

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till byggnadsplan för Svartnäs 2:15 och del av 2:11 inom Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1 Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- c) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5.

Byggnads läge

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m^2 .
- Mom. 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 50 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

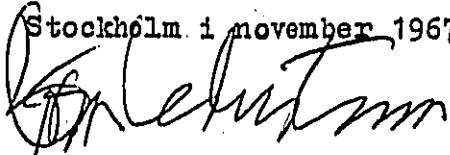
§ 9.

25-30

Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommar- rum inredes, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm 1 november 1967



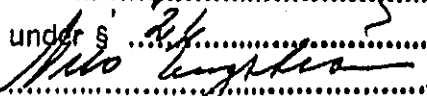
Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges

Roslags-Länna beslut av

den 2 april 1968 V

under § 24



Kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

7