



LAGAKRAFTBEVIS

datum... 7/6-2010

Detta beslut har vunnit laga kraft

den... 27 maj 2010

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

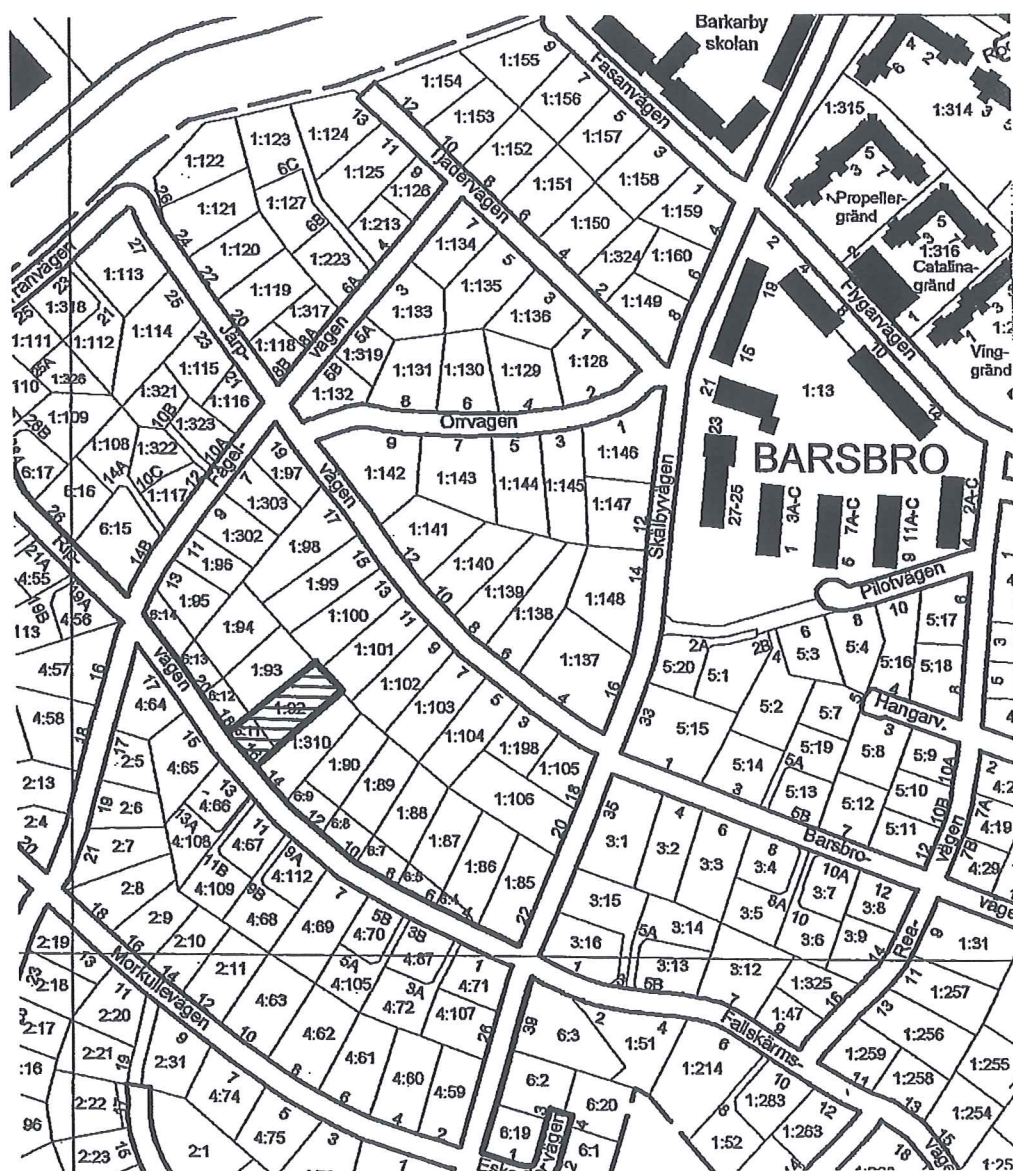
Lena Granqvist

Detaljplan för

RIPVÄGEN 16, fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11,

Järfälla kommun

PLANBESKRIVNING





HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta skala 1:1000
- Särskilt utlåtande 2010-01-11

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Markritning 2008-04-02
- Samrådsredogörelse 2009-09-14
- Utredning vatten- och avloppsanläggningar 2009-12-10

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att göra det möjligt att stycka fastigheten för att skapa ytterligare en tomt för ett enbostadshus.

Enkelt planförfarande

Detaljplanearbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Om det under samrådsskedet inkommer allvarliga synpunkter mot förslaget eller om samrådskretsen behöver utökas så kan planutskottet besluta om att övergå till ett normalt planförfarande och göra en formell utställning innan detaljplanen antas.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11 och ligger vid Ripvägen i Barkarby.

Planområdets areal uppgår till 1381 kvm.

Markägo-förhållanden

Fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (aktualitetsförklarad 2007-05-07) ingår området i ett större område för bostäder där kompletteringar med enstaka hus är möjligt.

Detaljplaner

För området gäller avstyckningsplan A 271231 som anger bostadsändamål med 1500 kvm som minsta tomtstorlek.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Befintlig bebyggelse** Fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11 är bebyggda med ett enbostadshus i två våningar. Övrig närliggande bebyggelse består av friliggande villor. Marknivån inom planområdet ligger i huvudsak mellan +27,5 och +34,0 m.
- Planerad bebyggelse** På den avstyckade fastigheten ges möjlighet att bygga ett enbostadshus i en våning. Vind får inredas utöver angivet våningsantal.
- En skiftväg till den nya tomten placeras vid fastighetsgräns mot fastigheterna Barsbro 1:93 och 6:12. Här krävs en stödmur med räcke pga höjdskillnader mot granne. En stödmur krävs också utmed det befintliga husets västra sida (se illustrationskarta).
- För att begränsa insyn för angränsande fastigheter får takkupor inte anordnas och avskärmande vegetation ska finnas utmed den nya tomtens fastighetsgräns i nordost.
- Radon** Radonförekomst undersöks i samband med nybyggnation, alternativt utförs byggnaden radonsäker.
- Fornlämningar** Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.
- Skyddsrum** Skyddsrumsplikt råder ej för närvarande.
- Infart och parkering** Den nytillkomna fastigheten får infart från Ripvägen via ett skift som placeras mot gränsen till fastigheterna Barsbro 1:93 och 6:12. Parkering ska ske inom den egna fastigheten. Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt.
- Service** Till serviceutbud och pendeltågstation i Barkarby är avståndet ca 1 km. Närmaste busshållplats finns vid Skälbyvägen ca 250 meter från planområdet.
- Teknisk försörjning** Nyttillkommen bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningssystem för el, tele, vatten- och spillvatten. På grund av nivåskillnader inom planområdet avses spillvattnet pumpas till kommunal förbindelsepunkt vid Ripvägen.
- Dagvatten** Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten. Föreslagna lösningar, se genomförandebeskrivning.
- Avfall** Sophämtning förutsätts ske vid varje fastighet i enlighet med de bestämmelser som finns i kommunens renhållningsordning. Sophämtning sker vid Ripvägen, ej i skift eller inne på tomt. Fastighetsägaren ansvarar för att utrymme för placering av sopkärl finns. Närmaste kompletta återvinningsstationer finns vid Björkebyparkeringen samt vid Barkarby station.



MILJÖBEDÖMNING

Ställnings- tagande

Planavdelningens bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning enligt miljöbalkens nya regler inte erfordras. Bedömningen grundas på följande:

Planens omfattning är begränsad och möjliggör inte någon verksamhet som kan ha någon större negativ inverkan på miljön. Planen följer intentionerna i kommunens översiktsplan. Planens genomförande bedöms inte kunna påverka människors hälsa. Det markområde som föreslås tas i anspråk är inte betydelsefullt för kommunens gröna stråk eller naturlivet.

ÖVRIGT

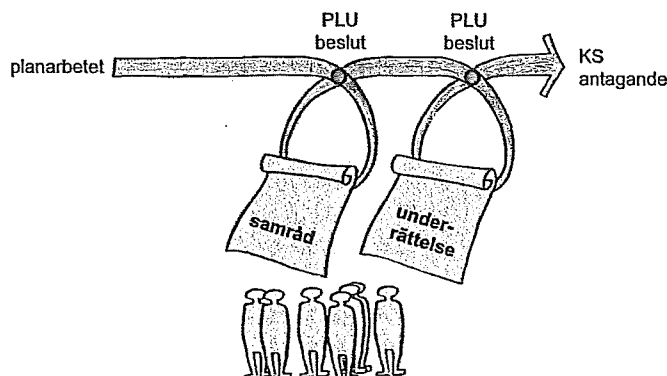
Genomförande

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförande-beskrivning finns som särskild handling.

Planprocessen

Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter varje skede gör planavdelningen en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för planutskottet.

Detaljplanprocessen



Tidplan

Samråd: nov/dec 2008
Underrättelse: sept/okt 2009
Antagande: 1: kvartalet 2010

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist

Lena Granqvist
Plantekniker



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

RIPVÄGEN 16,
fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11, Järfälla kommun

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Dnr Kst 2007/321 -51
LAGAKRAFTBEVIS
datum... 7/6-2010
Detta beslut har vunnit laga kraft
den... 27 maj 2010
JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen
Annika Gustafsson

Planförslaget har varit på underrättelse under tiden 25 september – 9 oktober 2009. Dessförinnan har samråd skett under tiden 24 november – 15 december 2008. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunalhusets entré och på Barkarby bibliotek.

Följande har lämnat synpunkter på planförslaget:

1. Brandkåren Attunda
2. Miljö- och bygglovsnämnden
3. Tekniska nämnden
4. Michael Dorn och Malin Dorn Oljelund, Ripvägen 18
5. André och Vilma Brinne, Järpvägen 13
6. Ulf Arvehed och Andrea Johannisson, Järpvägen 11
7. Berndt Armand och Elin Eriksson, Järpvägen 7
André och Vilma Brinne, Järpvägen 13
Bo och Gun-Britt Lisslö, Järpvägen 15
Kurt-Åke Norin och Karin Hemström, Järpvägen 17
Johan och Marie Appelftoft, Järpvägen 9

Synpunkter som inkommit efter underättelsetidens slut har inte tagits med i utlåtandet. Planförslaget har lämnats utan erinran av Lantmäterimyndigheten och E.ON Elnät Sverige AB. Länsstyrelsen lämnar planförslaget utan åtgärd.

Nedan följer en sammanfattning av framförda synpunkter med kommunledningskontorets kommentarer. Inkomna skrivelser i sin helhet finns tillgängliga på kommunledningskontoret.

1. Brandkåren Attunda

Planområdet ligger inom 10 minuters insatstid från nuvarande brandstationsplacering i Järfälla kommun. Med insatstid avses här summan av anspänningstid, körtid och angreppstid. Avståndet mellan uppställningsplats för räddningstjänstens fordon och



punkten för räddningsinsats skall vara maximalt 50 meter. Detta innebär att skaftet till den nytillkomna fastigheten ska vara längst 50 meter eller vara körbar för räddningstjänstens fordon.

Brandkåren Attunda förutsätter att konventionellt system för brandvatten ordnas enligt Svenskt Vattens rekommendationer. Risker för farligt godstransporter är i dagsläget på behörigt avstånd.

Kommunledningskontorets kommentar

Kontoret tolkar det som att Räddningstjänstens krav på framkomlighet kan tillgodoses med planändringen. Under bygglov och byggsamråd ges tillfälle att bevaka att byggnaderna uppförs enligt gällande brandsäkerhetsbestämmelser.

2. Miljö- och bygglovsnämnden (bygglov)

Tomten är en brant norrsluttning som inte har helt idealiska förhållanden för byggnation. Angöring till tomten sker längs ett smalt skaft vilket leder till att lastning och lossning försvåras. Även om skaftet kan hålla en högsta lutning på 1/20 (5%) är det ändå tveksamt om tomten kommer kunna göras tillgänglig från biluppställningsplats till bostad på grund av markförhållandena.

Bygglovavdelningen gör bedömningen att takkupor bör kunna tillåtas, åtminstone åt sydväst, nordväst och sydost utan att innebära någon betydande olägenhet för grannar. Markuppfyllnad bör tillåtas i tomtens sydvästra del för att förbättra tillgängligheten och anordnandet av en eventuell södervänd uteplats.

Trots tomtens speciella beskaffenhet gör bygglovavdelningen bedömningen att det dock kan bli en lyckad byggnation om förutsättningarna på platsen rätt tas till vara, vilket kan innebära kostsammare speciallösningar.

Kommunledningskontorets kommentar:

Med anledning av nivåskillnader inom planområdet har skaftväg m m studerats närmare i markritning. Kontorets bedömning är att skaftvägens projektering enligt markritning visar en möjlig lösning.

Planbestämmelsen n₃ gäller inte i den nya tomtens sydvästra del, se plankarta. Där ges möjlighet till eventuell uppfyllnad för att förbättra tillgängligheten, anordna uteplats mm. Kontoret anser att takkupor inte bör tillåtas, men takfönster är en möjlig lösning om man önskar mer ljusinsläpp.

3. Tekniska nämnden

Väg- och trafik

Ripvägen saknar idag dagvattenledningar. På många ställen är det problem med dagvattenledningen på vägar där det saknas dagvattenledningssystem. De hårdgjorda ytorna har ökat mer än vad diken klara av och diken har ofta inte den avsedda funktionen. För att undvika avvattningsproblem ska allt dagvatten tas om hand på fastigheten, även dagvatten från infarten.

Väg- och trafik anser att det är av stor vikt att Ripvägen och andra vägar som idag saknar dagvattenledningssystem förses med dagvattenledningar.



Vatten- och avlopp

I plankartan står det att dagvatten ska tas omhand inom fastigheten, alternativt fördröjas. Enligt VA-enheten är fördröjning av dagvatten inget alternativ.

I avsnittet teknisk försörjning i planbeskrivningen skriver man om "vatten- och avlopp". Det bör ersättas med "vatten och spillvatten" eftersom begreppet "avlopp" inkluderar både spillvatten och dagvatten.

Det finns en risk att dagvatten från den nybildade fastigheten rinner över till fastigheten Barsbro 1:100. Föreslagen stenkista kräver att befintliga mark- och grundvattenförhållanden är gynnsamma, vilket vi inte vet något om i dagsläget. Topografiska förhållanden och tillgänglig yta för lokalt omhändertagande av dagvatten är ogynnsamma.

Kommunledningskontorets kommentar:

Planbeskrivningen revideras enligt ovan. En utredning för vatten- och avloppsanläggningar har utförts. Utredningen visar att dagvattnet kan och ska tas omhand inom fastigheten. Infartsvägens avvattning (inklusive ev. garage/carport) löses genom att vägen skevas mot huvudfastigheten i ett skåldike för att sedan ledas till en perkolationsbrunn i gräns mot huvudfastigheten, för att sedan perkolera i den nybyggda vägbanken i tomtens sydvästra sida. Takvattnet från huvudbyggnaden avvattnas till ett perkolationsmagasin i fastighetens sydöstra del, 10-15 meter från nedanliggande fastigheter för att undvika olägenheter för grannar.

Om dessa åtgärder utförs i samband med nybyggnation kommer påverkan på vattenföringen till nedanliggande fastigheter på Järpvägen inte att vara negativ, utan snarare tvärtom, eftersom dagvatten förs ner till underliggande jordlager på ett effektivare sätt än idag.

4. Michael Dorn och Malin Dorn Oljelund, Ripvägen 18

Vi är positiva till att Mårten Bångstad och Margareta Gävert Bångstad styckar fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11 med några villkor om stödmurens utseende, höjd m m. Vi har upprättat ett avtal om detta. Vi önskar att kommunen undersöker möjligheten att sänka marknivåhöjningen till 50 cm

Kommunledningskontorets kommentar:

Angående infartsvägens höjd så är vägen projekterad i markritningen för att få en lämplig lutning och kontoret bedömer att det kan bli svårt att sänka marknivån.

5. André och Vilma Brinne, Järpvägen 13

De ändringar som gjorts förändrar inte vår åsikt i ärendet, vi är fortfarande emot detaljplanen att bygga ett nytt bostadshus. Invändningarna är desamma:

Byggnaden planeras att byggas i sluttande terräng nära nedre tomtgräns. Då vårt hus ligger längre ner i sluttningen anser vi att detta ökar insynen i vårt hus och även dagtid skuggar delar av vår tomt. Vi vill bevara nuvarande avstånd mellan bostadshusen



mot Ripvägen. Vi tror att om en granne får tillstånd att stycka av för nytt bostadshus är det troligt att fler grannar följer efter. Med ytterligare närliggande bostadshus anser vi att läget försämras och leder till värdenedsättning av vår tomt samt svårare att avyttra i framtiden.

Utöver detta är vi emot att dagvatten från fastigheten, enligt detaljplanen, ska tas omhand med en stenkista vid lägsta punkten på tomten. Lägsta punkten är vid tomtgränsen till vår fastighet Barsbro 1:100. Vi anser att en stenkista i sluttande terräng och jordmån på någon decimeter på berggrund utgör en risk att dagvattnet fortsätter att rinna in på vår tomt. Då vårt hus ligger i sluttningen ökar risken för fuktskador på husets grund.

Kommunledningskontorets kommentar:

Se sammanfattande kommentar, punkt 7.

6. Ulf Arvehed och Andrea Johannisson, Järpvägen 11

Vi har beslutat att ta ställning emot den nya detaljplanen. Det nuvarande förslaget och framtida konsekvenser av förslaget bedöms innebära en kraftigt försämrad livskvalitet för oss och vi ser stora risker till värdeminskning på vår fastighet.

Detaljplanen känns i sin nuvarande form inte vidare genomtänkt när man t ex missat att kontrollera en så pass enkel sak som förutsättningarna för omhändertagande av dagvatten. Dagvattnet riskerar att bilda ett mindre vattendrag på vår fastighet och det kan vi inte acceptera när vi redan idag har svårt att leda bort allt vatten som rinner längs berget från fastigheterna på Ripvägen. Vi har nyligen upptäckt stora problem med dagvattnet i området och därför investerat mycket tid och pengar de två senaste somrarna på att försöka avlägsna en del av vattnet och vi vill inte riskera att läget förvärras ytterligare. Fler åtgärder planeras under 2010 eftersom problemet fortfarande inte är löst.

Vi anser att risken är stor att fler fastigheter kommer att vilja stycka av om detaljplanen tillåts ändras för denna första fastighet. En konsekvensanalys av vad som då skulle kunna ske saknas. Mer bebyggelse på dessa tomter innebär att mängder av stora träd och annan vegetation måste tas bort. Regnvatten som i dagsläget förbrukas av vegetationen kommer istället att ledas bort i lutningen ner mot fastigheterna på Järpvägen där vi som sagt redan har problem. Eftersom jordmånen är ytterst tunn och marken till stor del består av synligt berg, saknas möjligheter för jorden att binda detta tillskott av vatten. Vidare kommer den tunna jordmån som idag finns på våra fastigheter att gradvis försvinna genom markerosion när den ökade vattenmängden spolar bort jorden från berget. Markerosionens eventuella konsekvenser på den växtlighet som i dagsläget klarar sig på det tunna jordskiktet kan antas bli allvarliga.

Kommunledningskontorets kommentar:

Se sammanfattande kommentar, punkt 7.

**7. Berndt Armand och Elin Eriksson, Järpvägen 7****André och Vilma Brinne, Järpvägen 13****Bo och Gun-Britt Lisslö, Järpvägen 15****Kurt-Åke Norin och Karin Hemström, Järpvägen 17****Johan och Marie Appeltofft, Järpvägen 9**

I "Samrådsredogörelse 2009-09-14" avvisar kommunledningskontoret i sina sammanfattande kommentarer i allmänt svepande ordalag i stort sett alla invändningar som har framförts av ägare till angränsande fastigheter. Invändningar från övriga synpunktslämnare har överhuvudtaget inte kommenterats. Bland annat framfördes tvivel om detta ärende får bedrivas som "enkelt planförfarande".

Kommunledningskontoret skriver i insynsfrågan att "det skogbevuxna området mellan flertalet villor på Ripvägen och Järpvägen skyddas i sig mot insyn och kommer inte att försvinna när fastigheten styckas". I "Planbeskrivning 2009-09-14" sägs ingenting om att träden ska bevaras, endast att "avskärmande vegetation ska finnas utmed nya tomtens fastighetsgräns i nordost".

I planhandlingarna står det att "dagvatten ska tas omhand inom fastigheten och lösas med stenkista vid lägsta punkt på den nya tomten" och "efter besök på platsen, granskning av markritning och samråd med va-avdelning och bygglovavdelning har kontoret bedömt att fastigheten är möjlig att dela". Det är ytterst förvånande att va-avdelningen accepterar en stenkista i en bergslutning med lutningen ca 1:4,6. Var ska regnvattnet ta vägen från denna grop i bergslutningen? Den enda möjliga riktningen är mot fastigheterna Barsbro 1:100 och 1:101. Jordtäcket på berget är tämligen tunt och har därför försumbar möjlighet att ta emot, fördröja och fördela vattnet över eforderlig yta för att eliminera problem på fastigheterna Barsbro 1:100 och 1:101.

Enligt planförslaget får ¼ av tomten bebyggas, d v s 172,5 kvm. Takyterna plus skaftväg och övriga hårdgjorda ytor minskar tomtens möjlighet att ta hand om regnvatten. Inga begränsningar rörande markytornas beskaffenhet nämns i planförslaget.

Berndt Armand, VVS-konsult och ägare till fastigheten Barsbro 1:103 anser att föreskriven avvattning av den nya tomten är ytterst olämplig. Han har problem med regnvatten inom sin egen fastighet där marklutningen är betydligt mindre än de aktuella fastigheterna i planförslaget och har gjort egna lösningar för att leda bort vatten.

Ovanstående synpunkter anser undertecknade vara skäl för att tillbakavisa "enkelt planförfarande". Vi kräver handläggande enligt ordinarie planförfarande.

Kommunledningskontorets sammanfattande kommentar till punkt 5, 6 och 7:

I kommunens översiktsplan föreslås kompletteringar ske av bostäder i befintliga villaområden där tomterna är tillräckligt stora. Det finns en stor efterfrågan på villatomter i Järfälla och det finns en politisk vilja att pröva möjlighet till styckning av enskilda villatomter om fastighetsägarna önskar det.

Planförslaget omfattar endast en villatomt och kontorets bedömning är att de som gränsar till planområdet är de som är sakägare. Planen hanteras med s k enkelt planförfarande då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten utöver samrådskretsen och vara förenlig med översiktsplanen.

Insyn kan inte helt undvikas vid förtätning. Planen kan endast reglera vegetationen inom planområdet. Genom att spara vegetation inom den egna fastigheten så bibehåller man ett visst insynsskydd. Att bevara enstaka träd inom planområdet kan försvåra bygget av det nya bostadshuset, därför finns en planbestämmelse att avskärmade vegetation ska finnas mot de fastigheter som gränsar till planområdet i nordost. Det nya bostadshuset kommer att placeras ca 25-30 m från befintliga bostadshus på angränsande fastigheter. Som jämförelse kan nämnas att avståndet mellan befintliga bostadshus utmed Järpvägen respektive Ripvägen är ca 10-15 m.

I planförslaget föreslås stenkista vid lägsta punkt på tomten för dagvatten. Efter närmare studier, och med anledning av att några fastighetsägare vid Järpvägen framfört att de har problem med dagvatten, bestämdes att dagvattenhanteringen behöver utredas ytterligare. Dagvatten från den nya fastigheten får inte skapa olägenheter på grannfastigheterna. En utredning om vatten- och avloppsanläggningar har utförts av en markkonsult. Nedan följer ett utdrag ur utredningen:

- Spillvatten ska pumpas till kommunal förbindelsepunkt vid Ripvägen.
- Dagvattenledning saknas i Ripvägen. Dagvattnet ska tas omhand lokalt inom fastigheten.
- Infartsvägens avvattning (180 kvm inklusive ev. garage/carport) löses genom att vägen skevas mot huvudfastigheten i ett skåldike för att sedan ledas till en perkolationsbrunn i gräns mot huvudfastigheten, för att sedan perkolera i den nybyggda vägbanken i tomtens sydvästra sida.
- Takvattnet från huvudbyggnaden avvattnas till ett perkolationsmagasin i fastighetens sydöstra del, 10-15 meter från nedanliggande fastigheter för att undvika av grannar befarade olägenheter. Magasinet föreslås uppbyggas av s.k dagvattenkassetter typ Wavin. För att kunna dimensionera denna anläggning har provschakt utförts i aktuellt läge till ett djup av 1,4 meter utan att berg påträffats. Materialet har analyserats på Sweco Geolab i Stockholm och bestämts till grusig sandig siltig morän. Vidare har stående grundvatten ej påträffats på denna nivå.

Om dessa åtgärder utförs i samband med nybyggnation kommer påverkan på vattenföringen till nedanliggande fastigheter inte att vara negativ, utan snarare tvärtom, eftersom dagvatten förs ner till underliggande jordlager på ett effektivare sätt än idag. (Utredningen i sin helhet med tillhörande ritning finns tillgänglig på kommunledningkontoret).

Sammanfattning

Med anledning av de synpunkter som framförts under underrättelsetiden har planhandlingarna reviderats:

- Genomförandebeskrivningen kompletteras under rubriken Dagvatten avseende ny lösning för dagvattenhantering.
- Planbestämmelse om dagvatten ändras.
Ny lydelse: Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten.
Tidigare lydelse: Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten, alternativt fördröjas.



Under arbetet med planen har det framkommit många synpunkter och frågor. Närmare studier och kompletterande utredningar under planarbetet har löst viktiga frågor. Kontorets bedömning är att fastigheten är möjlig att stycka.

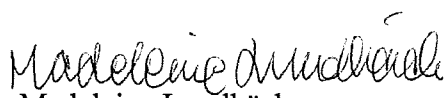
Följande har under samråd eller underrättelse lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

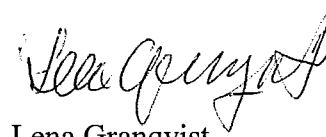
Sakägare som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda:

- André och Vilma Brinne, Järpvägen 13
- Ulf Arvehed och Andrea Johannisson, Järpvägen 11

Övriga som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Berndt Armand och Elin Eriksson, Järpvägen 7
- Bo och Gun-Britt Lisslö, Järpvägen 15
- Kurt-Åke Norin och Karin Hemström, Järpvägen 17
- Johan och Marie Appeltofft, Järpvägen 9


Madeleine Lundbäck
Planchef


Lena Granqvist
Plantekniker

2009-08-18

JÄRFÄLLA KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Dnr 1(3) 2007/321-2

Inför underrättelse till detaljplan för Ripvägen 16, fastigheterna Barsbro 1:92 och 6:11 i Järfälla kommun, Stockholms län.

Rum	Fastighet	Ägare, adress
-----	-----------	---------------

		<u>Avd A:1. Fastigheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet.</u>
1	Barsbro 1:92	Margareta Gävert Bångstad & Mårten Bångstad Ripvägen 16 175 64 Järfälla
2	Barsbro 6:11	se rum 1

LAGAKRAFTBEVIS

datum 7/6-2010

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 27 maj 2010JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

Rebecca Gustafsson

		<u>Avd A:2. Fastigheter angränsande detaljplaneområdet.</u>
3	Barsbro 1:93	Malin Maria Dorn Oljelund & Karl Heinz Michael Dorn Ripvägen 18 175 68 Järfälla
4	Barsbro 1:100	Vilma Brinne & Fredrik André Brinne Järpvägen 13 175 64 Järfälla
5	Barsbro 1:101	Andrea Terese Johannisson & Ulf Peter Arvehed Järpvägen 13 175 64 Järfälla
6	Barsbro 1:310	Carin Margaretha Frigren Lanbro & Ulf Lennart Lanbro Ripvägen 14 175 64 Järfälla
7	Barsbro 6:12	se rum 3

Rum	Fastighet	Ägare, adress
8	Björkeby 4:65	Bo Conradsson Ripvägen 15 175 64 Järfälla
9	Björkeby 4:66	Ingrid Elisabeth & Tom Österman Ripvägen 13 175 64 Järfälla
10	Björkeby 5:1	Järfälla Kommun 177 80 Järfälla
<u>Avd B:1. Samfälligheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet.</u>		
Inga		
<u>Avd B:2. Samfälligheter angränsande detaljplaneområdet.</u>		
Inga		
<u>Avd C. Servitut och andra särskilda rättigheter inom detaljplaneområdet.</u>		
11	Barsbro 1:92	Avtalsservitut Ändamål: Villa och årlig avgäld Akt: 01-IM5-45/4062.1 Förmånstagare: Skälby 46:1 Järfälla Kommun 177 80 Järfälla Belastade: se rum 1 och 2
12	Barsbro 6:11	se rum 11

Rum	Fastighet	Ägare, adress
-----	-----------	---------------

Avd D.

Samtliga i förteckningen upptagna fastigheter är belägna inom Järfälla kommuns registerområde och ägaruppgifterna är hämtade ur Lantmäteriets fastighetsdataregister med aktualitetsdatum 2009-08-15

Järfälla den 17 augusti 2009



Kent Färdig
Lantmäteringenjör

Bångstad, Mårten
Ripvägen 16
175 64 Järfälla

Gävert Bångstad, Margareta
Ripvägen 16
175 64 Järfälla

Dorn Oljelund, Malin Maria
Ripvägen 18
175 64 Järfälla

Dorn, Karl Heinz Michael
Ripvägen 18
175 64 Järfälla

Brinne, Fredrik André
Järvägen 13
175 64 Järfälla

Brinne, Vilma
Järvägen 13
175 64 Järfälla

Arvehed, Ulf Peter
Järvägen 11
175 64 Järfälla

Johannisson, Andrea Terese
Järvägen 11
175 64 Järfälla

Frigren Lanbro, Carin Margaretha
Ripvägen 14
175 64 Järfälla

Lanbro, Ulf Lennart
Ripvägen 14
175 64 Järfälla

Conradsson, Bo
Ripvägen 15
175 64 Järfälla

Österman, Ingrid Elisabet
Ripvägen 13
175 64 Järfälla

Österman, Tom
Ripvägen 13
175 64 Järfälla

Järfälla Kommun
177 80 Järfälla