

Akt nr:

0181K-P605C

AU\$0181K-P605C

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsområdet VACKÅ å del av fastigheterna
ENE 4:92 och ENE 4:106 (tidigare Tavesta 1:1)
inom Järna i Södertälje

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).
- Mom 2 Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Specialområden

- Mom 3 Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark. Inom området får inga byggnader eller anläggningar uppföras.
- Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän gångtrafik

På med x betecknat område inom byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 m², dock får gäststuga ej överstiga 10 m².
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med Bh betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

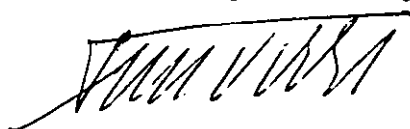
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

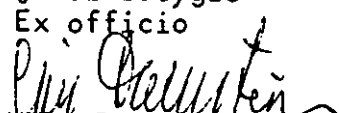
Byggnadshöjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 2,5 m.

Södertälje den 9 juni 1972



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje den 30 oktober 1972
§ 262 betygas
Ex officio

Nils Dahlström