



Akt nr:

0181K-P820A

AU\$0181K-P820A

16 DEC. 82 1533 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av kvarteret MUNGON inom BRUNNSÄNG i Söder-
tälje

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar bestämmelser, plankarta och beskrivning samt illustrationer och översikt över parkeringsplatser vid Brunnssängs centrum.

Förslaget omfattar tomterna 4 och 5 i kvarteret Mungon samt del av Bragevägen vid Brunnssängs centrum.

För området gäller stadsplan för Brunnssängs centrala område fastställd 1959-09-22. Området gränsar till stadsplan för Brunnssängs centrum fastställd 1959-09-22 och kv Noshörningen fastställd 1980-07-02.

Området består av två villatomter i kommunens ägo. Tomt nr 4 är bebyggd. Bragevägen är en tillfartsgata till bl a Brunnssängs centrum från Birkavägen till vilken den ansluter i två punkter. Till Bragevägen ansluter Bygdevägen, Algårdsvägen och Nysättravägen. Genom området går en parkväg mellan Brunnssängs centrum och bastadsområdet väster om Birkavägen. Dagens trafiksituation på Bragevägen, med otillåten kantstensparkering och därmed sammanhängande dålig framkomlighet för buss- trafik samt trafiksäkerhetsrisker, är otillfredsställande.

Syftet med planförslaget är att åstadkomma bättre trafikförhållanden på Bragevägen, att förbättra parkeringssituationen, samt att ändra användningssättet för gällande byggnadsrätt. Detta föreslås ske genom att anordna en välbelägen parkeringsplats för centrumbutikerna, att stänga av Bragevägen för biltrafik på ett avsnitt mellan Bygdevägen och Algårdsvägen samt att byggnadsrätt för allmänt ändamål införes.

Bilplatsbehovet för butiker och övriga lokaler i Brunnssängs centrum har beräknats till ca 90 platser baserat på en våningsyta av ca 2 200 m². Parkeringssituationen redovisas på översiktskarta. Befintlig parkering som bibehålles ligger i anslutning till Bygdevägen. Ca 25 platser finns på kvartersmark i direktanslutning till butikslokaler och ca 45 platser inom ett område för parkeringsända-

INKOM 11002

16 DEC 82 1523 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

mål norr om Bygdevägen. Detta område rymmer ytterligare ca 50 platser som används för bostadsparkering och uppställning av husvagnar. En omDisposition av detta område är möjlig om behov finns att i framtiden tillföra centrum ytterligare parkeringsplatser i detta läge. En förbättring av gångförhållandena från dessa parkeringsplatser är önskvärd och har illustrerats på översikten.

Den tillkommande parkeringsplatsen föreslås i anslutning till Bragevägen som Tp-område och rymmer ca 45 platser. Parkeringsplatsen avses utformad så att den kan nå från två håll på Bragevägen.

I gällande plan anges bostads- och handelsändamål. Detta föreslås ändrat till allmänt ändamål. Inom detta område kan centrum kompletteras med ännu ej specificerade lokaler för allmän service.

Parkmark mellan tomterna 10, 11, 12 och 4, 5, 6 föreslås ingå i området för allmänt ändamål. Befintlig parkväg föreslås flyttad mot norr i anslutning till tamt nr 3.

Ett avsnitt av Bragevägen föreslås som bussgata. Den principiella utformningen av gatumarken omfattande bussgata gångbanor m m visas på illustration. Utformningen kräver ytterligare bearbetning i samband med detaljprojektering. Det är betydelsefullt att ytan mellan butikslokalerna och parkeringsplatsen får en tilltalande och funktionellt riktig uppdelning mellan körytor, gångytor och planteringar.

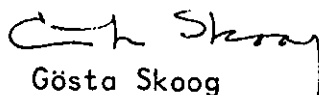
Planen avses genomförd i etapper. En första etapp omfattar avstängning av Bragevägen för biltrafik samt utbyggnad av ca 30 parkeringsplatser motsvarande dagens behov.

I denna etapp behöver tomt nr 4 ej tas i anspråk och befintlig byggnad kan ligga kvar. Befintlig parkväg behöver ej flyttas. Den principiella utformningen visas i illustration etapp 1.

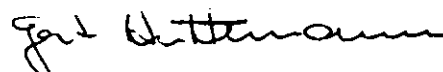
Södertälje den 30 juni 1982

Stadsarkitektkontoret

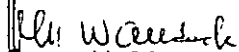

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1982-10-25
§ 361 betygas i tjänsten


Gert Hüttermann
arkitekt

74/17


Sven Walldeck

16 DEC 82 1523 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av KVARTERET MUNGON inom BRUNNSÄNG,
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast
för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bbyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

4 § VÅNINGSANTAL

På med II betecknat område får byggnad upp-
föras med högst två våningar.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Södertälje den 30 juni 1982 Reviderad den 9 september 1982

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Gösta Skoog
Gösta Skoog
planarkitekt

Gert Hüttermann
Gert Hüttermann
arkitekt

Bestämmelser 5 § har ändrats så att byggnadshöjden
begränsats till 7,0 meter.

Södertälje den 9 september 1982

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Gösta Skoog
Gösta Skoog
planarkitekt

§ 361 betygas i tjänsten
Sven Wolldeck
Sven Wolldeck