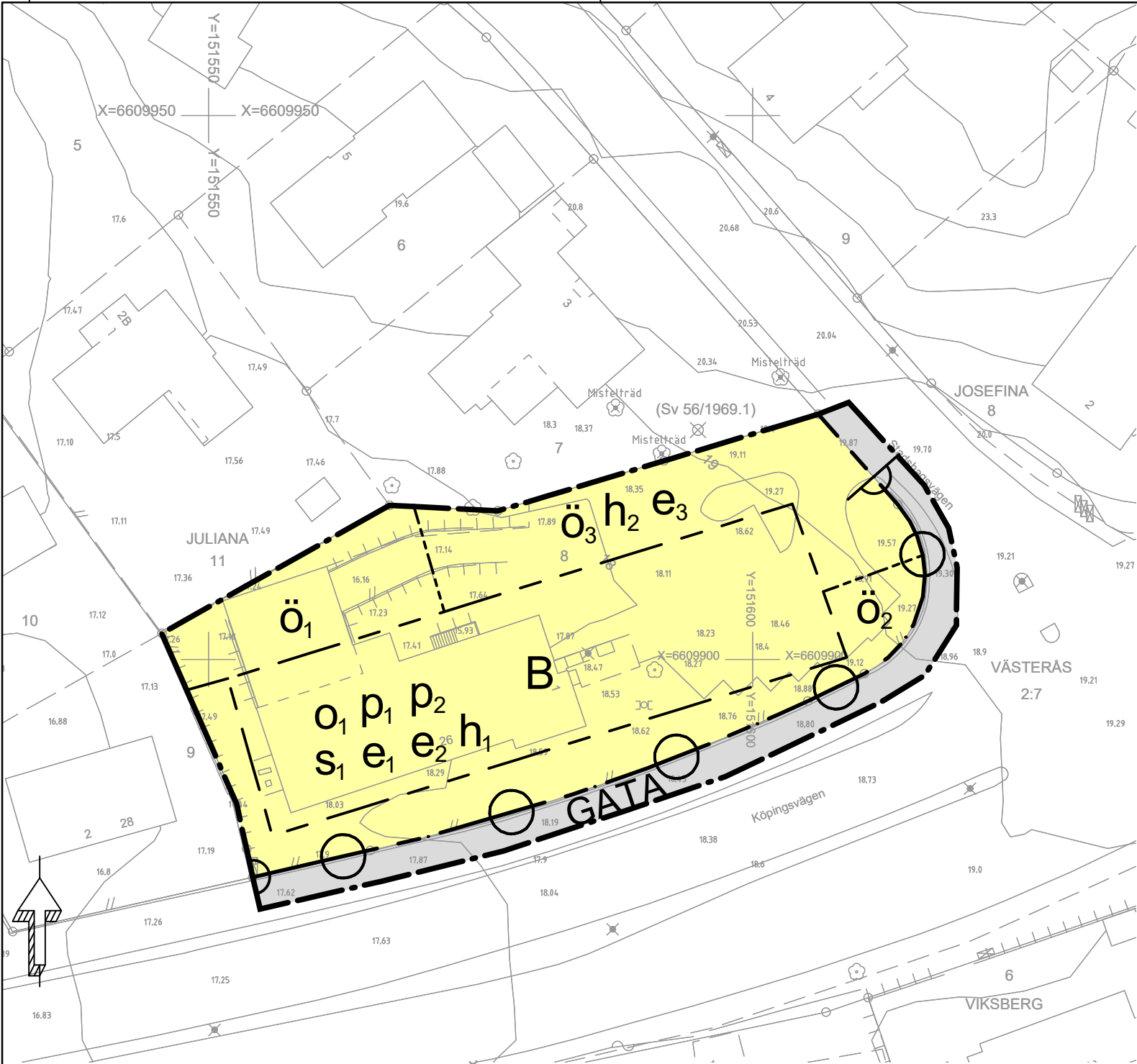




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk
- Ö₃ Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.

Byggnaders användning

- S₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 3 meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsida mot Köpingsvägen.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från annan huvudbyggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader, undantaget takkupor och frontespiser.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad
- e₂ Största bruttoarea är 1100 m².
- e₃ Största bruttoarea är 10 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 130 m²

Utförande

Färdigt golv för ny byggnation ska anläggas minst 0,2 m över högsta nivån på angränsande skyfallsväg eller gata.

Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän markförening har avhjälppts.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns:
- Traktnamn: ABBORREN
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 7
- Gatunamn: Munkgatan
- Adressnummer: 11
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Mistel:
- Lövträd:
- Belysningsstolpe:
- Vägbant:

- Markutrustning:
- Markslagsgräns:
- Markhöjd:
- Höjdkurva:
- Byggnader:
- Skala 1:500
- Grundkarta över Juliana 8, Hammarby Stadshage, Västerås, Dp 1959
- Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
- Handläggare: Simon Larsson
- Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
- Höjdsystem: RH 2000

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL (2010:900)
Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 01 november 2022.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder.
Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets karaktär och angränsande kulturmiljö.

Aktualitet:

Fastighetsindelning: 2024-04-22
Detaljer: 2024-04-22



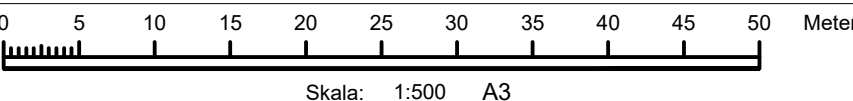
VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7

Hammarby stadshage, Västerås

2025-04-15 rev. 2025-08-19

Ida Andersson Stadsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt



Skala: 1:500 A3

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2025-08-28	BN
Laga kraft 2025-09-25	BN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
Dp 1959	