

Akt nr:

0181K-P1062B

AU\$0181K-P1062B

Detaljplan för ridanläggning vid ÅTORP inom RONNA
i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av karta med bestämmelser, illustration, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen skall göra det möjligt att bygga ett ridhus med tävlingsaréna och en bågskyttebana.

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet omfattar del av fastigheten Lina 4:1. Området avgränsas mot nordost av Enhömaleden. I söder sträcker sig planområdet ner till Källtorpsgropen, som är en gammal grustäkt.

Avståndet till Södertälje centrum är ca 5 km.

Arealen är ca 24 ha.

Markägo-
förhållanden

All mark inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Planområdet är i översiktsplanen en del av Kämstaområdet, vilket är avsatt som R-område. Område för närrecreation och friluftsliv

Bl a sägs här att skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till friluftslivet enligt skogsvårdslagen.

Södra delen av planområdet ligger inom skyddsområdet för Malmsjöåsens vattentäkt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geologi Jordarten inom den norra delen av planområdet utgörs enligt det geologiska kartbladet av glacial lera, medan den södra delen består av isälvsgrus. På lerjordarna ut mot Enhörnaleden fanns tidigare lertäkter. Isälvsmaterial har tagits i tåkten i Källtorpsgropen.

Vegetation Lerjordarna är idag stadda i igenväxning. Lövslyet, som till stora delar nått trädstorlek, tränger in från kanterna och minskar successivt de öppna ytornas storlek. På de grövre jordarna växer en barrdominerad blandskog.

Geoteknik Den geotekniska undersökning som gjorts visar att marken där byggrätt ges för ridhus är lämplig för bebyggelse.

Vatten Linabäcken rinner genom planområdet.

Fornlämningar Inom planområdet finns följande kända fornlämningar:
Västertälje nr 10 - Rund stensättning 5 m i diameter.
Västertälje nr 73 - Rund stensättning 6 m i diameter.

I planen har dessa områden beteckningen FORN, område för skydd av fornlämning.

Ridhus För ridanläggningens byggnader har avgränsats en yta på 16 000 kvadratmeter. Byggnadernas bruttoarea har beräknats till ca 10 000 kvadratmeter, inklusive reservytor. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 m. Byggarean kommer bl a att ge plats för 2 st ridhallar, stallar, servering och omklädningsutrymmen. Byggnadernas fasader, takmaterial och takvinklar skall anknyta till den lokala byggnadstraditionen.

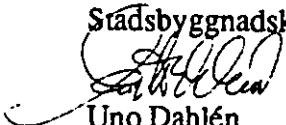
Tävlingsarena	I Källtorpsgropen anläggs en tävlingsbana. Den befintliga grustäkten omformas till en arena med läktargradänger runt om, den resterande delen av täkten fylls igen med icke förorenade tippmassor och återställs till naturmark. Täkten har tidigare använts som tipp, den verksamheten avbröts dock av miljöskäl (vattenskyddsområde). De mätningar av vattenkvaliteten som gjorts tyder dock på att tippningen kan återupptas. I anslutning till arenan ger planen möjlighet att bygga servicebyggnader. Bruttoarean för byggnaderna är 100 kvadratmeter. Lokal tätning av marken och avledning av dagvattnet torde krävas på ridarenan.
Bågskyttebana	Vid bågskyttebanan ges en byggrätt för ett klubbhus, med en bruttoarea på 150 kvadratmeter. Vidare ges möjlighet att bygga förråd på 20 kvadratmeter vid banan.
Naturområde	Den befintliga blandskogen bevaras i planområdet. Ut mot Enhörmaleden bevaras ett område med slyskog. För kommunikationer mellan ridhusdelen och tävlingsarenan anläggs i naturområdet ridvägar, samt gång- och cykelvägar som även skall kunna användas av servicefordon. Den öppna marken inom planområdet är lämpliga betesmarker.
Angöring, parkering	Området nås via en breddning av den befintliga infartsvägen till Åtorp. Totalt finns plats för ca 450 parkeringsplatser. En mindre parkering med plats för ca 20 bilar kan anläggas för bågskyttebanans behov. Vid ev. större evenemang förutsätts att parkeringen samordnas.
Gång- och cykelvägar	Området nås via en ny gång- och cykelväg utmed Enhörmaledens västra sida. Den nya vägen ansluter till befintligt gång- cykelvägsystem vid Lina hage
Kollektivtrafik	Busslinje 787 trafikerar Enhörmaleden. En hållplatsslinga anläggs. Syftet med denna är att busspassagerarna skall slippa att gå över Enhörmaleden.
Vatten och avlopp	Vatten och avloppsledningar ansluts till det kommunala systemet.
Avfall	Med hänsyn till närheten till vattenskyddsområdet erfordras ordnad gödselhantering för att hindra läckage.
Värme	Anläggningen ansluts ej till fjärrvärmenätet.
El	En transformatorstation byggs för att elförsörja anläggningen.

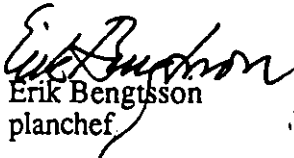
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är satt till femton år räknat från och med dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 15 december 1992.

Stadsbyggnadskontoret


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Andrén
landskapsarkitekt