

J Dessa områden får användas för industri och kontor. Utförandet ska vara sådant att det ej medför störningar för omgivningen. Bostäder får vid behov anordnas för tillsyn och bevakning av fastigheten.

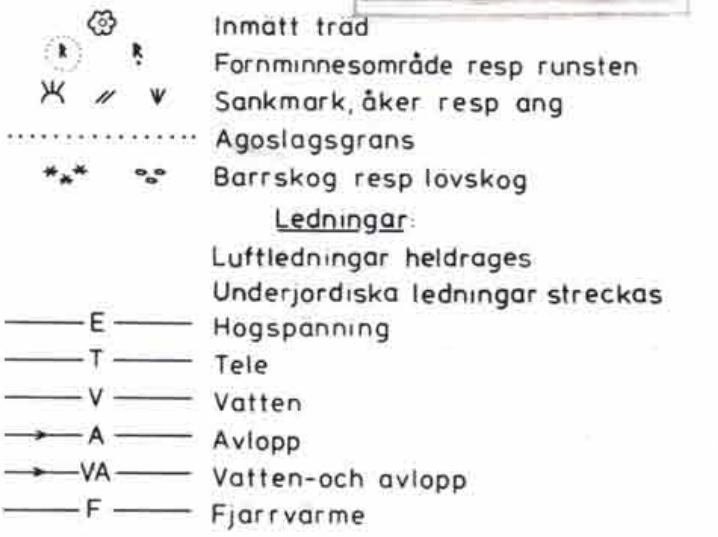
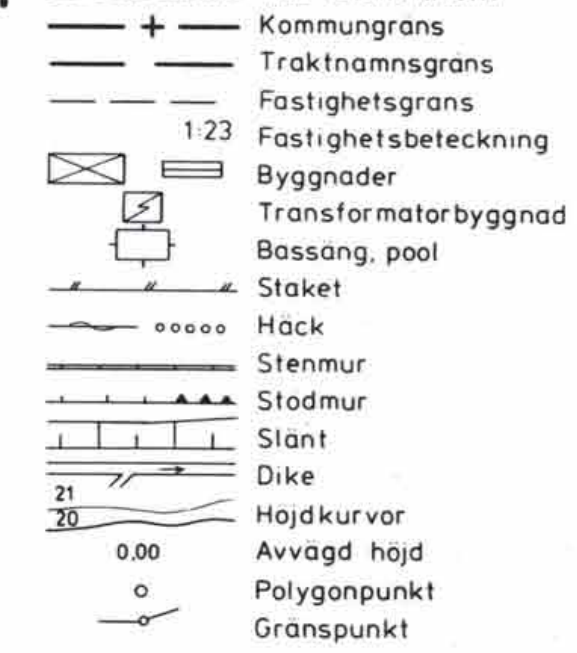
På industritomt får den sammanlagda bruttoarean uppgå till högst 8/10 av tomtytan. Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran i romb anger.

P I dessa delar av kvarteret får ordnas parkering. Byggnad för parkering får uppföras i högst ett plan. Undantagsvis får uppföras garage i två plan.

B I dessa områden får uppföras bostäder i högst det antal våningar som romersk siffra anger.

Denna del av kvarteret skall vara friyta som ej får bebyggas. Undantagsvis får uppföras mindre gårdsbyggnader. Parkering är ej tillåten.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA



HÖJDKURVOR FRAMSTÄLLDA FOTOGRAMMETRISKT
LAGET AV BYGGNADER AVSER HUSLIV
MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1987-07-29

Einar Andersson
Enar Andersson
1:e mätningssingenjör

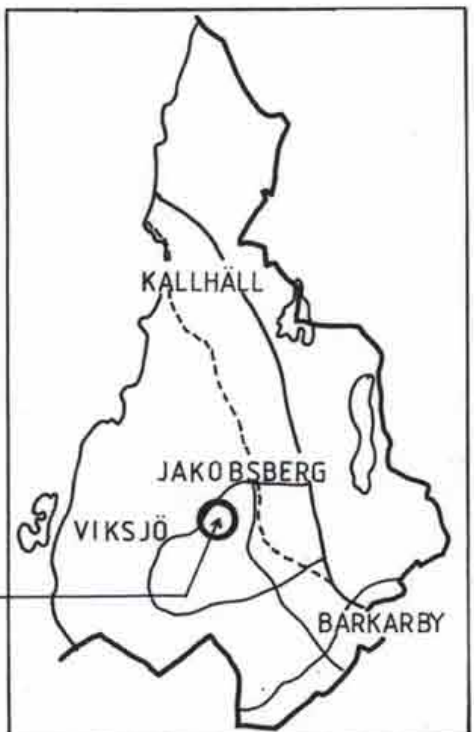
SKALA 1:3000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Mnr 663



Planområdets läge



DETALJPLAN för fastigheterna Jakobsberg 10:1, 2:2403 m fl. (område vid Kvartalsvägen) i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1(3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret
datum: 1987-08-27, rev. 1987-10-29
planarkitekt: Hans Berglund
handläggare: Madeleine Lundbäck

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

sign.	datum
	1987-08-27
	1987-10-29
	1988-01-25
	1988-06-28
	1988-06-28

Gränsbeteckningar

linje 3 m utanför planområdet
ändamålsgräns
annan bestämmelsegräns

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING:

Hans Berglund Madeleine Lundbäck

GENERELLA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutor och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats:

ANLAGD PARK park med anlagda planteringar
LOKALGATA lokal fordonstrafik

Kvarteretsmark:

B bostäder
J industri, kontor
P ytparkering, carport

2. Placering, utformning, utförande

mark som inte får bebyggas
högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan
högsta tillåtna våningsantal
exploateringsgrad
skyddsområde för underjordisk kommunal ledning
marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

3. Uffartsförbud

in- eller utfart är ej tillåten

4. Gatuhöjd

+00,0 höjd över nollplanet

5. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

Beskrivning
Plankarta med bestämmelser Karta 1
Illustration med beskrivning Karta 2
Genomförandebeskrivning Karta 3

P 1/85 J