



Grundkarta upprättad den 3 januari 1992 av:

Thomas Höberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.3

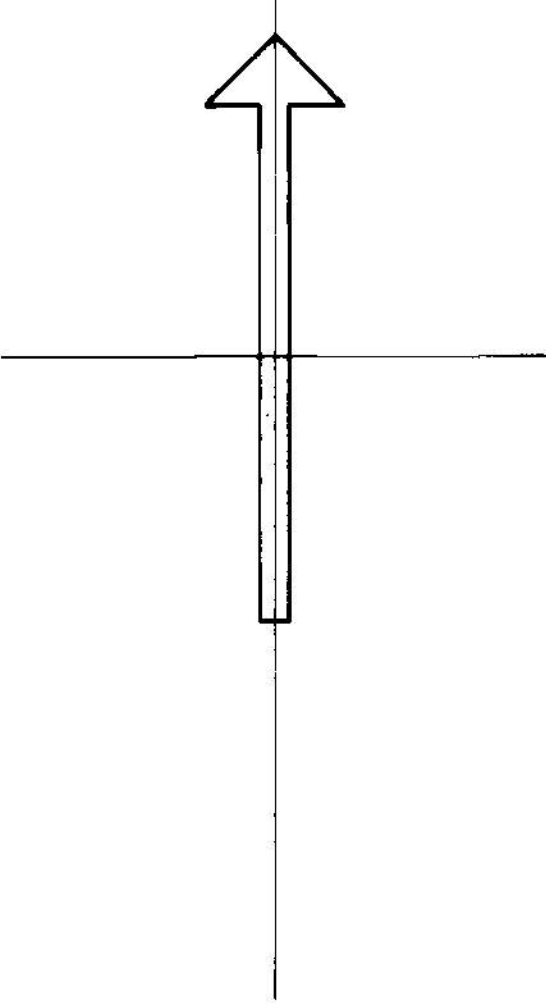
Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- gräns för ledningsrätt
- fastighetsbeteckningar
- byggnad
- väg
- kantsten
- staket
- häck
- slätt
- elledning ovan jord
- träd
- polygonpunkt
- avvägd gatuhöjd

20 10 0 20 40 60 80 100 200 M
Skala 1:2000

Grundkartan kompletterad den 3 april 1992 av:

Thomas Höberg
Stadsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egendomsgräns
- Gällande användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Anlagd park

Kvarteretsmark

- HJK Handel, hantverk, kontor, undervisningslokaler mm
- E Teknisk anläggning; telestation
- B Bostäder och bostadskomplement såsom tvättstuga, närlokal, förråd och garage.
- Härutöver tillåts viss social och kommersiell service såsom butiker och hantverkslokaler, daghem och fritidshem, grupp-bostäder samt lokaler för hälso- och sjukvård.
- Verksamheterna får dock inte vara störande för de boende vad gäller kundtrafik och varutransporter.

S Skola, grundskola, daghem och fritidshem

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får i begränsad omfattning utnyttjas för bostads-komplement såsom närlokal, förråd, tvättstuga och soprum

- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- garage Garage får anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II, IX, IX Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

Ombyggnad

o Krav enligt PBL 3 kap 10 § beträffande anordnande av hiss eller annan lyftanordning i befintlig byggnad behöver inte uppfyllas

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ANDERSBERG

HETTAN, HJÄLMEN, HJÄLTEN, HJÄRNAN, HJÄSSAN

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 3 juni 1992

Roland Effmanson

avdelningschef

- godkänd för samråd av BN 1992-01-22
- godkänd för utställning av BN 1992-03-25
- anfagen av KF 1992-06-27
- vunnit laga kraft 1992-09-17

ritad av