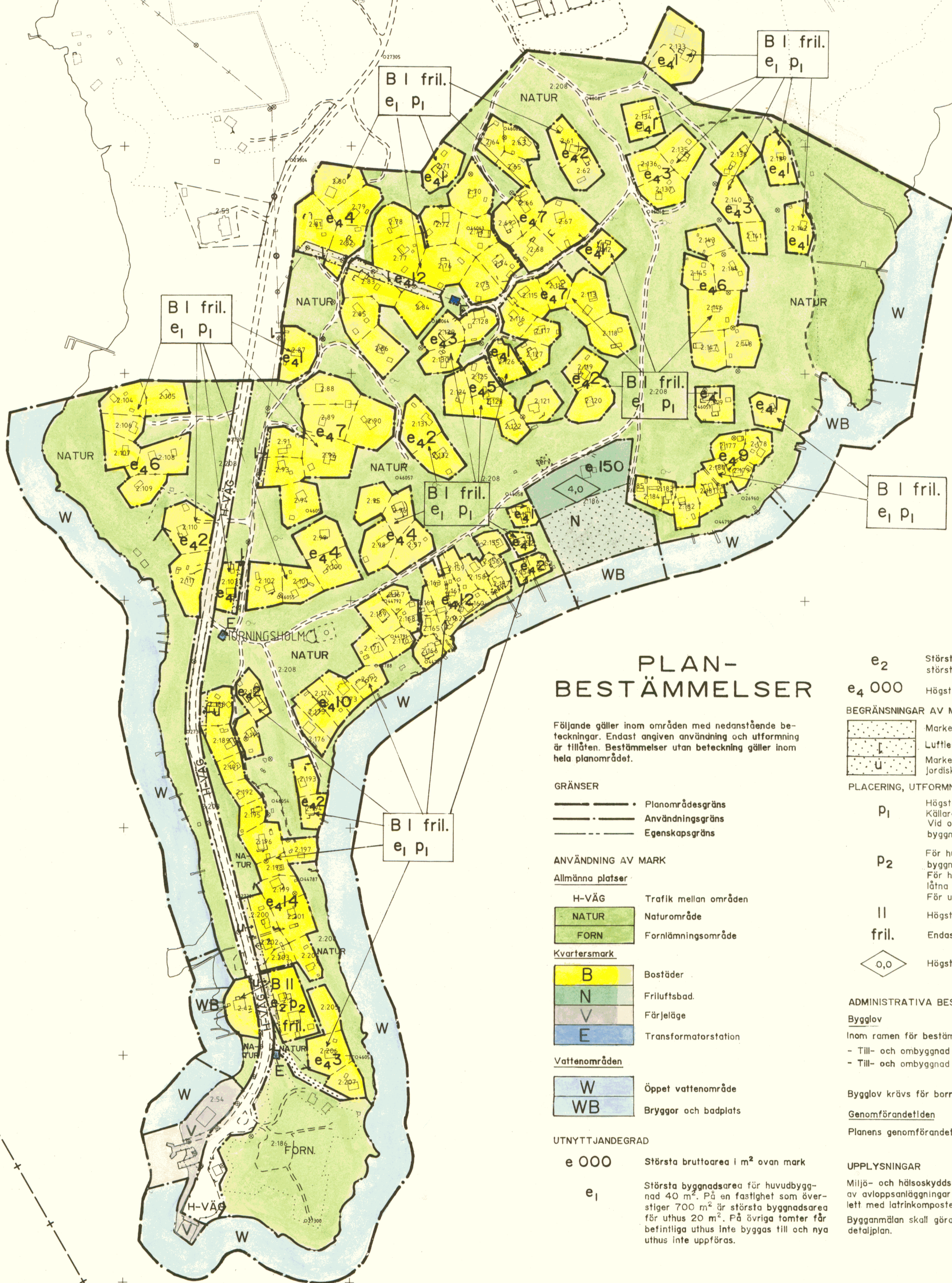




PLAN-BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-VÄG Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde
- FORN Fornlämningsområde

Kvartermark

- B Bostäder
- N Friluftsbad
- V Färjeläge
- E Transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor och badplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad 40 m². På en fastighet som överstiger 700 m² är största byggnadsarea för uthus 20 m². På övriga tomter får befintliga uthus inte byggas till och nya uthus inte uppföras.

- e2 Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 40 m².
- e4 000 Högsta antal tomter per område

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Luttläddning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING

- P1 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m. Källare får inte byggas. Vind får inte inredas. Vid ombyggnad av uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m.
- P2 För huvudbyggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m. För huvudbyggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m. För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 m.
- II Högsta antal våningar.
- fril. Endast friliggande hus
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv

- Inom ramen för bestämmelserna får följande utföras utan bygglov:
 - Till- och ombyggnad av fritidshus
 - Till- och ombyggnad av uthus, där uthus får uppföras

Bygglöv krävs för borrhning av egen brunn

Genomförandetiden

Planens genomförandetid går ut 2013-12-31

UPPLYSNINGAR

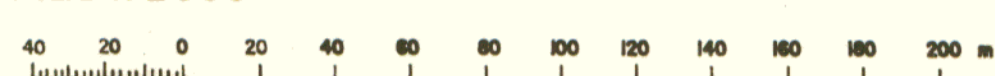
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kräver tillstånd för alla typer av avloppsanläggningar samt för förmultningstolett eller torrlöslätt med latrinkompostering. Byggnadsmålan skall göras även för åtgärder som bygglovbefriats i detaljplan.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1995
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad maj 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Byråingenjör

Skala 1:2000



Antagen av BN 1999-11-09

Laga kraft 1999-12-07

DETALJPLAN FÖR SANDVIKENOMRÅDET I NÄSLANDET, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1999-05-20

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt