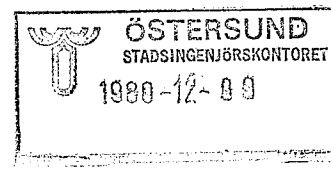


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Odenslund i Östersund (kv Ljungen m m)

Kommunfullmäktige har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat ovan nämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 30 maj 1980 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Till förslaget hör även illustrationsplan upprättad av Eskilsson.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 30 oktober 1980.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor Erik Berglund, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

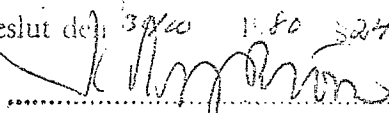
N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Bestyrkes:

Margareta Olsson

/MO

Tillhör kommunfullmäktige Östersund
 beslut den 30/10 1980 3248 betygat

 Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
 ändring av stadsplanen
 för del av
 ODENSLUND i ÖSTERSUND
 (kv Ljungen m m)
 upprättat i maj 1980

BESKRIVNING

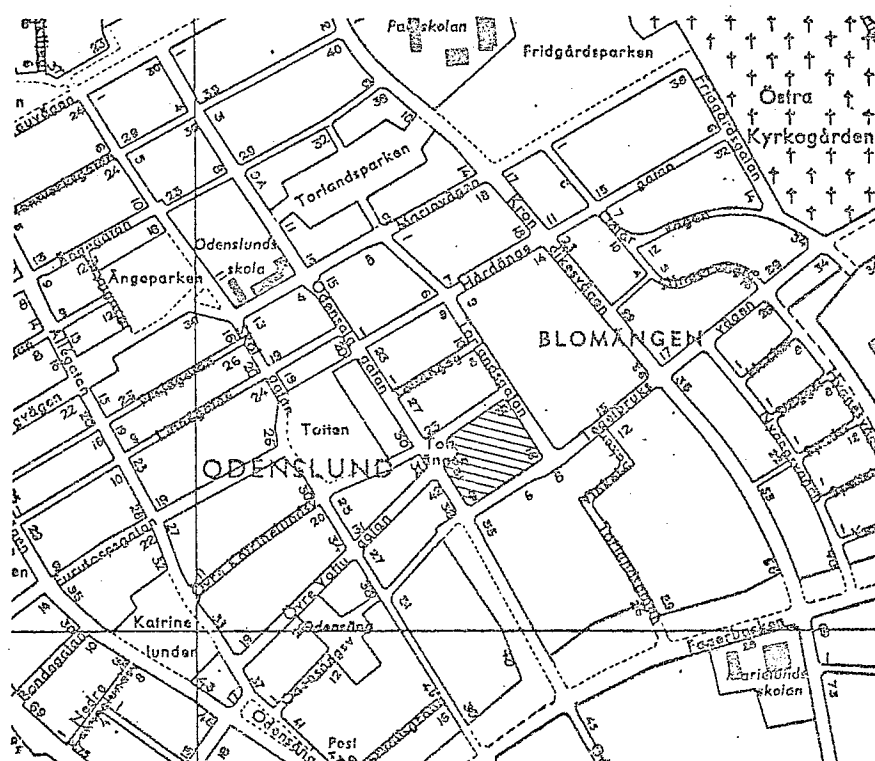
HANDLINGAR

Stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser, fastighetsförteckning, illustrationskarta och denna beskrivning.

PLANDATA

Läge

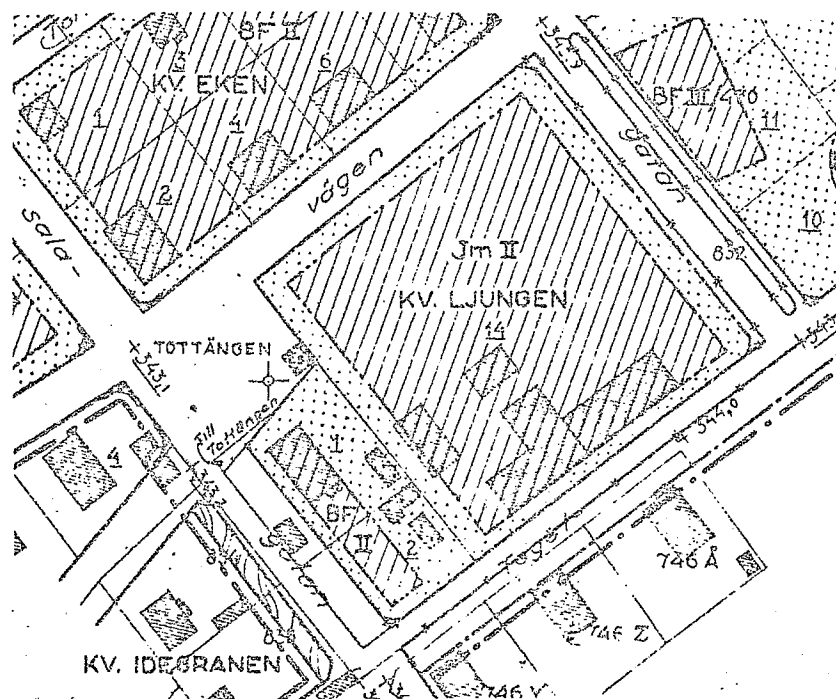
Kvarteret Ljungen är beläget i stadsdelen Odenslund vid korsningen Odensalagatan - Tegelbruksvägen.



PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Gällande detaljplaner har fastställts av Kungl Maj:t den 19 november 1954 och den 7 februari 1958 samt av länsstyrelsen den 15 juli 1955 och den 12 augusti 1975.

Fastställda byggnadsrätter medger friliggande bostadshus i två våningar uteder Odensalagatan och resten av kvarteret får nyttjas för småindustriändamål enligt nedanstående.



Bostadsbyggnads-
program

De i föreliggande förslag redovisade radhusen ingår i gällande bostadsbyggnadsprogram med byggstart år 1981.

Kommunala beslut
i övrigt

Tottängen är i gällande stadsplan redovisad som gatumark, förmodligen med avsikten att här skulle bli ett torg. Denna mark nyttjades dock fram till sommaren 1978 som en mindre lekplats. I samband med att lekredskapen tjänat ut och togs bort beslöt kommunstyrelsen uppdra åt byggnadsnämnden att pröva om stadsplanen kan ändras så att marken kan bebyggas.

Bebyggelse

På tomt nr 19 vid Norra Torlandsgatan finns en byggnad inrymmande en maskinuthyrningsfirma, bank, kiosk och en bokförläggningsfirma. På tomt nr 20 finns vid samma gata en bensinstation och uteder Tegelbruksvägen en nyrenoverad kontorsbyggnad i två våningar. På tomt nr 17 vid Odensalagatan finns

ett tvåvåningsbostadshus samt ett nyuppfört garage. Övrig bebyggelse inom kvarteret är äldre ekonomibyggnader som nyttjas av en gummiverkstad och som lager för byggnadsmaterial.

Kvarterets inre obebyggda del nyttjas idag huvudsakligen som upplagsplats vilket bidrar till att kvarteret ger ett ovärdat intryck.

Markägoför-
hållanden

Tomterna 17 och 19 är i privat ägo. Övrig mark inom kvarteret tillhör det kommunala bolaget Östersunds Omnibus AB.

PLANFÖRSLAG

Tillkommande
bostäder

Östersund (exkl Lugnvik, Odensala, Körfältet) uppvisar som en följd av pågående utglesning vikande befolkningstal. År 1970 bodde här 20 845 personer, år 1978 16 773 och prognoserna pekar på ca 13 000 personer år 1985. Föreliggande planförslag får av denna anledning ses som ett led i försöken att förtäta, förnya eller förändra markanvändningen inom området i avsikt att bättre utnyttja gjorda serviceinvesteringar.

Här föreslås fjorton radhus på kvarterets västra hälft. Illustrerad fastighetsbildning innebär friköpta mindre tomter för radhusen och den intilliggande marken för de enskilda uteplatserna samt del i gemensamma anläggningar för lek och biluppställning. Ägande, utförande och drift av gemensamhetsanläggningarna regleras vid fastighetsbildning och anläggningsförrättning. Gemensamhetsanläggningarna erfordras på grund av trafiksäkerhets- och miljöskäl och för att medge ett effektivt markutnyttjande.

Kvarterets bebyggelse i övrigt d v s befintliga hus på tomterna 17, 19 och 20 har konfirmerats i planförslaget.

Immissioner

De föreslagna garagen i kvarterets mitt får tillsammans med plank och planteringar utgöra skydd mot de befintliga verksamheterna i byggnaderna utefter Norra Torlandsgatan. I sammanhanget kan även hänvisas till de stadsplanebestämmelser som idag gäller för kvarteret att verksamheten skall vara av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Begränsad byggnadsrätt för uthus eller dylikt har redovisats på tomt nr 19 för det fall ytterligare åtgärder i form av ljud-

dämpande fickor eller skärmar erfordras vid exempelvis varmkörning av maskiner.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av tillkommande bostäder avses ske i kommunal regi. Den föreslagna bebyggelsen medför en mindre justering av norra fastighetsgränsen för tomt nr 17 och överenskommelse måste här träffas med berörd fastighetsägare.

SAMRÅD

Ett skissförslag remissbehandlades under år 1979 och sändes därvid till samtliga berörda markägare enligt fastighetsförteckningen samt till:

kommunala förvaltningar, vägförvaltningen, länsbostadsnämnden, televerket, landsantikvarien, Östersunds Fjärrvärme AB, Jämtlandskraft AB, Östersunds Omnibus AB, Hyresgästföreningen och stiftelsen Östersunds bostäder.

Samråd skedde vid detta tillfälle även med länsstyrelsen.

Från remissbehandlingen har hämtats:

Hälsovårdsnämnden, vägförvaltningen och landsantikvarien meddelade att de för sin del inte har någon erinran.

Östersunds Fjärrvärme AB påpekade endast att planerad bebyggelse med fördel kan anslutas till det befintliga fjärrvärmenätet.

Hyresgästföreningen meddelade att föreningen ej motsätter sig föreslagen planändring men föreslår i ett bilagt skissförslag tvåvånings flerfamiljshus i form av ett U utefter Övre Katrine-lundsvägen, Odensalagatan och Tegelbruksvägen. Detta för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Hyresgästföreningens förslag förutsätter rivning av befintligt bostadshus på tomt nr 17. Detta hus är nyligen renoverat varför förslaget av ekonomiska skäl torde vara svårt att genomföra.

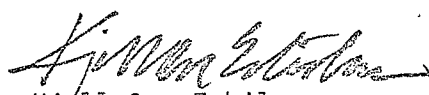
Trafiksäkerhetskommittén har inget att erinra mot förslaget under förutsättning att fullgod sikt erhålles vid parkerings-

utfarterna och vid kvartershörnen mot Odensalagatan.

Fastighetsnämnden har ingen erinran mot planförslaget men framhåller att planen ej bör föras fram till fastställelse förrän kommunen förvärvat marken.

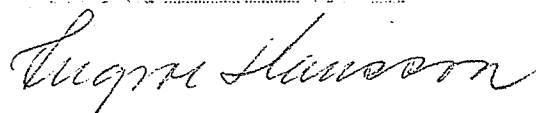
Berörd mark överfördes till det kommunala bolaget Östersunds Omnibus AB i samband med övertagandet av Sundqvists bussbolag.

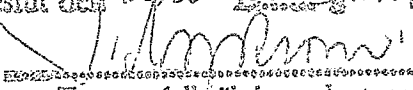
Östersund den 30 maj 1980


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 160 § tredje stycke
byggnadslagen kapitel 12 § 1 föras
med beslutet, har detta vunnit laga kraft.

5.12 80



Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 29/10 1982 § 24 berygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
ODENSLUND i ÖSTERSUND
(kv Ljungen m m)
upprättat i maj 1980

Stadsplanebestämmelser

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSATT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radshus.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger. Härutöver får vind icke inredas.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 6,0 meter.

5 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 30 maj 1980

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
den 29 maj 1980. Enligt följande 18 § av 1976 års
byggnadslagen. Varan ej på föres
bestämdhet, här detta kommunala kraft.

5.12 80

Lagman Hansson