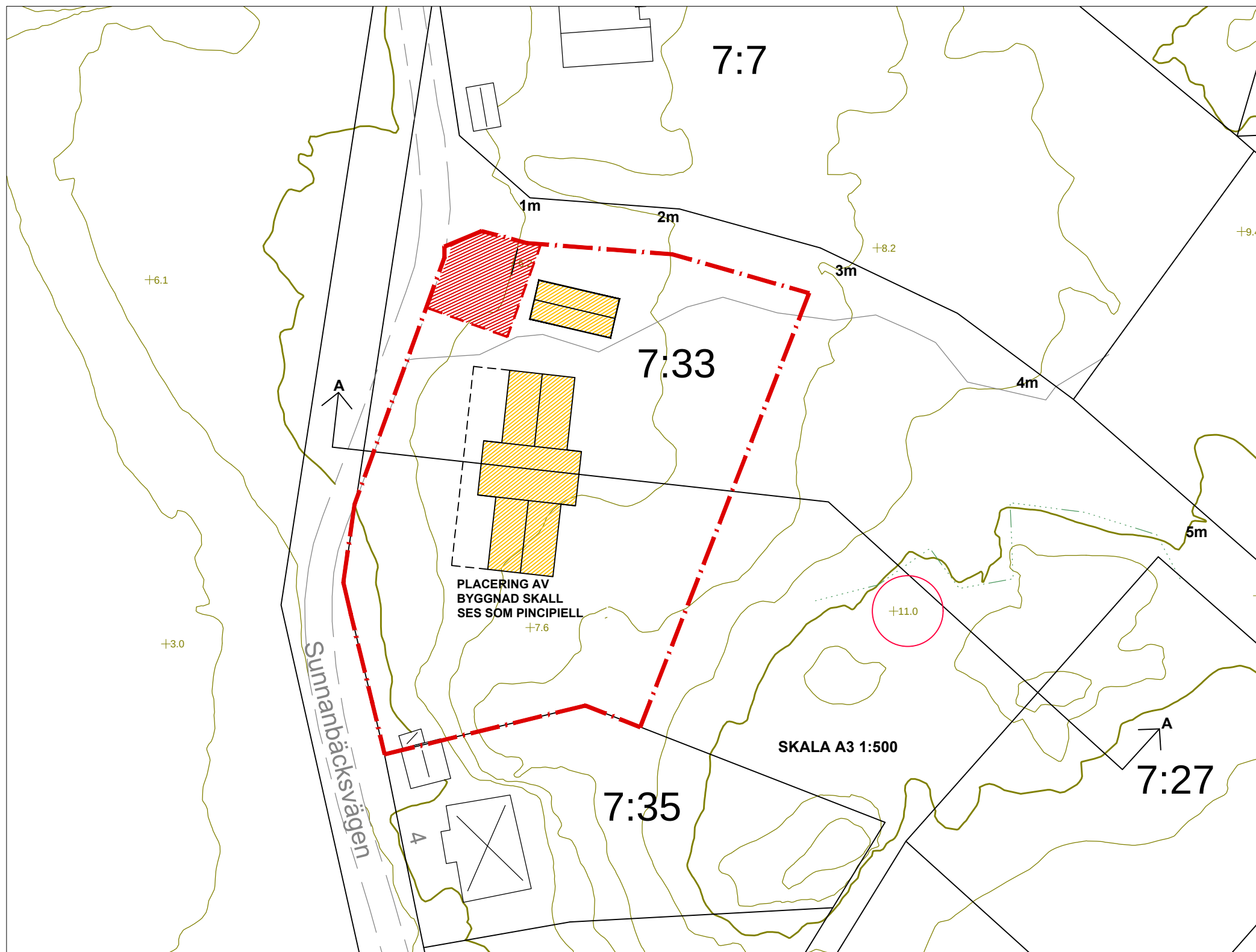


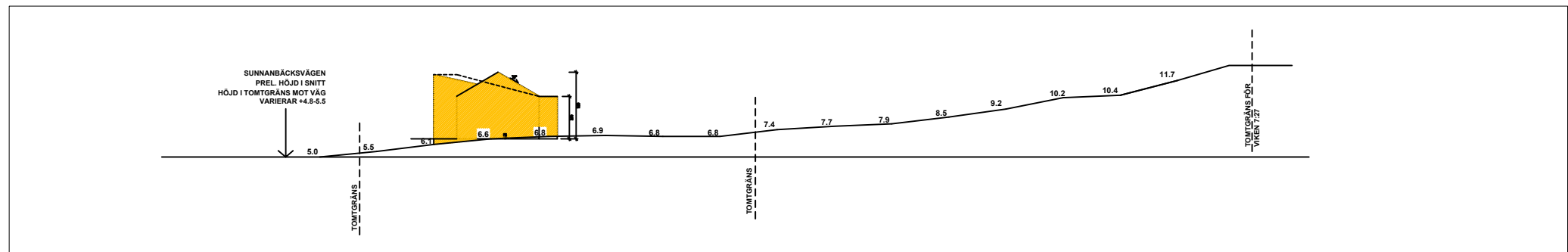


ORIENTERINGSKARTA



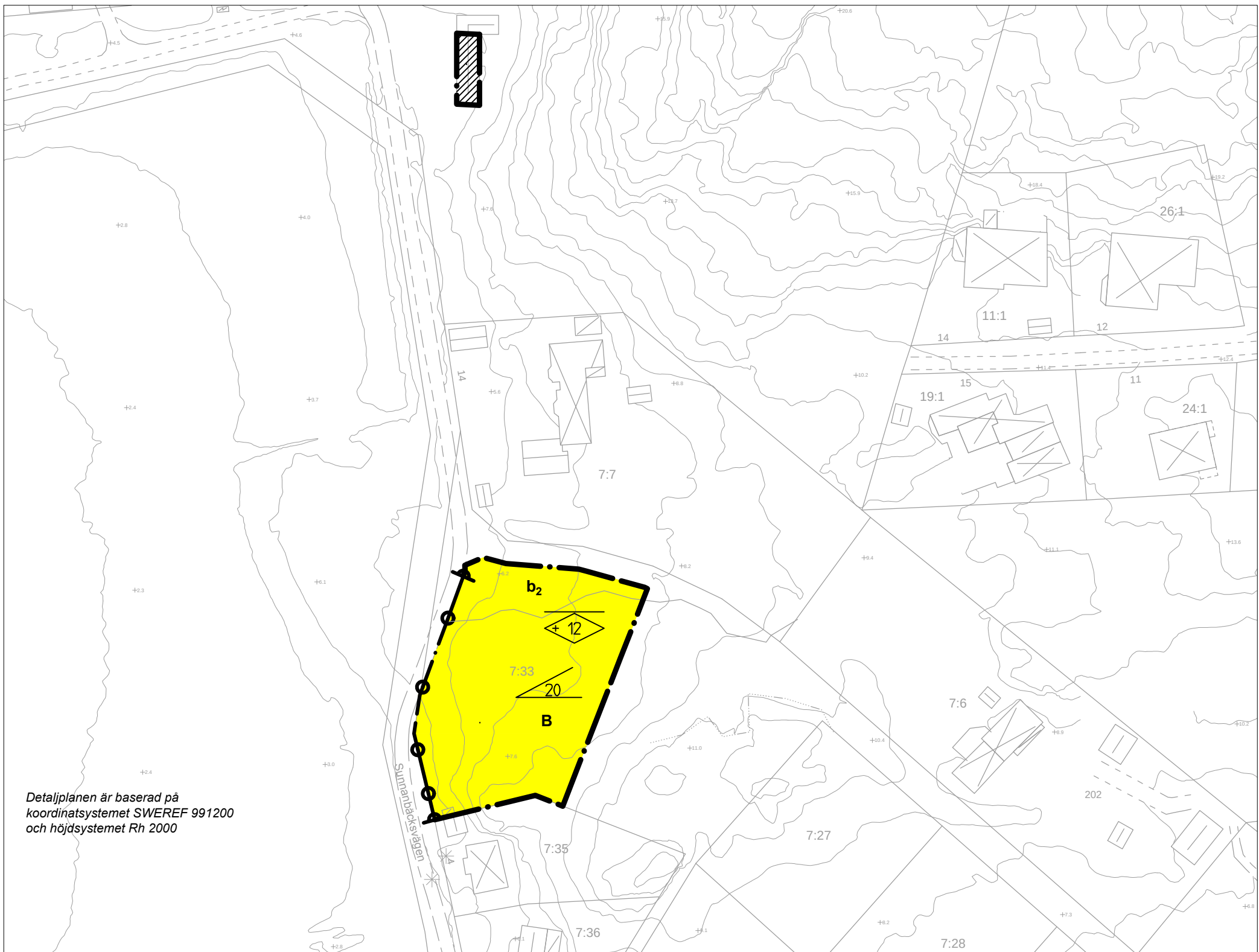
ILLUSTRATION

Bilden är riktlinjer och illustrerar ett exempel på hur det kan utformas i verkligheten. Det behöver alltså ej stämma överens med det färdigbyggda förslaget.

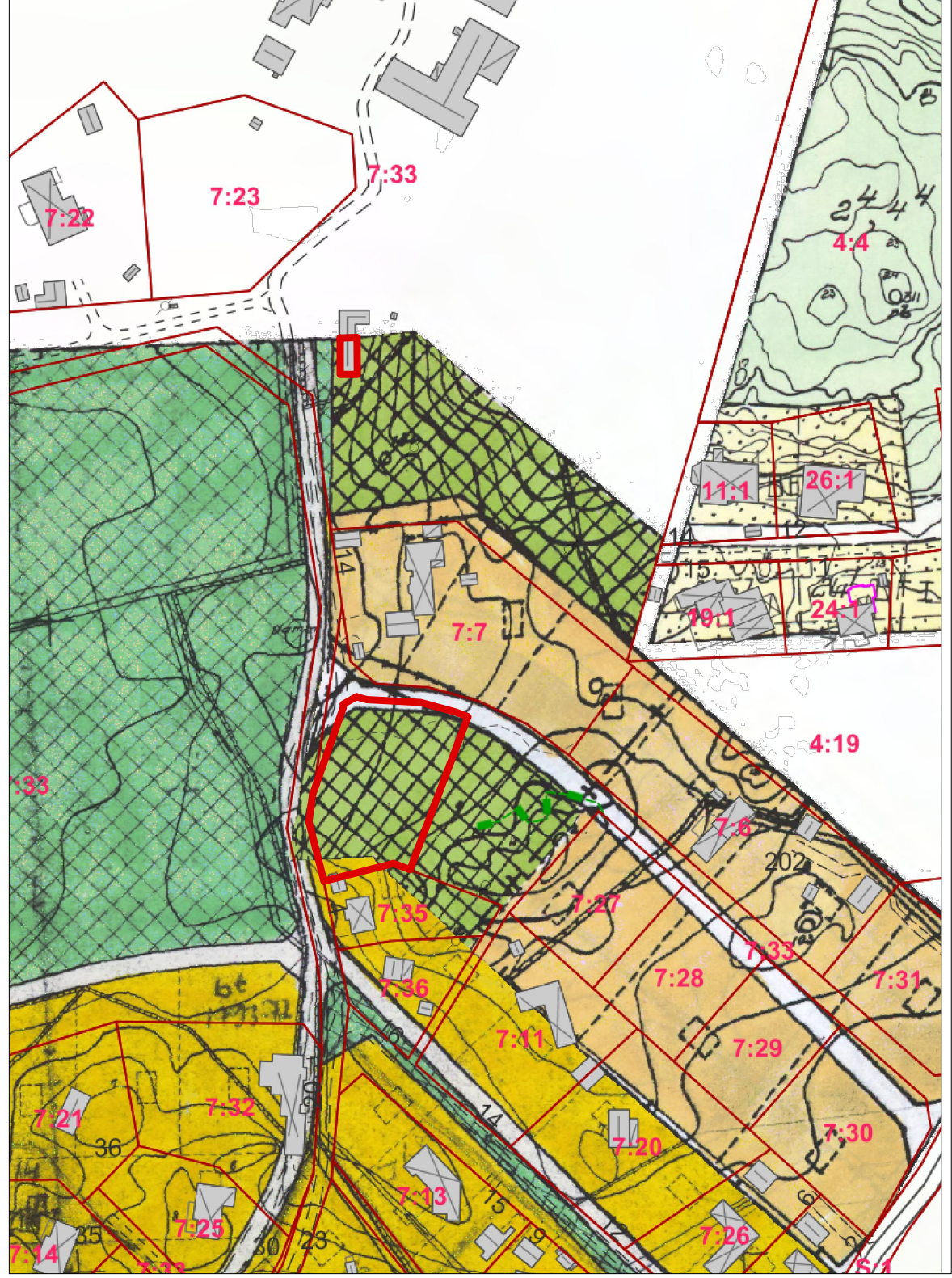


ILLUSTRATION

Exempel på sektion



PLANKARTA



TIDIGARE GÄLLANDE AVSTYCKNINGSP

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detailplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40m²

Endast en huvudbyggnad

Fastigheten får inte avstyckas till mer än en fastighet.

Fastigheten får inte överstiga 2000 m²

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Utfartsförbud med Detailplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

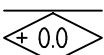
Placering

Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

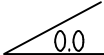
Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter



Högsta nockhöjd i meter över nollplanet



Minsta taklutning i grader

Byggnadsteknik

b₂ Största schaktningsdjup max 0,5m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

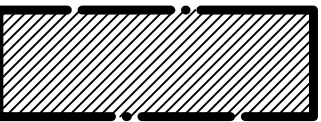
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar...

Upplysning

Bebyggelsen ska placeras i huvudsak enligt illustrationskarta. Särskild hänsyn ska tas till det Arkitekturprogram som framtagits i rapporten Kvaliteter i bebyggelse och landskap-Hallanskusten(Palm Lindén, Uddenberg, 1:2002).

Upphävande



Område för vilket gällande detaljplan ska upphävas

Detaljplan för Bostad		Laga krafthandling		
Detaljplan för bostad inom del av Viken 7:33 och upphävande av del av detaljplan inom Viken 7:33 i Onsala	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans	
		Samrådsbeslut	BN §172	
		2016-06-15	BN §172	
		Granskningsbeslut	BN §13	
Kungsbacka kommun		Anslagandeslut	BN §13	
Upprättad i jan 2017, Reviderad april 2017		2017-05-11	BN § 159	
Maria Malone Samordnare Plan	Alexandra Romanov Planarkitekt	Laga kraft		
		2017-09-13		
		Dianenr		
		PL/2014:40		
Standard förfarande		OP186		