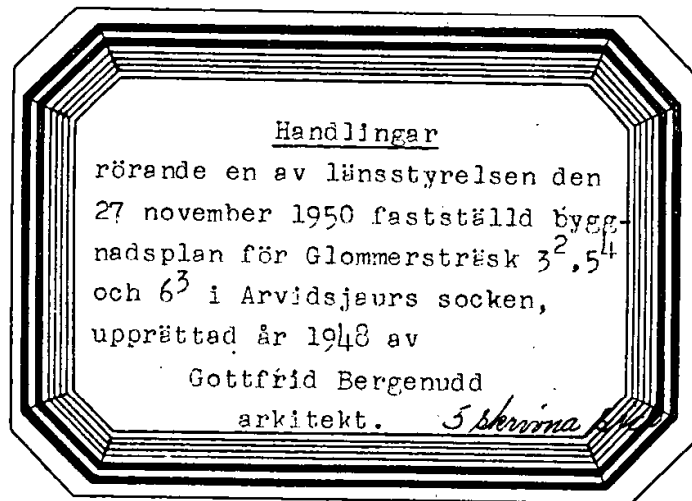


Akt nr:
25-ARJ-2099

AU\$25-ARJ-2099



2 kart. Pm.

Arvidsjaur 2099.

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

Dii n:r B-J10-4
1949

(Åberopa vid skriftväxling)

JD 2/8
Överlantmätaren i Norrbottens län
11/5

Till Överlantmätaren i Norrbottens län.

Den 27 november 1950 fastställde länsstyrelsen en av arkitekten Gottfrid Bergenudd i Piteå i november 1948 upprättad byggnadsplan jämte tillhörande byggnadsplanebestämmelser för industriområde å delar av fastigheterna Glommersträsk 3², 5⁴ och 6³ i Arvidsjaurs socken. Beslutet har tidigare översänts till Eder.

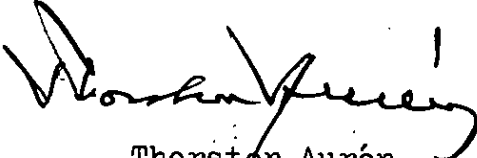
./.

Sedan länsstyrelsens beslut numera vunnit laga kraft överlämnar länsstyrelsen härmed byggnadsplanekartan med därtill hörande bestämmelser och beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift ävensom grundkartan i ärendet.

Luleå i landskansliet den 4 maj 1951.

Coll/Gu

På tjänstens vägnar:


Thorsten Aurén.

2

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan
för industriområde å delar av
fastigheterna 3², 5⁴ och 6³ i
Glommersträsk.

Byggnadsplaneförslaget omfattar det område av fastigheter 3², 5⁴ och 6³ i Glommersträsk för vilket länsstyrelsen fastställt avstyckningsplan år 1948, och som förvärvats av Arvidsjaur kommun för att utläggas till industriområde. Området är beläget mellan järnvägen Arvidsjaur - Jörn, landsvägen Glommersträsk - Arvidsjaur.

Befintliga förhållanden.

Berörda delar av fastigheterna 3², 5⁴ och 6³ äro belägna inom område för vilket Kungl. Maj:t den 11 december 1925 jämlikt fastighetsbildningslagen 1 kap. 42 § fjärde stycket fastställt särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande och för vilket länsstyrelsen den 25 december 1925 jämlikt § 1 1:sta att-satsen av dessa särskilda föreskrifter fastställt allmän plan för områdets bebyggande. Den 8 juni 1945 har länsstyrelsen fastställt utomplansbestämmelser för planområdet, varvid ovan nämnda föreskrifter upphörde att gälla. Den för områdets bebyggande fastställda planen gäller därefter som avstyckningsplan. Jämlikt byggnadslagens 168 § andra stycket råder förbud att bygga i strid med avstyckningsplan. År 1939 fastställde länsstyrelsen ändring i avstyckningsplanen i ett begränsat område vid vägskalet Glommersträsk - Norsjö och Glommersträsk - Arvidsjaur.

Avlopp kan ordnas till Stormyrbäcken, som ligger på ett avstånd av c:a 300 meter från området.

Byggnadsplanens utformning.

Mot angränsande bostadsområden har ett skyddsbälte av 50 meter utlagts längs landsvägarna. De norr om området befintliga avstyckningarna mellan järnvägen och landsvägen ha ej skilts från industriområdet medelst något större skyddsbälte, då dessa områden med säkerhet ej komma att bebyggas med bostadshus på grund av sin belägenhet.

Genom området kan stickspår framdragas. På bägge sidor om spåret kan tillfartsvägar erhållas till blivande industritomter.

Då förfrågningar angående tomter för industrier förekommit, får man räkna med, att industriområdet kommer att bli bebyggt inom en snar framtid.

Piteå i november 1948

Gottfrid Bergenudd
Arkitekt SAR.

(Ändrat i oktober 1950)

F ö r s l a g till
byggnadsplanebestämmelser
för industriområde å delar av
fastigheterna 3², 5⁴ och 6³
i Glommersträsk.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Område för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4

§ 4.

Byggnads läge inom tomtplats.

1 mom.

Byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad dock ej under 4,5 meter.

3 mom.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

I fall då gårdsbyggnad sålunda placeras i gräns mot grannfastighet må byggnadsnämnden, därest grannen lämnar sin tillåtelse jämväl medgiva att byggnaden gives takfall med lutning mot grannens tomtplats.

4 mom.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan; därest rummets behov av ~~dager~~ är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

5
§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst
30°.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

*Cont/100
F*

Piteå i november 1948.

Gottfrid Bergenudd
Arkitekt SAR.

(Ändrat i april 1949 och i oktober 1950)