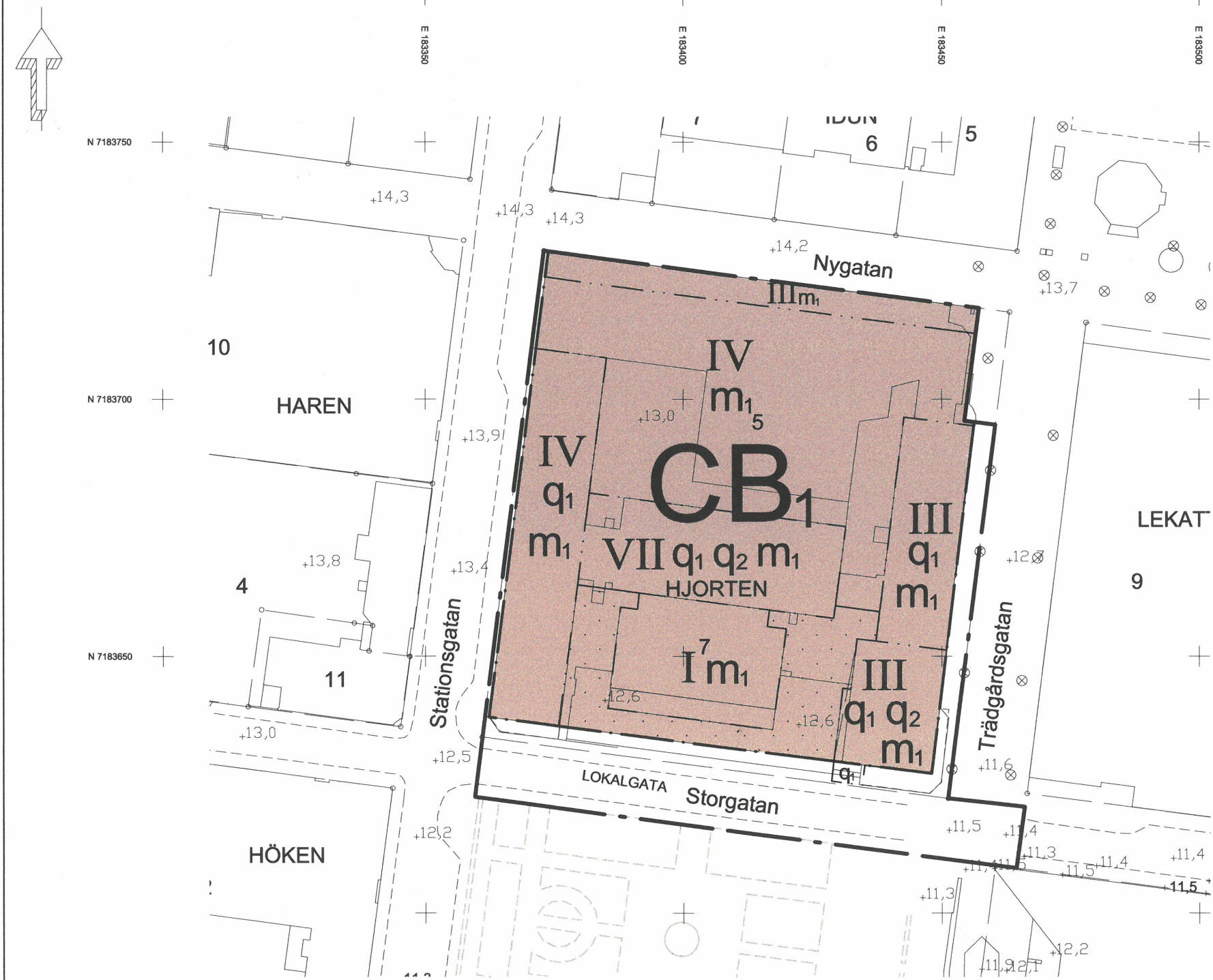




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- CB1
- Centrumverksamhet, och bostäder som inte är i markplan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I
- Högsta antal våningar
- Värdefulla byggnader och områden
- q1
- Byggnad som omfattas av 8:e kapitlet PBL. Enligt planbeskrivningen (kap. Byggnadskultur och gestaltning) värdefull exteriör får inte förvanskas och ska underhållas och ny anpassas till densamma i samråd med kommunens arkitekter.
- q2
- Byggnad som omfattas av 8:e kapitlet PBL. Enligt planbeskrivningen (kap. Byggnadskultur och gestaltning) värdefull interiör och detaljer får inte förvanskas och ska underhållas och ny anpassas till densamma i samråd med kommunens arkitekter.

STÖRNINGSSKYDD

- m1
- För lägenheter som vid nybyggnation inte uppfyller riktvärdet på max 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller att:
 - en tyst sida med dygnsekvivalent ljudnivå om högst 45 dB(A) ska eftersträvas och en luddämpad sida, 45-50 dB(A), ska klaras.
 - Den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad utanför minst hälften av bostadsrummen (ej kök) i varje lägenhet får inte överstiga 55 dB(A).
- Maximal ljudnivå vid uteplatser får inte överstiga 70 dB(A). Dygnsekvivalent ljudnivå vid gemensam uteplats får inte överstiga 50 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANKARTA

Detaljplan för kv Hjorten

inom stadsdelen Centrala stan Skellefteå kommun, Västerbottens län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

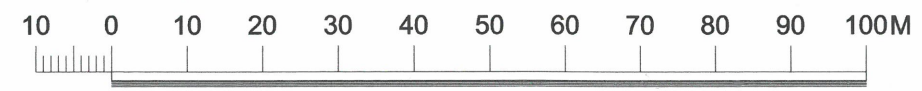
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg

Grundkartan upprättad av lantmäteriaavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av BMN 2015-06-15
Vunnit laga kraft 2015-07-15

Intygar: Carina lundström

SKALA 1:1000



Samhällsbyggnad, fysisk planering, plan, maj 2015
Harriet Wistemar
Kommunarkitekt
Enar Nordvik
arkitekt
2482K - P 22/17