



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2001-11-01

Sid 1(2)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 26 okt 2001

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Guilla Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2001-03-19

Detaljplan för del av ISSJÖ 2:7 i Länna församling.

Dnr 00-10056.214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Syfte

Att pröva lämpligheten av fastighetsbildning för bostadsändamål för en redan etablerad tomtplats på grönområde på del av Issjö 2:7.

Plandata

Den aktuella fastigheten ligger vid södra stranden av Länna kyrksjö, 3 km nordväst om Bergshamra. Arealen är 2.008 kvm

Tidigare ställningstagande

Detaljplan

För området gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 30 maj 1972. Planen omfattar totalt sex fritidstomter, som alla är ianspråktagna. Gällande byggrätt uppgår till 80 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus. Det aktuella området utgör allmän platsmark för vilket förordnande enligt dåvarande Byggnadslagen § 113 gäller.

Strandskydd enligt Miljöbalken 7:3 gäller till 100 meter från strandlinjen och omfattar således hela den avsedda tomtplatsen.

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Estunavägen 14
E-mail registrator.stadsarkont@norrtalje.se

Telefon vxl
0176-710 00

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-6

Bankgiro
451-7694

25-60

Förutsättningar och förändringar

Den nya fastigheten är en naturtomt på en bergplatå med sju meters nivåskillnad ner mot Kyrksjön. Befintlig byggnad är på cirka 36 kvm.

Byggrätten för den nya tomten föreslås bli lika den befintliga planen, d v s 80 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus. Tillfart ordnas med servitutsrätt på Issjö 2:7 vid den östra gränsen.

Med tomtplatsens avgränsning cirka 20 meter från stranden bibehålles möjlighet till fri passage för allmänheten längs stranden.

Teknisk försörjning

Överenskommelse om servitut finns för avloppsanläggning och utfart på nuvarande parkmark på Issjö ga:6.

Stadsarkitektkontorets bedömning

Med hänsyn till fastighetens läge och faktiska användning bedömer stadsarkitektkontoret att den föreslagna planändringen inte har några negativa konsekvenser vare sig från allmän synpunkt eller från miljösynpunkt.

Administrativa frågor

Den gällande planen, som är helt utbyggd saknar genomförandetid.

Den nya planen föreslås få en genomförandetid på 5 år.

Strandskyddet för den föreslagna tomtplatsen föreslås upphävt.

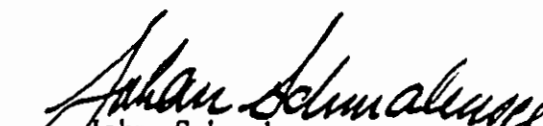
Separat genomförandebeskrivning har upprättats.

Med hänvisning till att planförslaget inte strider mot intentionerna i någon översiktsplan och inte heller är av vidare allmänt intresse föreslås att prövningen sker med så kallat enkelt planförfarande. Berörda delägare i gemensamhetsanläggningen för grönområdet har godtagit att fastighetsbildning enligt planförslaget får ske.

STADSARKITEKTKONTORET

EKEBY


Ingemar Stråe
Planarkitekt


Johan Schmalensee
Ark SAR