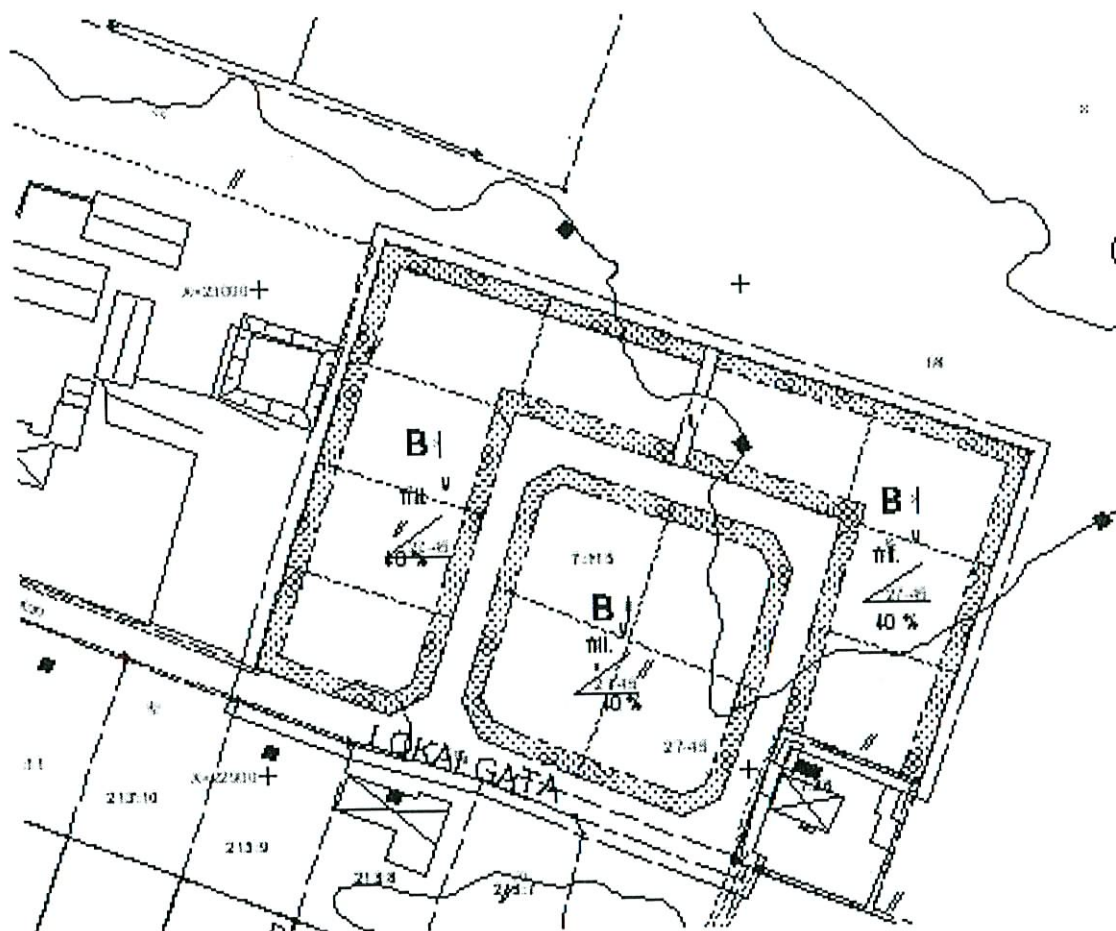




ÅSTORP

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KVIDINGE 7:115
 KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN



Upprättad 18 juli 2005

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av byggnadsnämnden 2005-09-19 § 95

Laga kraft ...2006-07-21.

Genomförandetid 5 år t o m 2011-07-21

Dnr 05-065

KOPIANS LIKHET
 med originalhandlingens Intygssida
 ASTORP 2006-08-23
 ASTORPS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KVIDINGE 7:115

KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas på:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer
- genomförandebeskrivning
- utlåtande (efter samråd)

PLANOMRÅDET**Markägare**

Det aktuella området ägs av kommunen.

Beskrivning av området

Området är beläget väster om Folkets Hus i Kvidinge norr om nybebyggelse vid Linnégatan. Syftet med planändringen är att kunna erbjuda 13 nya tomter i stället för 16 tomter som det är i gällande detaljplan för friliggande bostäder i Kvidinge.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**Program**

För planområdet har något program ej upprättas.

Översiktsplaner

Enligt av kommunfullmäktige 2002-09-03 antagen översiktsplan utgör området utbyggnadsområde för bostäder.

Detaljplaner m m

Gällande plan är fastställd 1986-10-16. Enligt den gällande detaljplanen får området användas för friliggande bostadshus i envåning.

PLANENS UTFORMNING

Dispositionen i stort

Förslaget till detaljplan innebär att kvarteret får användas för friliggande bostadshus i en våning med taklutning mellan 27-45°.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Ut-hus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

Medelstorleken på tomterna är drygt 850 m². Av tomtytan får högst 40 % bebyggas.

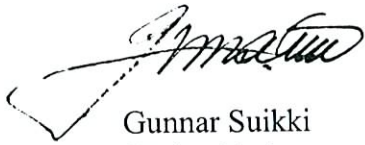
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderligt, eftersom planändringen förändra inte situationen på fastigheten jämfört med gällande plan.

SAMRÅD

Detaljplanen är av administrativ natur. Den nya detaljplanen innebär en minskad exploateringsgrad i förhållande till gällande detaljplan. Planärendet handsläggs därför som enkelt planförfarandet. Det innebär att detaljplan översänds till de närboende och länsstyrelsen för yttrande. Om det inte inkommer några erinringar kommer byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Gunnar Suikki
Stadsarkitekt



Kerstin Andersson
Handläggare

Detaljplan

Godkänd av Bn	2005-09-19 § 95
Antagen av Bn	2005-09-19
Laga kraft	2006-07-21

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KVIDINGE 7:115

KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planförslaget beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2005

Genomförandetid

Planens genomförande är satt till fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Gunnar Suikki
Stadsarkitekt



Kerstin Andersson
Handläggare

Detaljplan

Godkänd av Bn	2005-09-19 § 95
Antagen av Bn	2005-09-19
Laga kraft	2006-07-21