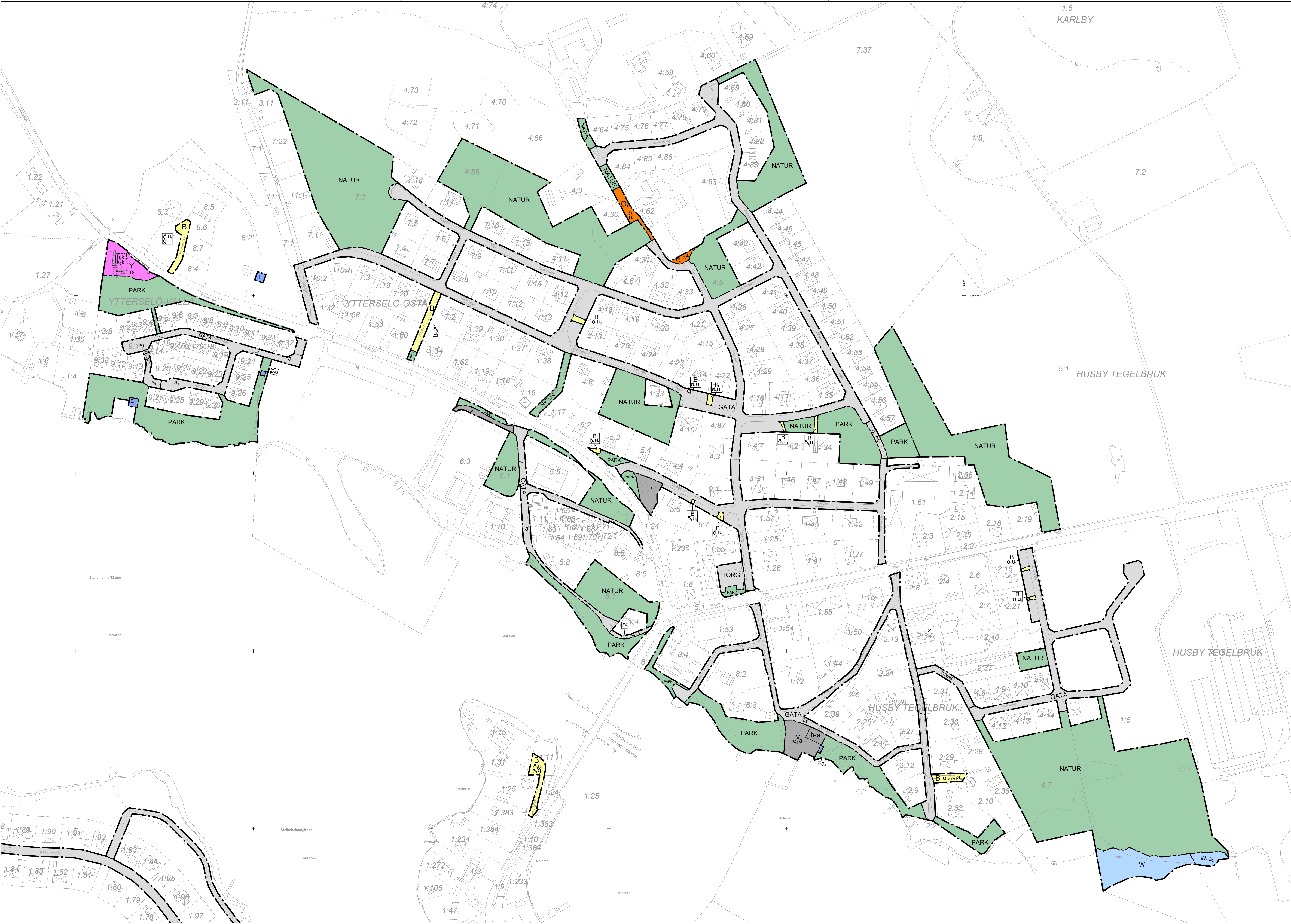




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- B
- E
- O
- T
- V
- V
- Y

Vattenområde

- W
- W

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

lek₁ Lekplats får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 21,5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 2,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens fönster- och dörrplacering ska bibehållas.
- k₂ Takläggning ska vara av lertegel, gäller ej takkupa.
- k₃ Fasader ska vara av spritputs med släppts runt dörrar och fönster, gäller ej takkupa.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

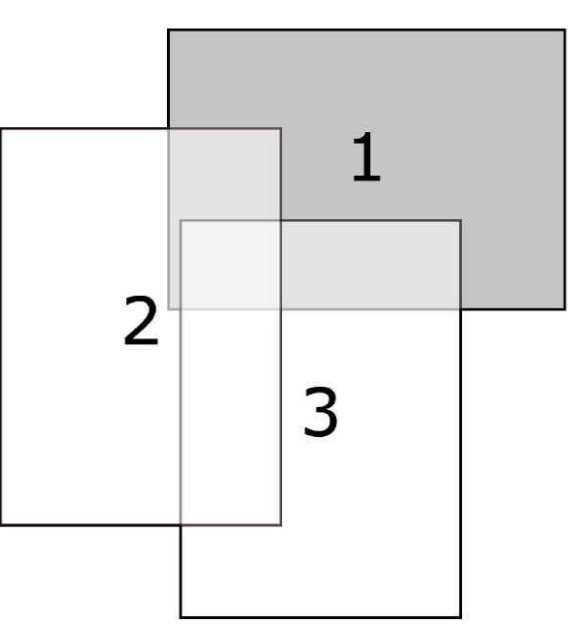
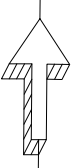
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. dagen då detaljplanen får laga kraft.

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Ägostagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kvarternamn med registernummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter hualliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdskurvor med höjdskrvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana vägkant
- Järnväg mitt smalspårigt
- Järnväg mitt osäkert läge
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospecc stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde
- Information om grundkartan
- Grundkartan är upprättad 16 augusti 2024
- Koordinatsystem: Swebref 99 1630
- Höjdsystem: RH2000

0 50 100



Detaljplan för: Ändring av huvudmannaskap för delar av Stallarholmen STALLARHOLMEN, STRÄNGNÄS KOMMUN		
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	LAGAKRAFTHANDLING	
Till planen hör: [X] Plankarta med bestämmelser [X] Planbeskrivning med genomförandeförslag [X] Fastighetsförteckning [X] Samrådsredogörelse 1 [X] Samrådsredogörelse 2	[X] Granskningsutlåtande [X] Bilaga 1, Vannesta ga2 [X] Samrådsredogörelse 2	Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för upprättelse/revision 2025-02-20	Datert: MSN/2021:482	2025-03-05 2025-04-02
Plats: Lena Collnagrad Plats: Cavallin Höje Plats: Plats:		