

73 10 12

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-504-73

Handläggare
 Bitr. länsarkitekt
 S Göransson

1973-10-12

10. 16.

P 2/72 27

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 26 mars 1973 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Skälby (Skola) omfattande fastigheterna Skälby 3:937 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 9 januari 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Häggström
 Nils Häggström

Sune Göransson
 Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

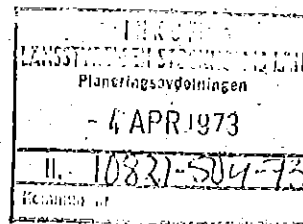
Bil 2

SM/SM

Lst Sth 11:Ko-002 7.1972 30 000

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av SKÄLBY (Skola) omfattande fastigheterna Skälby 3:937 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget inom södra Skälby och begränsas i sydost av Banvägen och i nordost av Neptunivägen.

Översiktlig planering

Området är i Dispositionsplaneskiss -71 för Barkarby-Skälby huvudsakligen redovisat för barnstuga. Jämfört med dispositionsplanen har området för allmänt ändamål utökats något norrut.

Gällande planer

För området gäller avstyckningsplaner fastställda den 12.4 1927 och den 22.9 1956. Planområdet gränsar i söder mot två byggnadsplaner fastställda den 17.6 1963.

Topografi, bebyggelse och markägareförhållanden

Området som är i det närmaste plant är bebyggt med två äldre villor. Marken är i privat ägo. Vissa grundförstärkningsåtgärder torde erfordras. Detaljundersökning av dessa utföres i samband med den pågående husbyggnadsprojekteringen.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Förslaget har tillkommit för ett genom en detaljplan möjliggöra uppförandet av i första hand en provisorisk skola. Dispositionsplan -71 för Barkarby-Skälby föreslår en låg- och mellanstadieskola i Skälby centrum ca 700 m norr om planområdet. Av ekonomiska skäl har byggandet av denna skola uppskjutits till efter planeringsperioden 1973-1978. Eftersom det i Skälby föreligger ett starkt behov av skolor lokaler måste en provisorisk skola uppföras under tiden och denna kan i det föreslagna läget lämpligen ändras till barnstuga då en permanent skola i Skälby centrum står färdig att tas i bruk.

Markanvändning

Ett område för allmänt ändamål föreslås enligt ovan i första hand för en provisorisk mindre skola.

Resten av planområdet föreslås i enlighet med Dispositionsplaneskiss -71 för Barkarby-Skälby som grönområde för kvarterslekplats.

Ett reservat för framtida busshållplats har utlagts mot Banvägen i kvarterets södra del. I samband med detta föreslås utfartsförbud mot Banvägen.

Övrigt

Ledningar för vatten och avlopp finns framdragna i Banvägen och Neptunivägen.

Erforderlig transformatorstation finns söder om Banvägen.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 9 januari 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

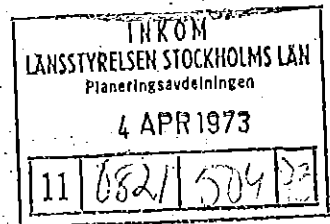
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
del av SKÄLBY (Skola) omfattande fastig-
heterna Skälby 3:937 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.



§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.

§ 3

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

§ 4

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad ej upp-
föras till större höjd än 7,0 m.

§ 5

Utfartsförbud

I gräns som markerats med ofyllda cirkclar mellan
tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn
till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej
anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 9 januari 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt