

ORIGINAL

Förslag till stadsplan för område norr om LIPOLJEDANEN
i Skövde.

BESKRIVNING och BESTÄMMELSER

STADSPLANBESKRIVNING.

Förslag till stadsplan för område norr om LINOLJEDAMMEN i Skövde.Läge och
omfattning

Planförslaget omfattar nya Törebodavägen på sträckan Vadsboleden - västra stambanan samt angränsande markområden.

I planförslaget ingår:

a) Trafikområde för Vadsboleden och nya Törebodavägen samt framtida planskild korsning. I trafikområdet ingår även del av gång- och cykelväg mellan Ryd och Lundenområdet samt tunnel under nya Törebodavägen.

In- och utfartsförbud föreslås mellan kvartersmark och trafikområdet (allmän plats, gata). Enda anslutning till trafikområdet sker vid den redan anlagda korsningen Skogsrovägen - Törebodavägen.

b) Områden för småindustriändamål (kv. Mellomkvarn och kv. Kummiltorp).

Kvarteret Mellomkvarn - det västra av småindustriområdena - är avsett för Volvex nya anläggning. Avtal har träffats mellan kommunen och Volvex vari bl.a. ingår att Volvex skall erhålla kvarteret Mellomkvarn för uppförande av personbilsanläggning i enlighet med föreliggande planförslag. Projektering pågår och samråd har skett med byggherre och projektör.

Kvarteret är beläget nära Linoljedammen. Samråd har skett med hälsovårdsnämnd, gatukontor och stadsträdgårdsmästare angående detaljutformningen. Dagvatten får ej ledas till Linoljedammen. Jämför särskild vatten- och avloppsutredning. Markplaneringen och detaljutformningen inom kv. Mellomkvarn måste utföras med särskilt beaktande av dagvattenfrågan vilket kommer att bevakas bl.a. i samband med byggnadslovsprövning.

Minsta avstånd mellan bebyggelsegräns och närmaste vägkant på blivande primärled (Vadsboleden) resp. sekundärled (Törebodavägen) är 50 meter resp. överstiger 30 meter. Samråd betr. trafikföring och skyddsavstånd har skett med vägförvaltningen.

c) Område för handelsändamål (kv. Bladbaggen).

Kvarteret kommer att användas för s.k. garden center - försäljning av blommor och växter. Avtal har träffats mellan kommunen och blivande byggherre. Fastighetsbildningen är klar.

d) Område för bensinförsäljning (kv. Myrbaggen).

Kvarteret omfattar ca 6000 m² vilket är tillräckligt för en station av modern typ med fullständig service. Fastighetsbildningen är klar.

e) Justering av väganslutning till småhusområden i östra delen av Södra Ryd. Justeringen är i överensstämmelse med vägförvaltningens förslag. Justering av gällande gränser för gångtunnel vid busshållplats.

f) Justering av gräns till kv. Skalbaggen.

Kvarteret är bebyggt och trafikföringen inom kvarteret avviker något från vad som skisserades vid stadsplanläggningen. Det är därför motiverat att överföra den redovisade markytan från gatumark till kvartersmark. Samråd har skett med berörd byggherre.

Gällande
planer

För norra delen av planområdet gäller stadsplan för del av området Södra Ryd i Skövde, etapp I, fastställd den 15.10.1968. För angränsande plan i väster gäller stadsplan för Kärnsjukhusområdet m.m. i Skövde, fastställd den 22.4.1970. I övrigt gäller utomplansbestämmelser för Skövde stad fastställda den 21.12.1963.

efintliga
byggnader

Inom planområdet finns äldre byggnader på stg 7092 och 1807 A. vilka skall rivas.

Ägoför-
ällanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet utom kv. Bladbaggen.

Markbe-
skaffenhet
och bef.
vegetation

Detaljerad grundundersökning har ej gjorts för de föreslagna byggnadskvarteren. Med ledning av erfarenheterna från arbeten inom angränsande områden (arbeten inom kv. Skalbaggen, anläggningsarbeten vid nya Törebodavägen) samt med ledning av att ett nedlagt grustag är beläget mellan kv. Mellomkvarn och kv. Kummiltorp bör man kunna utgå ifrån att några problem betr. grundläggning inte behöver befaras inom planområdet. Undantag utgör möjligtvis den terrängsvacka inom kv. Mellomkvarn vilken är belägen väster om Länoljedamens nordspets. Denna svacka avses bli utfylld till ungefär +135.

Lämpligt grundläggningssätt inom denna del bör därför undersökas. Nämnda utfyllnad innebär att del av en slänt blir belägen på föreslagna parkmark. Samråd har skett med stadsträdgårdsmästaren angående denna detalj samt angående Linoljedammens stränder och befintlig vegetation. Stränderna sluttar brant mot Linoljedammen men möjlighet finns att anlägga en gångväg utmed sjön inom redovisat parkområde. Befintlig vegetation runt stränderna kan bibehållas (efter gallring) med undantag av den korta sträcka där utfyllnadsslänt inkräktar på parkmark. Vegetationen inom denna del har bedömts som mindre värdefull av stadsträdgårdsmästaren.

Generalplane-
och disposi-
tionsplane-
föresättningar

Planförslaget överensstämmer i princip med Skövde generalplan 1965 - 1990. Området var inte detaljstuderat då generalplanen publicerades varför t.ex. kv. Kummiltorp ej finns redovisat på generalplane-kartan.

Förslaget överensstämmer med dispositionsplan för Havstena - Ryd, upprättad i september 1970. Kvartersmarken har dock begränsats något - det gamla grustaget mellan kv. Mellomkvarn och kv. Kummiltorp föreslås bli parkmark. Avsikten är att området skall kunna iordningställas och användas för någon form av motions- och idrottsändamål i anslutning till Linoljedammen. Gång- och cykelvägar skilda från biltrafikleder kommer att anläggas mellan Rydsområdet - Linoljedammen - Lundenområdet.

Vatten och
avlopp

Se särskild vatten- och avloppsutredning.

Uppvärmning

Anslutning till fjärrvärmeverk förutsättes.

Samråd

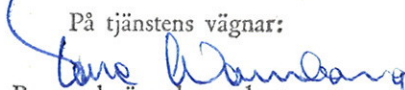
Vid upprättandet av stadsplane-förslaget har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, planberedningen (samarbetsorgan mellan BN och KS), hälsovårdsnämnden samt med berörda byggherrar och projektörer.

Skövde den 27 maj 1971


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den.....9.8.....19.71.
reviderade stadsplane-förslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den12.8.....19.71..... §.331,
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den13.9.....19.71..... §.157.1
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

V.g.v.

Förslag till stadsplan för område norr om LINOLJEDAMMEN i Skövde.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Allmän plats.

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

3 mom. Specialområde.

Med Es/H betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål samt för handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av undre jordiska allmänna ledningar.

2 mom. Med x betecknad del av gatumark skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik som i ett från gatan skilt undre plan korsar gatan.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med Jm, H eller Gt betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §. BYGGNADS HÖJD.

- a) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- b) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

7 §. TAKLUTNING.

På med H, Gt och Es/H betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

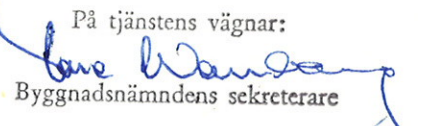
8 §. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 27 maj 1971

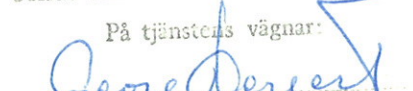

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ..12.8...19.71... §.331.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den ...9.8...19.71... reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ...7.2...19.72... betyg:

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den ...13.9...19.71... §.157.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare