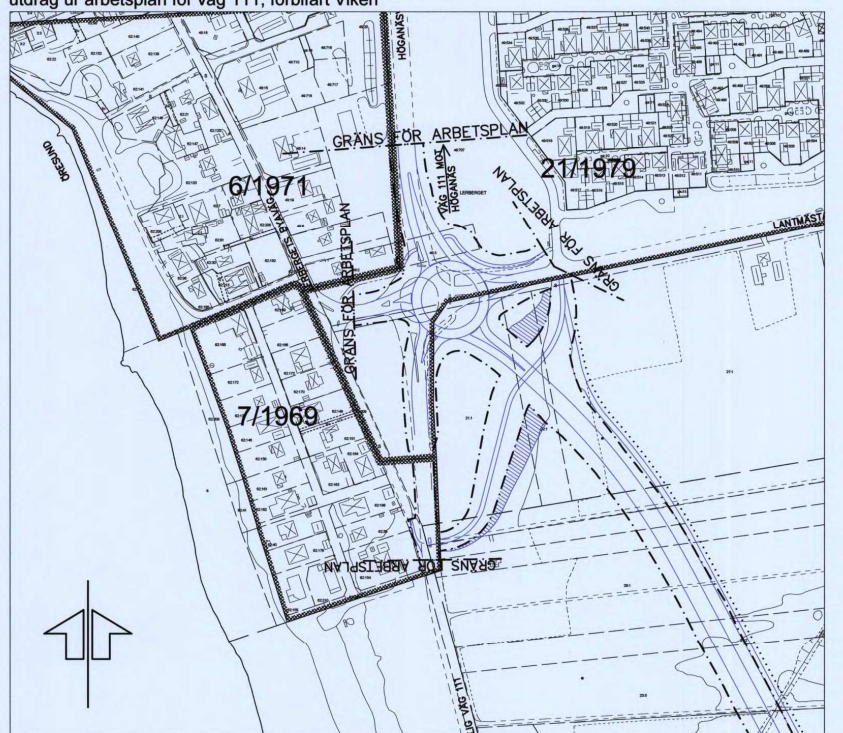


ÖVERSIKTSKARTA, gällande detaljplaner,  
utdrag ur arbetsplan för väg 111, förbifart Viken



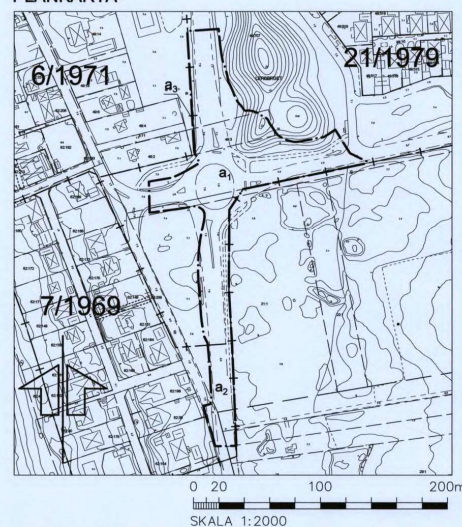
0 20 100 200m  
SKALA 1:2000

|         |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
|         | Planerad väg 111, vägområde                                         |
|         | Gräns för gällande detaljplaner                                     |
| 7/1969  | Byggnadsplan för södra delen av Lerberget, arkiv nr. 7/1969         |
| 6/1971  | Stadsplan för centrala delen av Lerberget, arkiv nr. 6/1971         |
| 21/1979 | Stadsplan för sydvästra delen av Östra Lerberget, arkiv nr. 21/1979 |

Grundkartan är upprättad 2003-12-05 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kodning av digitalt prentade formatet med fotografisk metod under 1962, flyghöjd 800 m. Färdigställande av grundinformation och fastighetsindelning i december 2003.  
Skala=1:1000  
Standard 1  
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V  
Höjdsystem: R+70  
Upphovs/Ansvarig: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs / Claes Rosberg  
Höganäs 2003-12-05

Claes Rosberg

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med \* gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde inom vilket upphävandet sker.
- Administrativ gräns, gräns mellan gällande detaljplaner

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Stadsplan för sydvästra delen av Östra Lerberget, arkiv nr. 21/1979, fastställd den 14 juni 1979, upphävs inom markerat område.
- a<sub>2</sub> Byggnadsplan för södra delen av Lerberget, arkiv nr. 7/1969, fastställd den 5 juni 1969, upphävs inom markerat område.
- a<sub>3</sub> Stadsplan för centrala delen av Lerberget, arkiv nr. 6/1971, fastställd den 20 mars 1970, upphävs inom markerat område.

Upphävande av

Registrerad 2006-04-12

delar av detaljplaner inom del av Lerberget 49:707, 49:3 m fl  
samt del av Brännan 32:2, 31:1 m fl i södra Lerberget,  
Höganäs kommun, Skåne län

Detaljplanen har:  
upprättats: 2003-12-12  
anlagts av KF: 2004-02-26  
vunnit laga kraft: 2004-03-28

Karl-Ake Nilsson  
Planchef

Mila Stadic  
Planingenjör



**Akt nr:**  
**1284-P05/305**

\*AU\$1284-P05/305\*

|                                                                                                                                                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Upprättade år<br>2006                                                                                                                                | Ärendenummer<br>M05440 |
| Ärende<br>Upphävande av delar av detaljplaner<br>inom del av LERBERGET 49:707, 49:3 m fl<br>samt del av BRÄNNAN 32:2, 31:1 m fl i<br>Södra Lerberget |                        |
| Kommun<br>Höganäs                                                                                                                                    |                        |
| Län<br>Skåne                                                                                                                                         |                        |

Till akten hör

.....1.... band

17 numrerade sidor

.....-.... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor p2

**1284-P05/305**



2004-03-30

**MEDDELANDE LAGA KRAFT**

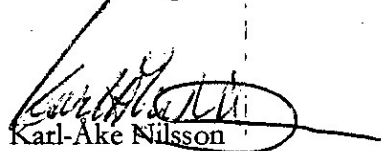
**Upphävande av  
delar av detaljplaner inom del av Lerberget 49:707, 49:3 m fl  
samt del av Brännan 32:2, 31:1 m fl i södra Lerberget  
Höganäs kommun, Skåne län**

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har 2004-02-26 § 14 antagit **upphävande av delar av detaljplaner inom del av Lerberget 49:707, 49:3 m fl samt del av Brännan 32:2, 31:1 m fl i södra Lerberget, Höganäs kommun.**

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 26 mars 2004.

Planavdelningen



Karl-Åke Nilsson

planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad  
Lantmäterimyndigheten



Datum  
2003-12-12

Upphävande av  
**delar av detaljplaner inom del av Lerberget 49:707, 49:3 m fl  
samt del av Brännan 32:2, 31:1 m fl i södra Lerberget**  
Höganäs kommun, Skåne län

---

**Handlingar:**

Plankarta skala 1:2000, med planbestämmelser

**Planbeskrivning**

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

**Syfte**

Planarbetets syfte är att upphäva delar av gällande detaljplaner som strider mot arbetsplan för väg 111 förbi Viken.

**Planområde**

Planområdet är beläget i södra Lerberget där planerad väg 111, förbifart Viken, ansluter till befintlig cirkulationsplats. Ombyggnad av cirkulationsplatsen med anslutande vägar är nödvändig och omfattas av arbetsplan för väg 111.

Delar av följande fastigheter ingår i planområdet;

Lerberget 49:707,

Lerberget 49:3,

Lerberget s, samfällid väg, Lantmästarevägen

Lerberget 21:1,

Lerberget s, samfällid väg, Lerbergets Byaväg

Brännan 32:1,

Brännan 31:1.

Fastigheter Lerberget 49:707, Lerberget 49:3 samt Lerberget 21:1 ägs av Höganäs kommun. Brännan 32:1 och Brännan 31:1 är privatägda. Vaghållare för samfällida vägar inom planområdet är Vägverket och Höganäs kommun. Planområdets yta är 12794 m<sup>2</sup>.

**Bakgrund**

Tidigare beslut

I översiktsplan för Höganäs kommun, antagen 1993, finns en ny sträckning av väg 111 planerad öster om Viken.

En vägutredning för väg 111, förbifart Viken, upprättades 1997.

Under 2001 utarbetades Arbetsplan för väg 111 förbifart Viken med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning daterad 2001-08-15. Syfte med

arbetsplanen är att väghållaren, Vägverket, skall få tillgång till det markområde som erfodras för vägens byggande och underhåll och som redovisas som vägområde i arbetsplanen. Denna arbetsplan fastställdes av Vägverket, men överklagades till regeringen. Vägverket Region Skåne beslutade 2003-02-12 att upprätta ny arbetsplan för väg 111 förbi Viken med vägen i en något vidare båge förbi Stubbårps by samt en annan anslutning till befintlig väg 111 vid Lerberget. Planen har varit utställd under hösten 2003. Den nya anslutningen i Lerberget strider delvis mot gällande detaljplaner.

#### Gällande detaljplaner

För planområdet gäller delar av följande detaljplaner;

- Byggnadsplan för södra delen av Lerberget, arkiv nr. 7/1969, fastställd 1968-06-05,
- Stadsplan för centrala delen av Lerberget, arkiv nr. 6/1971, fastställd 1970-03-20,
- Stadsplan för sydvästra delen av Östra Lerberget, arkiv nr. 21/1979, fastställd 1979-06-14.

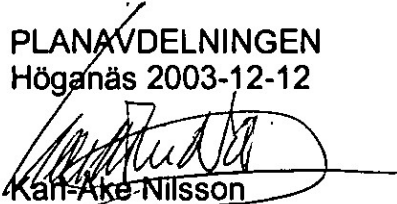
Planområdet omfattar endast allmän plats, gata, park eller plantering. Användning av mark enligt gällande detaljplaner strider till en viss del mot arbetsplan för väg 111 förbi Viken och hindrar dess fastställelse. Marken inom området som upphävandet avser är redovisad som vägområde för föreslagen väg 111 med tillhörande sidoanläggningar. Område söder om gällande detaljplaner är inte planlagt.

#### **Planens innehåll**

Förslaget innebär att delar av gällande detaljplaner upphävs inom markerat planområde. Marken upphävandet avser kommer att tas i anspråk för vägområde i samband med utbyggnad av den planerade vägen 111 förbi Viken. Vägförslagets miljöpåverkan behandlas i arbetsplanen för väg 111 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Fastställelse av arbetsplanen beräknas ske under första halvåret 2004. Planerad byggstart är under sommaren 2005.

Med hänsyn till förutsättningar i detta fall bedöms upphävande vara en mer ändamålsenlig åtgärd än ändring av gällande detaljplan.

PLANAVDELNINGEN  
Höganäs 2003-12-12

  
Karl-Ake Nilsson  
Planchef

  
Mila Sladic  
Planingenjör



Datum  
2003-12-12

Upphävande av  
**delar av detaljplaner inom del av Lerberget 49:707, 49:3 m fl  
samt del av Brännan 32:2, 31:1 m fl i södra Lerberget**  
Höganäs kommun, Skåne län

---

**Handlingar:**

Plankarta skala 1:2000, med planbestämmelser

Planbeskrivning

**Genomförandebeskrivning**

Grundkarta

Fastighetsförteckning

**Syfte**

Planarbetets syfte är att upphäva delar av gällande detaljplaner som strider mot arbetsplan för väg 111 förbi Viken och hindrar dess fastställelse. Syfte med arbetsplanen är att väghållaren, d v s Vägverket, ska få tillgång till det markområde som erfordras för vägen och tillhörande sidoanläggningar. Fastställelse och markåtkomst regleras i väglagen.

Fastigheter Lerberget 49:707, Lerberget 49:3 samt Lerberget 21:1 ägs av Höganäs kommun. Brännan 32:1 och Brännan 31:1 är privatägda. Väghållare för samfällda vägar inom planområdet är Vägverket och Höganäs kommun.

**Tidplan**

Planarbetet bedrivs med sikte på att upphävandet skall bli antaget och vinna laga kraft under våren 2004.

Fastställelse av arbetsplan för väg 111 förbi Viken beräknas ske under första halvåret 2004. Planerad byggstart är under sommaren 2005.

PLANAVDELNINGEN

Höganäs 2003-12-12

Karl-Ake Nilsson

Planchef

Mila Sladic  
Planingenjör