

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Bil B

tillhörande förslag till byggnadsplan för Björkudden - Granö omfattande bl.a. fastigheterna Oxhals 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:40, 1:47 1:48, 2:40, 2:41, 2:43, 2:51, 2:52, 2:81, 2:216 inom Blidö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 - Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 - Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål och såsom uppläggningsplats för småbåtar.
- b) med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.
- e) Med Rs betecknat område skall hållas tillgängligt såsom allmänt strövområde.
- f) Med Ub betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar samt för båtserviceverksamhet i mindre omfattning.
- g) Med Ra betecknat område får användas endast såsom allmänt fritidsområde (allmän badplats och därmed samhöriga ändamål),
- h) Med Rb betecknat område får användas endast till friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara för-
onligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- Mom 2 Å med F index 1000 får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 m².

§ 7

VÅNINGSANTAL

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING

- Tak får icke givas mindre lutning mot horisontplanet än 22°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

§ 11

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 25 augusti 1967

VIAK AB

Åke Linde
lantmätare

Björn Cederström
arkitekt SAR

J. J. J.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 10/12-68 betygar:
Hoppe

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Beyer