



Akt nr:

0181K-P228C

AU\$0181K-P228C

Ankom d. 4/6 1958.

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

OMRÅDET MAJTORP

(MAJTORPS SKOLA)

inom stadsdelen Sofiehill

å östra området av

Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall gårdsbyggnader uppföras fristående
eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m^2 .

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 50 m^2 .

93
1958

§ 6.

Våningsantal och byggnadshöjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger. Dock må i särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Antal lägenheter.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Biluppställning å tomt.

- Mom. 1. Å tomt inom planområdet får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att erforderliga utrymmen för biluppställning å tomten påvisas och iordningtälles enligt följande:
- Inom med A betecknat område med minst 1 bilplats per 6 i samlingsal, befintliga sittplatser samt med minst 2 bilplatser per lekionsrum;
 - Inom med B betecknat område med minst 2 bilplatser per lägenhet.
- Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medge att iordningtällandet av högst hälften av det i mom. 1 stipulerade antalet biluppställningsplatser skall kunna anstå tills nämnden så påfordrar.

Södertälje den 5 juli 1957.
Justerat den 31 augusti 1957.



Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige
den 22/11 1957; § 246 betygar

ex officio:


Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 maj 1957.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



... N:r. 827 ...
 Ankom d. 12/6 1958.
 STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

BESKRIVNING

tillhörande justerat förslag till ändring och utvidgning
 av stadsplanen för del av
 OMRÅDET MAJTORP
 (MAJTORPS SKOLA)
 inom stadsdelen Sofiehill
 å östra området av
 Södertäljestad.

Kungl. Maj:ts beslut
 den 2 maj 1958
 i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. Larsson

Planområdet för rubr. förslag begränsas i söder och väster av Höglandsvägen, i norr av parkområdet, utgörande förlängning av Folkparksområdet samt i öster av en dalgång, framgående mellan Fogdetorpsområdet och den s.k. Borgmüstarjorden.

Gällande plan rörande området har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 mars 1944, den 11 september 1953 och den 27 maj 1955. Till största delen är området icke stadsplanlagt.

Härvarande förslag åsyftar dels ett stadfästande av den invid Höglandsvägens östra sida befintliga villabebyggelsen, dels utlägges området för allmänt ändamål samt för park. Planområdets huvuddel avses rymma en folkskola med i förstone 3 klassrumspaviljonger för nio klasser samt en centralbyggnad. Platsen för skolan har valts i samråd med samt godkänts av skolmyndigheterna. Mellan de öster och norr om Höglandsvägen belägna villakvarteren och skoltomten har utlagts ett parkområde med aderton meters bredd. Gång- resp. körförbindelse till skoltomten avses ordnad från Höglandsvägen invid Högåsvägens förlängning och över det norr om skolområdet belägna parkområdet.

Skolmyndigheterna har meddelat, att det här aktuella byggförehavandet voro bland de mest aktuella skolprojekten i staden, varför stadsplanens genomförande kan förväntas ske så snart förslaget vunnit fastställelse.

Södertälje den 5 juli och 31 augusti 1957.

93
1958

Fritz Voigt

Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige
 den 22/11 1957; § 246 betygar

ex officio:

W. Kullström

Labring