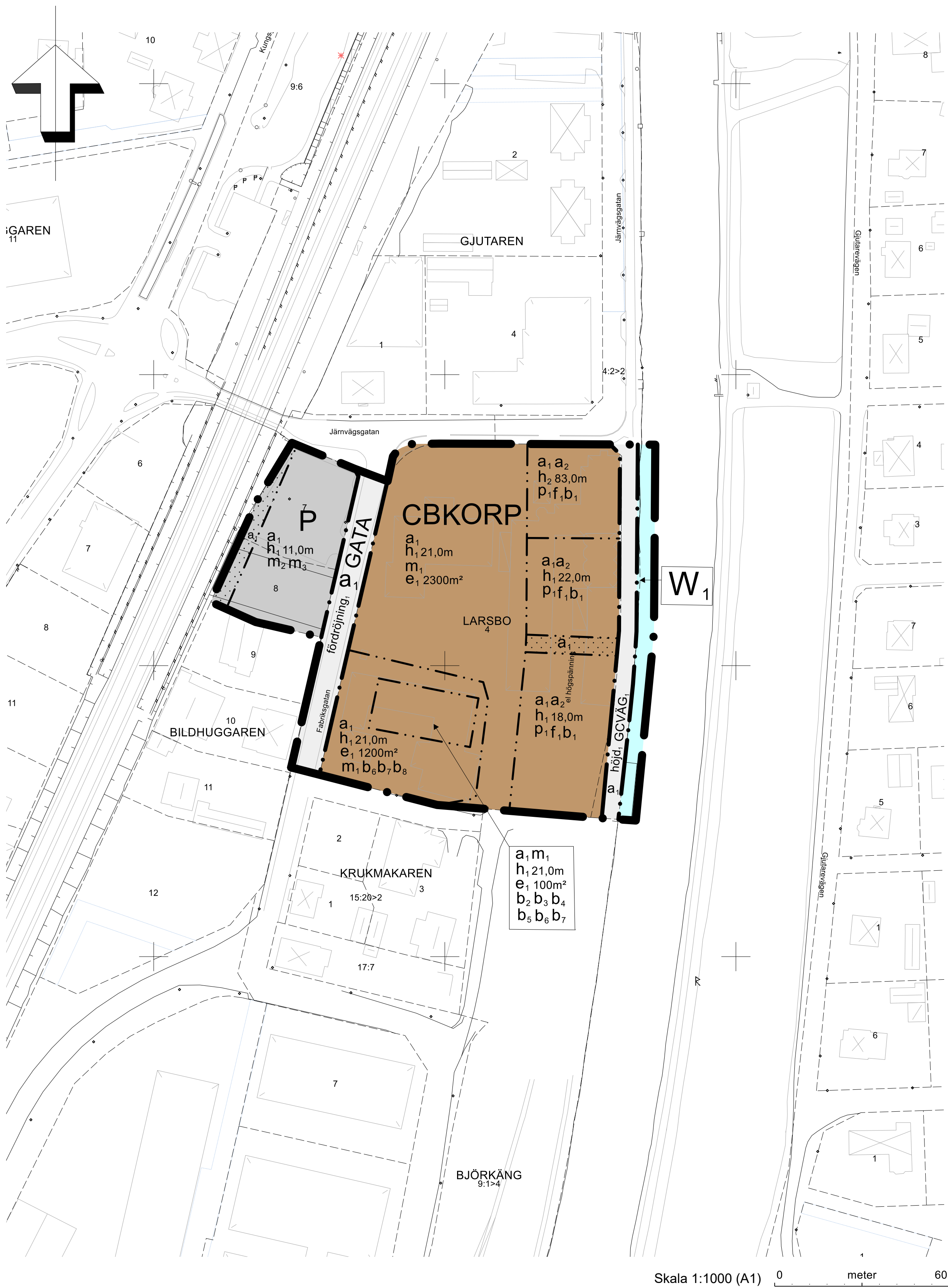




Grundkarta för Kv. Larsbo i
Töreboda kommun
Mät- och kartavdelningen
Januari 2026

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: Gjord av LM

Beteckningar

- ◊ Belysningsstolpe
- Byggnader
- Fast brygga
- P Flaggstäng
- Färskvattenbrunn
- Gång- och cykelbana
- Järnväg
- Maststag
- Plantering
- Slänt
- Staket
- Strandlinje
- Stolpe
- Stödmur
- Teknikstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- . — Användningsgräns.
- . . — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG₁ Gångväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- K Kontor.
- O Tillfällig vistelse.
- P Parkering.
- R Besöksanläggningar.

Vattenområde

- W₁ Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Friskluftsintag ska placeras högt eller bort från spårområdet.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå med högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid med högst 70 dBA. För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Utförande

Nivå på färdigt golv ska vara minst + 0.2 meter över anslutande gata.

Marken får inte höjas mer än 0.5 meter.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpits till nivå som medger planerad markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- födröjning₁ Mark ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten med en kapacitet om minst 70 kubikmeter.
- höjd₁ Marknivån får inte förändras 2 meter närmast kanalen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 83,0 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsida eller gavel mot Göta kanal.

Skydd mot störningar

- m₁ Utrymning från byggnader inom 75 meter från järnväg ska vara möjlig i annan riktning än mot järnväg.
- m₂ För byggnader belägna inom 35 meter från spårområdets närmaste spårmitt ska fasader och gavlar som vetter mot spårområdet utföras i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30.
- m₃ För byggnader belägna inom 35 meter från spårområdets närmaste spårmitt ska fönster i yttrevägg på fasader och gavlar som vetter mot spårområdet ha lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster får vara öppningsbara.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Endast huvudbyggnad.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras med pålning.
- b₂ Änginträgningsbarriär för klorerade alifater ska utföras under huvudbyggnad.

- b₃ Tät bottenplatta och täta rörgenomförningar ska utföras under huvudbyggnader.
- b₄ Vid schaktarbeten för byggnad djupare än +91 meter över nollplanet ska det säkerhetsställas att minst 1 meter normaltäta jordarter (jord med täthet motsvarande minst 1 x 10 -7), eller 0,3 meter täta jordarter (jord med täthet motsvarande minst 1 x 10 -9), föreligger mellan byggnad och nivån +90 meter över nollplanet.
- b₅ Förbud mot läggning av ledningar djupare än +90,75 meter över nollplanet.
- b₆ Förbud mot borrhning för bergvärme eller brunn för vattenuttag.
- b₇ Pålning ska ske med runda täta pålar försedda med konformade spetsar eller liknande åtgärd som minimerar risk för genomslag i lerlager och spridning av vatten/gas via pålar.
- b₈ Radonsäker grundläggning ska utföras under huvudbyggnader .

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m².

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän bulleravskärmande byggnad i byggrätter öster om GATA har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



TÖREBODA

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

PLANKARTA

Detaljplan för

Larsbo 4 m. fl,

Töreboda centralort, Törebodas kommun
Upprättad av planenheten 2026-04-24

Diarie nr: KS 2022/212
Planuppdrag: 2022-06-01, Uu § 77
Lag: PBL (2010:900), SFS 2022:1122
Antagande: 2026-05-25
Laga kraft: 2026-06-22
Arkiv-id: DP 98 Larsbo 4 m.fl