

Grundkartebeteckningar

Traktgräns

Fastighetsgräns

Gaaneläggning

Ledningsgräns

Servitutsgräns

T.A. 24:1

Traktnamn, fastighetsbeteckning

Vatten

Anläggningsområde

Övrig mark

Körbana med kantsten

Körbana utan kantsten

Gångbana utan kantsten

Gångbana med kantsten

Vägräcke

Järnväg

Stolpe

Bostad husliv resp takfot

Uthus husliv resp takfot

Skärmtak husliv resp takfot

Transformatorstation husliv resp takfot

Övrig byggnad husliv resp takfot

Jordkällare

Häck

Mur

Plank; Staket

Stödmur

Trappa

Belysningsstolpe

Eliskåp

Markhöjd

Slänt

Barnekog

Begravningsplats

Löveskog

Strömpil

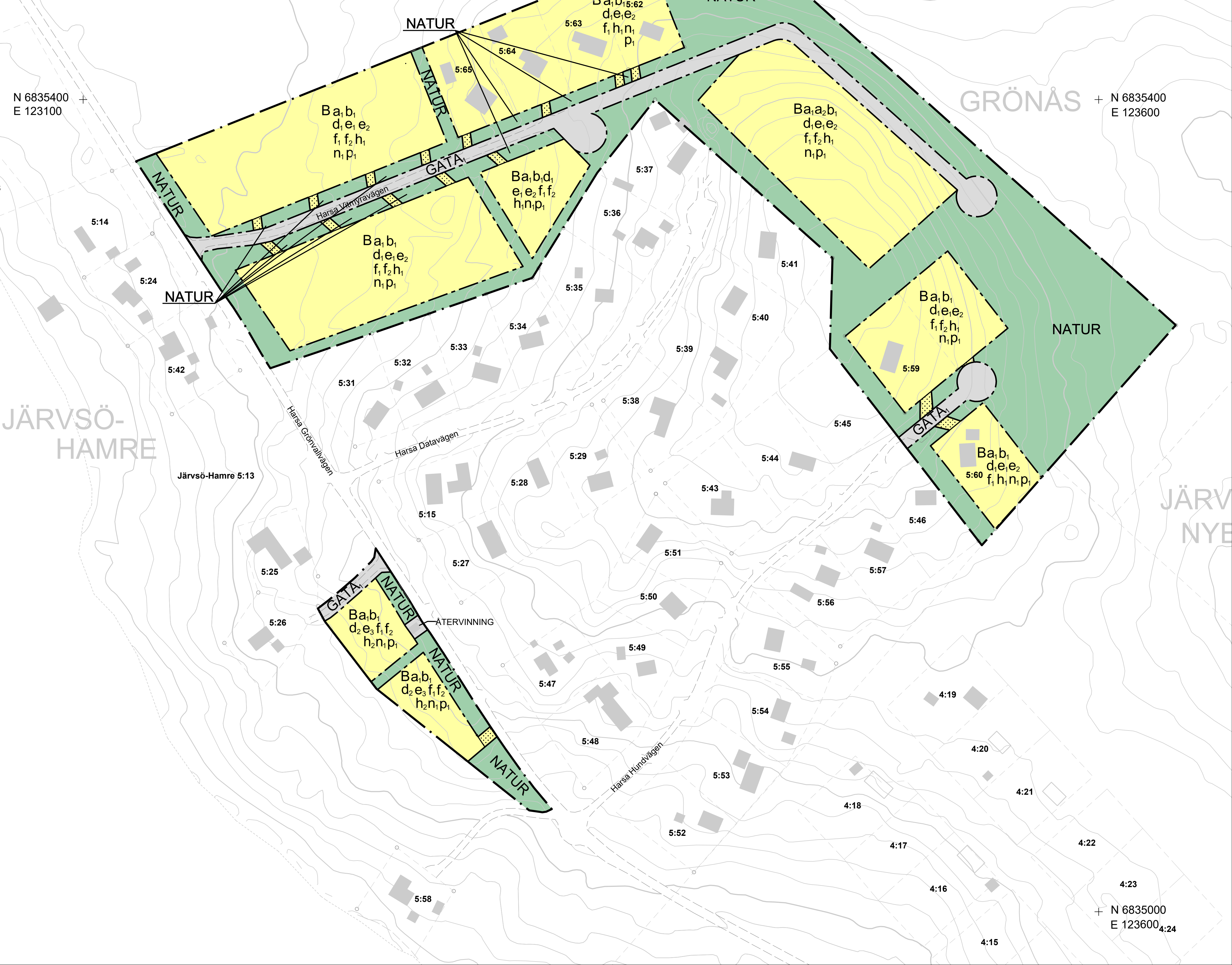
Äng

Aker

Barträd

Lövträd

Dike



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.
- ÅTERVINNING, Återvinning.

Kvartersmark

- B, Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Vägsilant ska rymmas inom området för gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 5 meter
- h₂, Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Områdets naturkaraktär ska bevaras. Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras.

Placering

- p₁, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁, Endast friliggande hus
- f₂, Tak ska vara av sadeltaksmodell i plåt eller tegel i röd eller svart kulör

Utförande

- b₁, Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet
- e₂, Största byggnadsarea är 100 m² per huvudbyggnad
- e₃, Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

- a₁, Marklov krävs även för marktågar som kan försämrare markens genomsläpplighet.
- a₂, Marklov krävs även för fällande av träd med större diameter än 30cm 1,3m ovan mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från lagakraftvunnen detaljplan

- Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Planbeskrivning

☐ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☐ Fastighetsförteckning

☐ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

Detaljplan för del av Järvsö-Hamre 5:13 m.fl.

Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd	
		2022-03-03 §41	SSN
Samhällsserviceförvaltningen, Plan- och byggenheten		Granskning	
		2022-09-07	SSF
Upprättad februari 2022	Reviderad oktober 2022	Antagande	
		Laga kraft	
Anna Liw Planingenjör	Kerstin Johansson Planingenjör	00030/2019	

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-03-29
Detaljplan upprättad enligt PBL (2010:900)
SIS bestämmelsekatalog version 20201001
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

