

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

Gata som ingår i lokalnätet

Naturområde

Kvartersmark

Bostäder

Transformatorstation

Utformning av allmän plats

Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utfartsförbud

Utfart får inte anordnas

Upprättad av stadsarkitektkontoret i juni 1988

Leif Lof planarkitekt

Alvar Billfeldt planingenjör

Lennart Johansson Stadsingenjör

Antagen av KF 1988-10-24

Laga kraft 1988-11-25

Bebyggelsens placering och utformning

Huvudbyggnad och medhuvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller medhuvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 5,0 m från gata

Högst två våningar. Över detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

Endast källarlösa hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1998

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Områdesgräns enligt gällande detaljplan

Boningshus resp uthus

Transformatorstation

Väg

Markhöjd

Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans

Grundkarta utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1976.

Matklass II.

Koordinatsystem:

I plan: Trollhättans lokala system.

I höjd: Rikets höjdsystem 1900.

Grundkartebeteckningarna hänförs sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1978-09-30, IFA 4.6, B:2

Fastighetsredovisning 1988-06-07

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

Detaljplan för
KV REGNBÅGEN MM
Björndalen

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

TILLFÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1988-10-24, §12, BEYGGAR

INDIVAR JOHNSON

KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Trollhättans
kommun