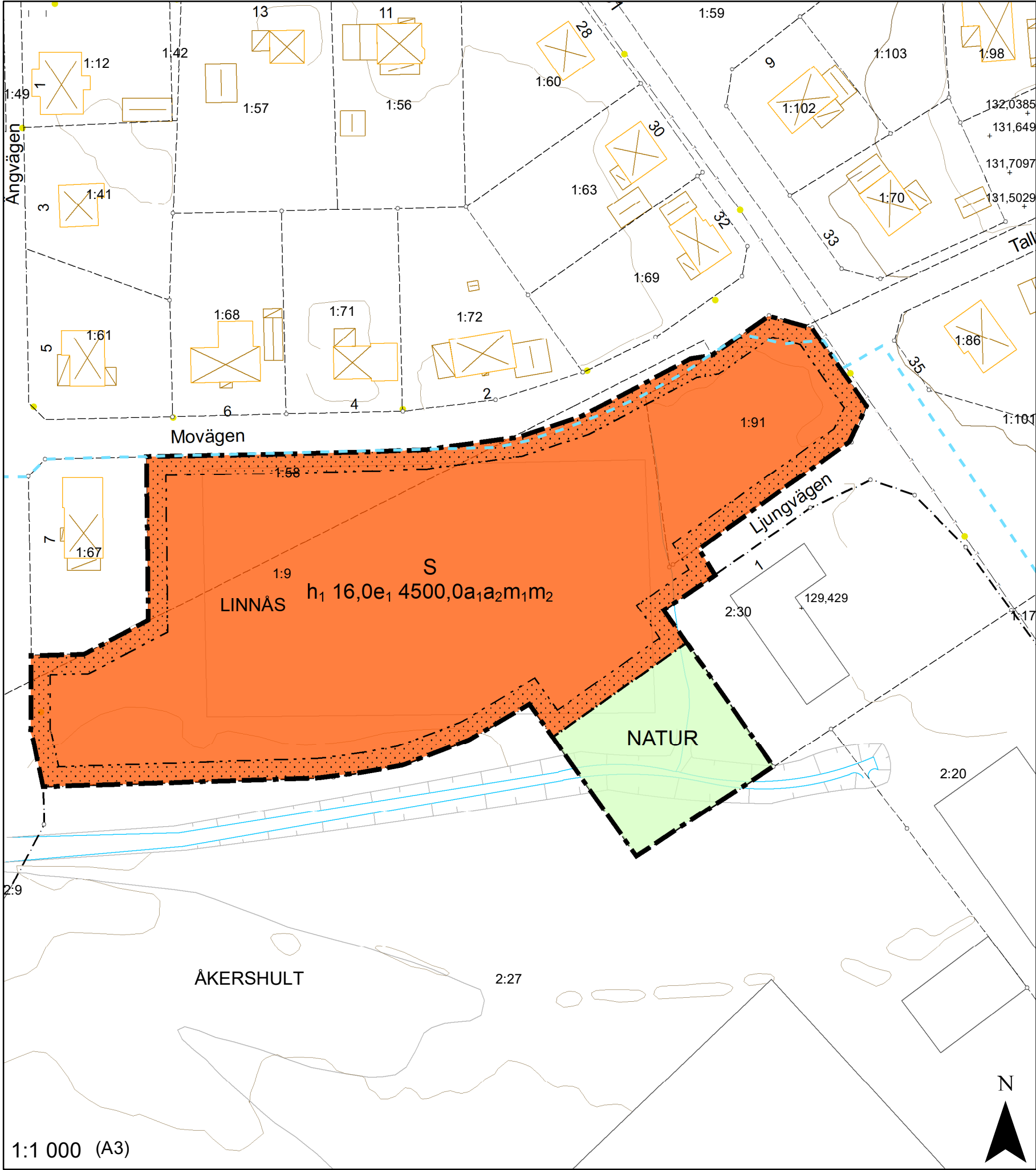




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h1 16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e1 4500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Skydd mot störningar

m1 Bulleråtgärder krävs vid placering av skolgård där ljudnivå överskrider 50dBA

m2 Bullerplank krävs vid ljudnivå som överskrider 50dBA

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för skolverksamhet förrän det är säkerställt att placeringen uppfyller riktvärden gällande buller.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och gäller från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkter
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Öppen mark
- Dike
- Strandskyddsgräns

Detaljplan för del av

Linnås 1:9 m fl, i Landeryd
Hylte kommun, Hallands län

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad 2022-06-01

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt



Antagen av:

Kommunfullmäktige 2022-09-01 § 80

Laga kraft vunen:

2022-10-04

Planens beteckning
La 533