

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning för del av detaljplan Kp 92:

"Förslag till ändring av detaljplan för kv Trädgården, Idogheten och Vilan m fl i Kungsbacka"

omfattande fastigheterna IDOGHETEN 5, 7, 8, 9

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i februari 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNING

——— Planområdesgräns

UTFORMNING

Högsta nockhöjd är 9,0 m

UNDANTAG

Undantag medges från tillgänglighetskravet enligt 3 kap. 3 § PBL, för anordnande av vindsvåning.

Bestämmelse som utgår

§ 8 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Förslag till ändring av
detaljplanen för kvarteren
TRÄDGÅRDEN, IDOGHETEN och VILAN
- Bostäder norr om Borgmästaregatan

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen har en genomförandetid på 10 år. Tiden räknas från den dag då beslutet att antaga planen har vunnit laga kraft.

§ 2 HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS MARK

Kommunen är huvudman för gator och parkmark.

§ 3 TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a/ Gata, hårdgjord mark för trafik.
- b/ Park, anlagda rekreationsytor med gång- och cykelstråk.

2 mom Kvartersmark för enskilt ändamål

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med K betecknat område får användas endast för kontorsändamål eller annat jämförbart ändamål som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- c/ Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- d/ Med BP betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörigt parkerings- och garageändamål samt för transformatorstation.

- e/ Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 mom Vattenområde

Med WB₁ betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 mom På med g betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamhetsanläggning.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

Med v₁ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får om det provas lämpligt uppföras i tomtgräns.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med B betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 750 kvadratmeter.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Huvudbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 160 kvadratmeter. Härutöver får friliggande uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 60 kvadratmeter.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller annan komplementbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom Nybyggnad samt om- och tillbyggnad skall till allmän karaktär, volym och färg ansluta till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet.
- 4 mom Byggnads fasad skall utföras av puts eller stående träpanel och färgas i ljus kulör.
- 5 mom Inom med b betecknat område skall fasad utföras så att vägtrafikbuller inomhus ej överstiger 30 dbA.

§ 9 LOVPLIKT

På med a betecknat område erfordras bygglov vid byte av tak- och fasadmateriäl.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över användningsgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

PLANKONTORET i oktober 1987


Siegfried Huber


Kenneth Lundholm

Kommunfullmäktige har 89-01-12 §4 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-02-10

Planens genomförandetid slutar 99-02-10

jan/D 155 utställningshandling