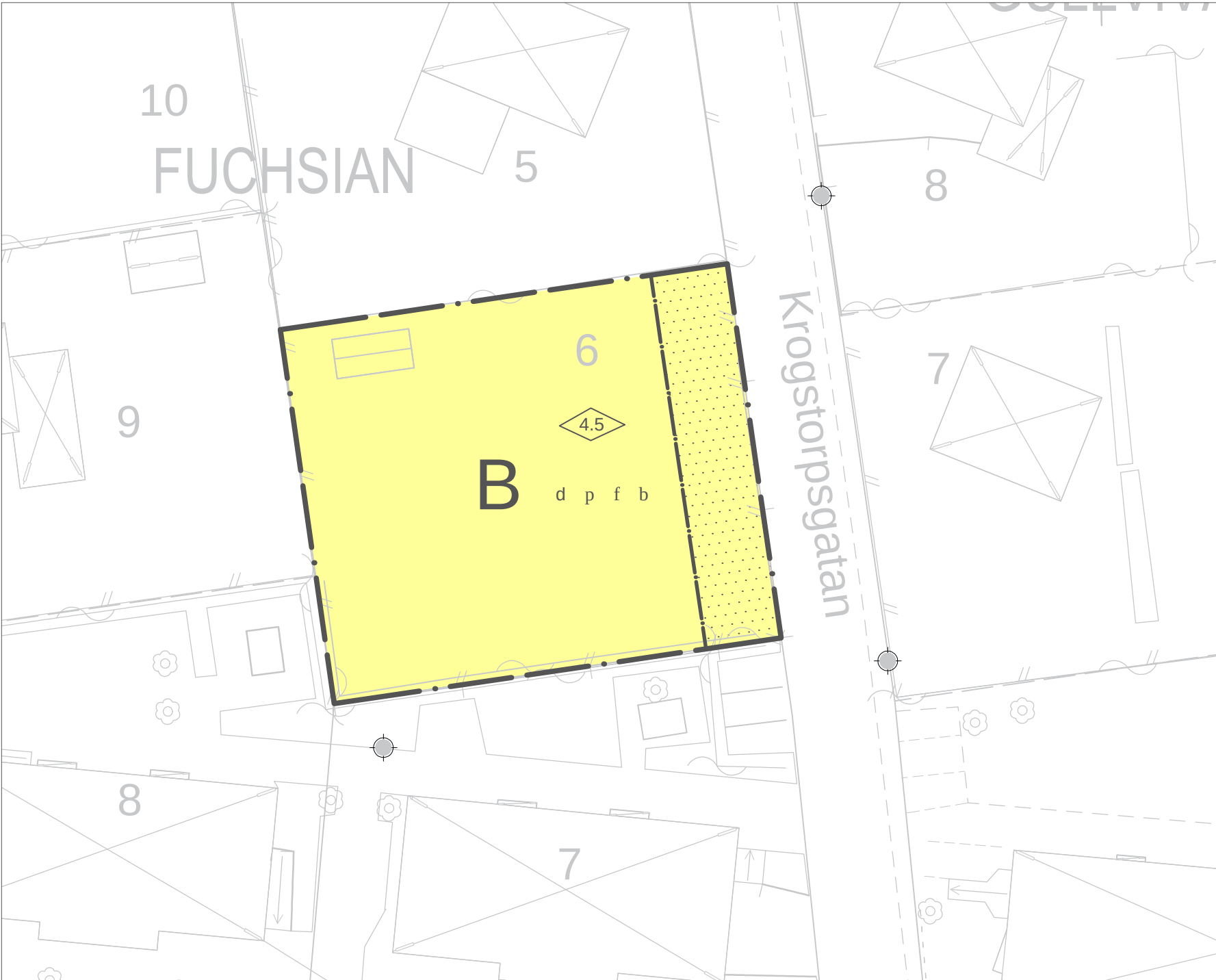




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i plan-och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Plangränsområde
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

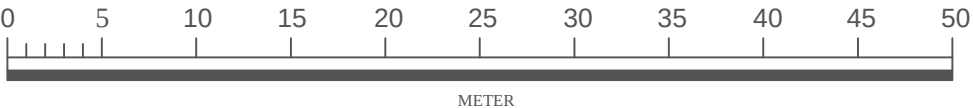
Utformning

- d Minsta fastighetsstorlek är 400 kvm
- p Byggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns, alternativt ska huvudbyggnad placeras 4.5 meter och komplementbyggnad 1 meter från fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsyta om minst 6 meter anordnas.
- f Endast parhus eller friliggande.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- b Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat såvida inte särskild utredning visar det obehövt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum som detaljplanen vinner laga kraft.



Skala 1:400 A3L



Orienteringskarta

- GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2019-04-04
Avseende detaljplan FUCHSIAN 6
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör
- BETECKNINGAR
- Uterum
 - Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Skärmtak, husliv resp takkontur
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Körbana kantsien
 - Körbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck mitt
 - Parkeringsplats
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning

Till planen hör:		
☒ Plankarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Plan-och genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande	☐ Illustration
 Bromölla kommun, Skåne Län		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Fuchsian 6	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2019-01-29	SBU
	Godkännande för granskning 2019-04-16	SBU
	Upprättad	Reviderad
Fehmi Berisha Planarkitekt	Jesper Havelid Teknisk chef	Antagande 2019-09-30
		Laga kraft 2019-10-29