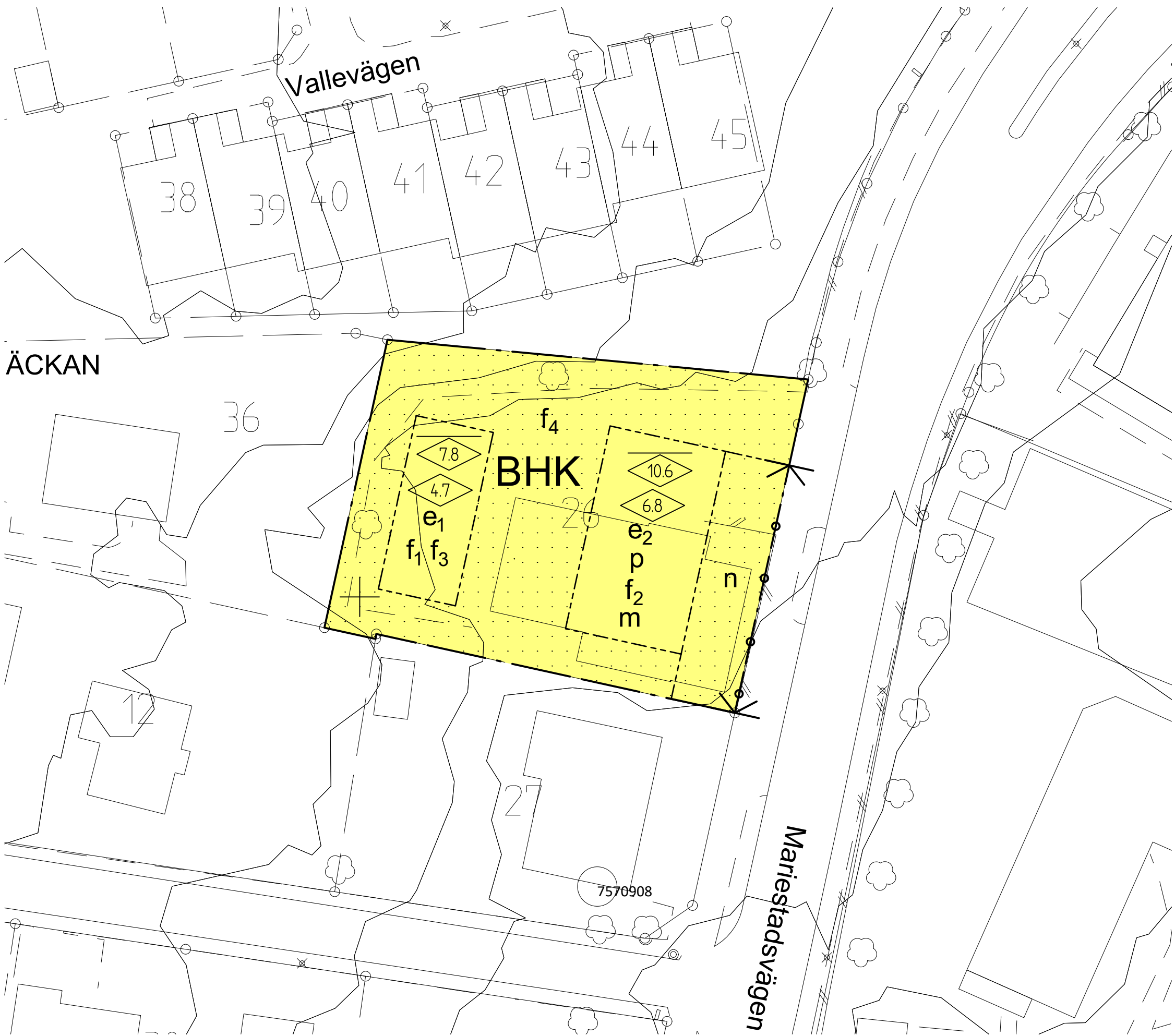


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 5 §

Bostäder

Detailhandel

Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

PBL (2010:900) 4 kap 11 §

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 110 m²

Största byggnadsarea är 245 m²

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

10.6

Högsta nockhöjd är 10.6 meter

7.8

Högsta nockhöjd är 7.8 meter

6.8

Högsta byggnadshöjd är 6.8 meter

4.7

Högsta byggnadshöjd är 4.7 meter

Placering

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

p

Byggnad ska placeras med långsidan längs egenskapsgräns mot Mariestadsvägen.

Utformning

PBL (2010:900) 4 kap 16 §

f1

Balkong får endast placeras på fasad mot innergård. Balkonger får kraga ut över prickmark upp till 70 cm utanför egenskapsgräns mot innergård.

f2

Byggnadens huvudentré ska placeras synlig på fasad mot Mariestadsvägen.

f3

Takkupor tillåts endast på takfall mot innergård.

f4

Stödmur ska placeras minst lika många meter från fastighetsgräns, som stödmuren är hög.

Markens anordnande och vegetation

PBL (2010:900) 4 kap 10 § och 13 §

n

Ej bilparkering

Stängsel och utfart

PBL (2010:900) 4 kap 9 §

m

Utfartsförbud med Planområdesgräns

Skydd mot störningar

PBL (2010:900) 4 kap 12 §

m

Där trafikbullernivåer överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå* vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid fasaden mellan kl. 22.00 och 06.00. *För lägenheter som är mindre än 35 kvadratmeter motsvarande värde 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Om uteplats anordnas i anslutning till bostaden ska det finnas tillgång till minst en uteplats där trafikbullernivåerna uppgår till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med dagen när planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Serv ga:76

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Gata

Barr- och lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Matchef

Markarbeten på fastigheten ska ske med uppmärksamhet på att det kan finnas föroreningar. Om föroreningar påträffas ska tillsynsmyndighet kontaktas.



SKÖVDE

Detalplan för
Snäckan 26

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2020-09-23

Unnar Kristmannsson
Planchef

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Skala 1:400 (A2-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag

2016-11-07

KS antagande

2020-10-12

Lagakraft

2020-11-06

Antagandehandling

Utökat förfarande

PLAN.2016.18

Akt 1496K-P2020/6