KUNGSBACKA KOMMUN

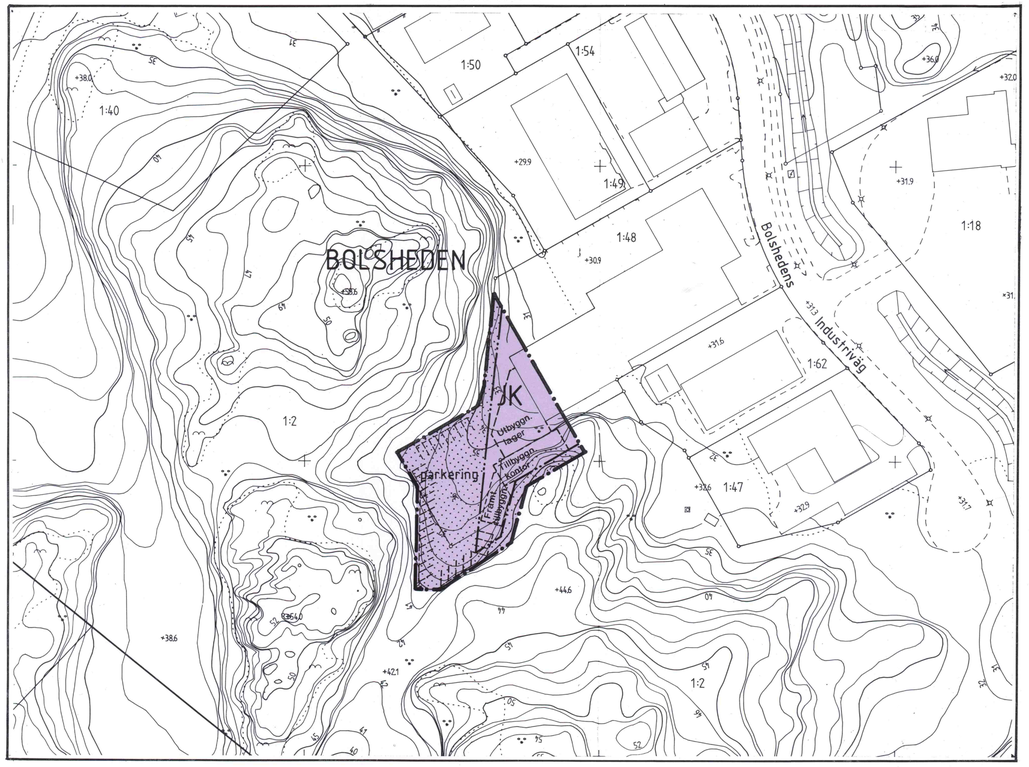
Detaljplan för del av BOLSHEDEN 1:48 m. fl. i Släp

Upprättad i november 1998
av PLANAVDELNINGEN

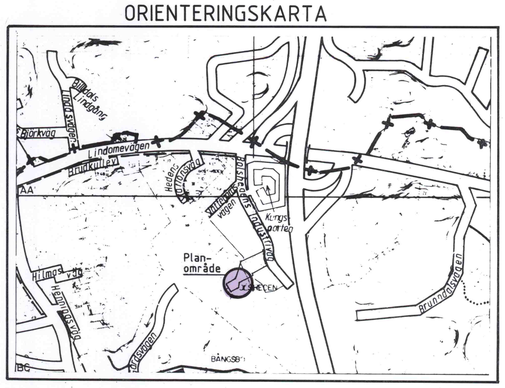
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

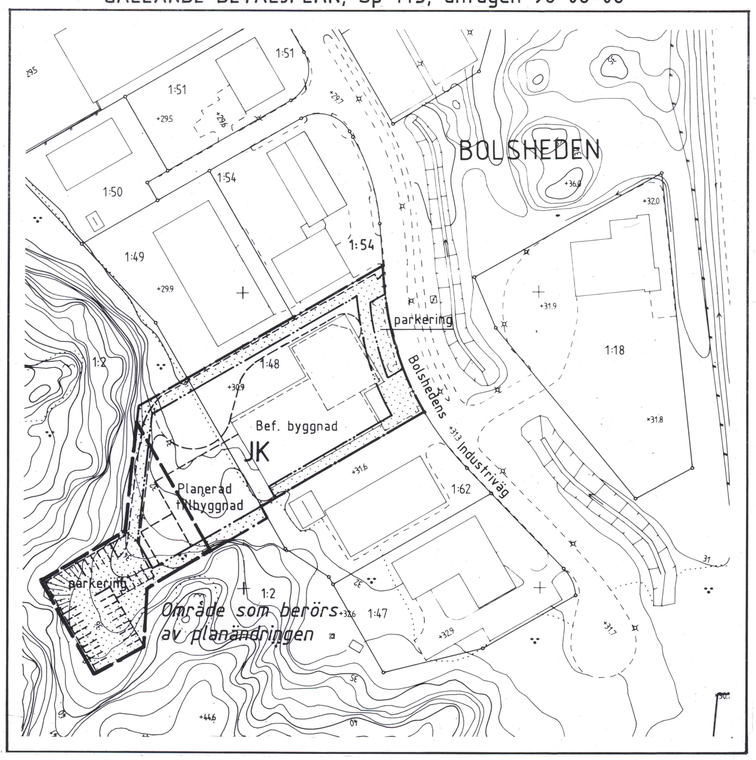
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN, Sp 145, antagen 96-06-06



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning, separat handling

PLANENS OMFATTNING OCH SYFTE

Detaljplanen omfattar del av industrifastigheten Bolsheden 1:48, som föreslås utvidgas västerut med mark från Bolsheden 1:2.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Sp 145, **antagen 1996-06-06.**

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och milökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdets detaljplan, Sp 145 är i huvudsak genomförd och befintlig kvartersmark ianspråkstagen. Tack vare terrängen kan Bolsheden 1:48 expandera västerut. Här finns en möjlighet som fastighetsägaren önskat tillvarata.
Vid den föreslagna utvidgningen föreslås aktuell mark användas för tillbyggnad av befintliga lokaler samt angöring och parkering.

Planbestämmelserna är i huvudsak anpassade till befintlig detaljplan från 1996 beträffande markanvändning och byggnads placering.

UTNYTTJANDEGRAD

Vid bygglovprövning skall också bedömas skälig exploatering, dvs byggnadsarea per tomt. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad. Byggnadsnämnden avgör därvid i varje särskilt fall lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De genomförandefrågor som blir aktuella sker inom kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

JK — Småindustri, hantverk och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

JK — Beträffande byggnads area mm, se planbeskrivning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

parkering — Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

JK — Högsta nockhöjd är +45,0 m över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande

ILLUSTRATIONER

-------- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-03-05

Byggnadsnämnden har 1999-02-04 § 27 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-03-05.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

Sp 145 A