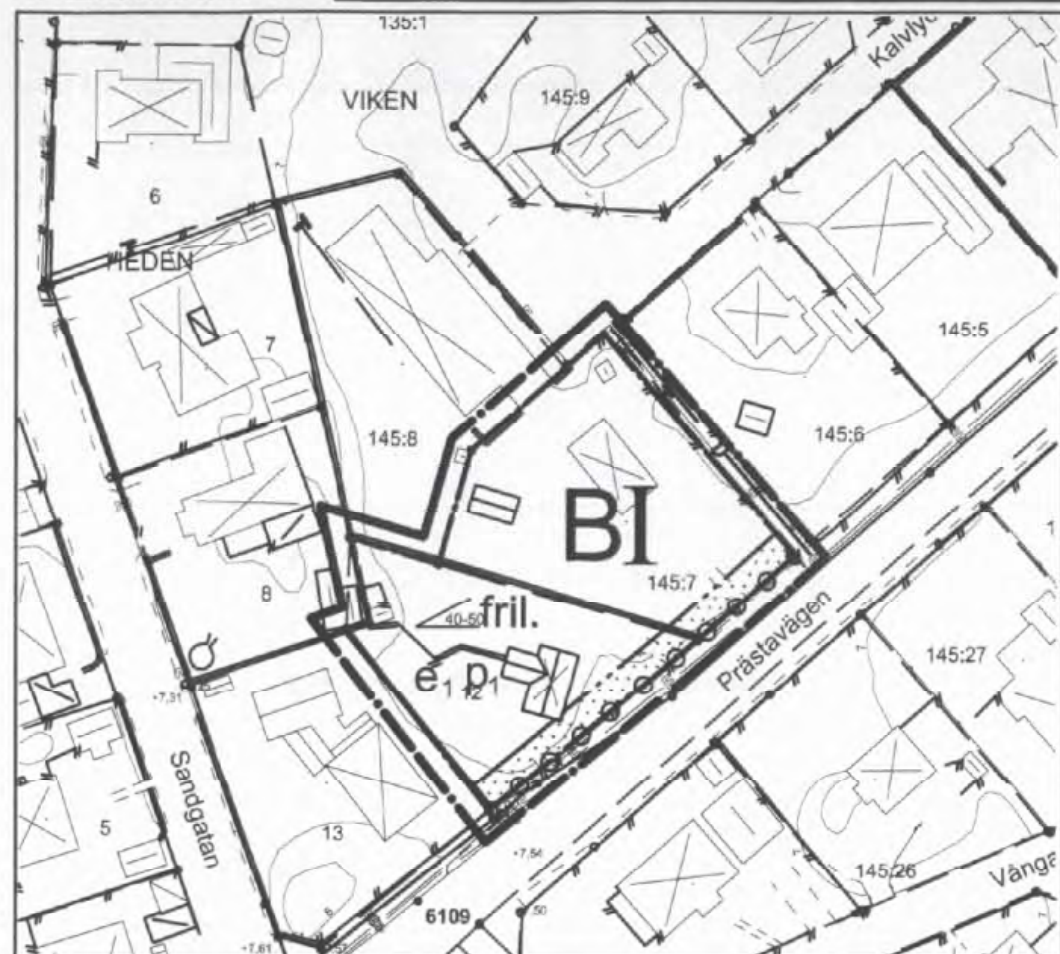
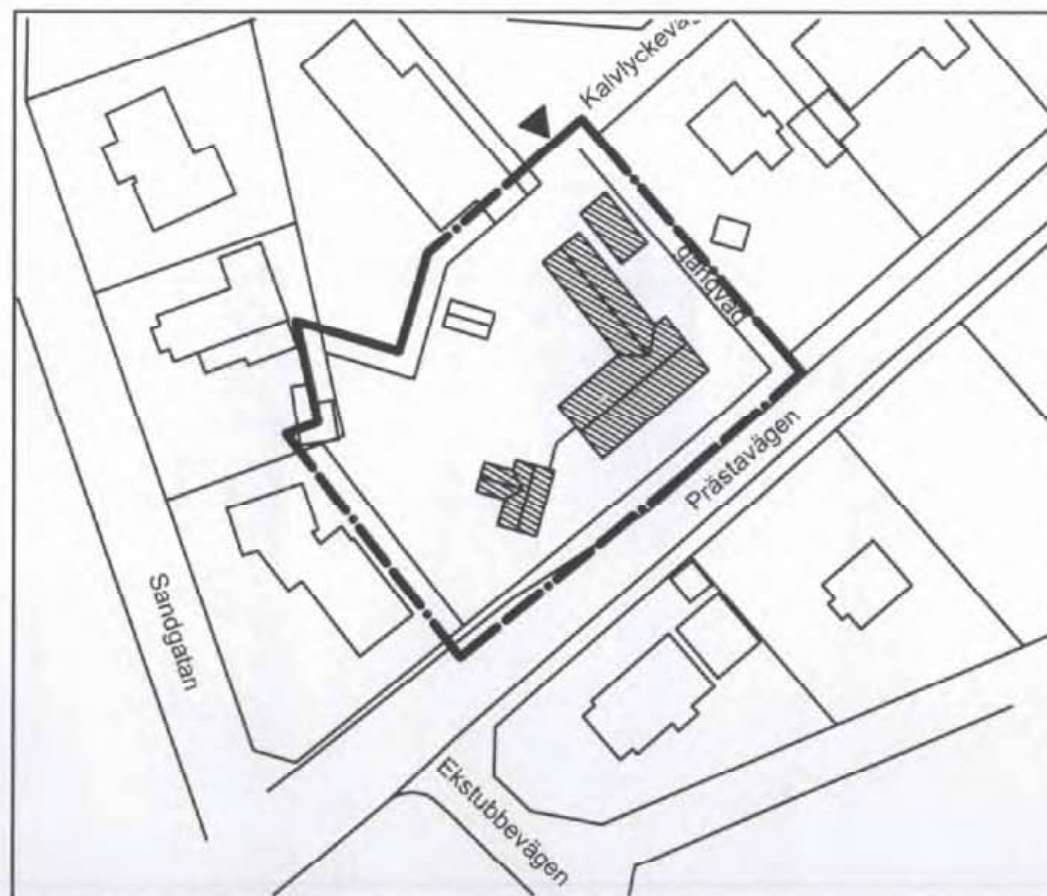


PLANKARTA



Grundkarta är upprättad i januari 2007 av Karl o. Måll. Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital planarkarta framställt med fotogrammetrisk metod under 1992. Ryghöjd 800 m. Färdplanering av grundkarta och fastighetsindelning i januari 2007. Skala 1:1000. Standard 1. Koordinatssystem i den RT90 zon V. Höjningssystem: RHO. Upphovs/teknisk kontakt: Karl o. Måll. Tekniska förvaltningen i Höganäs/Clas Rosberg. Höganäs 2007-01-03.



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 290 kvm. Största byggnadsarea för garage är 70 kvm. Största byggnadsarea för övrig komplementbyggnad (gäststuga får tillåtas) är 75 kvm. Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank eller mur i tomtgräns får inte vara högre än 1,5 meter. Mot allmän plats räknas höjden från vägbanekant.

MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- Körbar utfart får ej anordnas
- Parkering för eget behov skall ordnas på den egna tomten

PLACERING, UTFORMNING

PLACERING

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Fristående eller med huvudbyggnad kopplat garage ska placeras minst 1 meter från fastighetsgränsen och övrig fristående komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

- Minsta resp största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar. Takkupor får anordnas till högst $\frac{1}{3}$ av takets längd utan att inverka på beräkning av byggnadshöjden eller våningsantalet.
- *** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,8 meter. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.
- fril.** Endast friliggande huvudbyggnader
- *** Endast källarlösa byggnader
- STÖRNINGSSKYDD**
- *** Vid nybyggnad får högsta ljudnivå inomhus inte överstiga 30dBA. Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

Tomtindelning för Heden 12 m fl, 1955-08-08, upphävs inom planområdet.

LAGA KRAFT

Detaljplan för

fastigheterna Heden 12 och Viken 145:7 i Viken

Godkännande
Antagande BN 2008-05-20
Laga kraft BN 2008-06-25

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2008-04-25

Skala 1:1 000 (A3)

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Arne Wittstrand
Arkitekt SAR/MSA



ORIENTERINGSKARTA