



Akt nr:

0486-P07/20

AU\$0486-P07/20

Upprättade år 2008	Ärendenummer D0862
Ärende Detaljplan för Marielund 1:4, del av, Jagbacken etapp 1 i Mariefred	
Kommun Strängnäs	
Län Södermanland	

Till akten hör

1 band

93 numrerade sidor

- inneliggande kartor

1 andra kartor

0486-P08/3

Ps A1



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan – Bygg – Miljö

LAGA KRAFTBEVIS

Datum

2008-01-08

Dnr

PBN/2006:363

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2008 -01- 15

Dnr *D0862*
0486-P08/3

**Detaljplan för Marielund 1:4, del av, Jagbacken etapp 1 i
Mariefred, Strängnäs kommun**

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun beslutade 2007-11-26 enligt § 234
om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft 2007-12-26.

Ingalill Strengbohm
Plantekniker



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

1 (15)

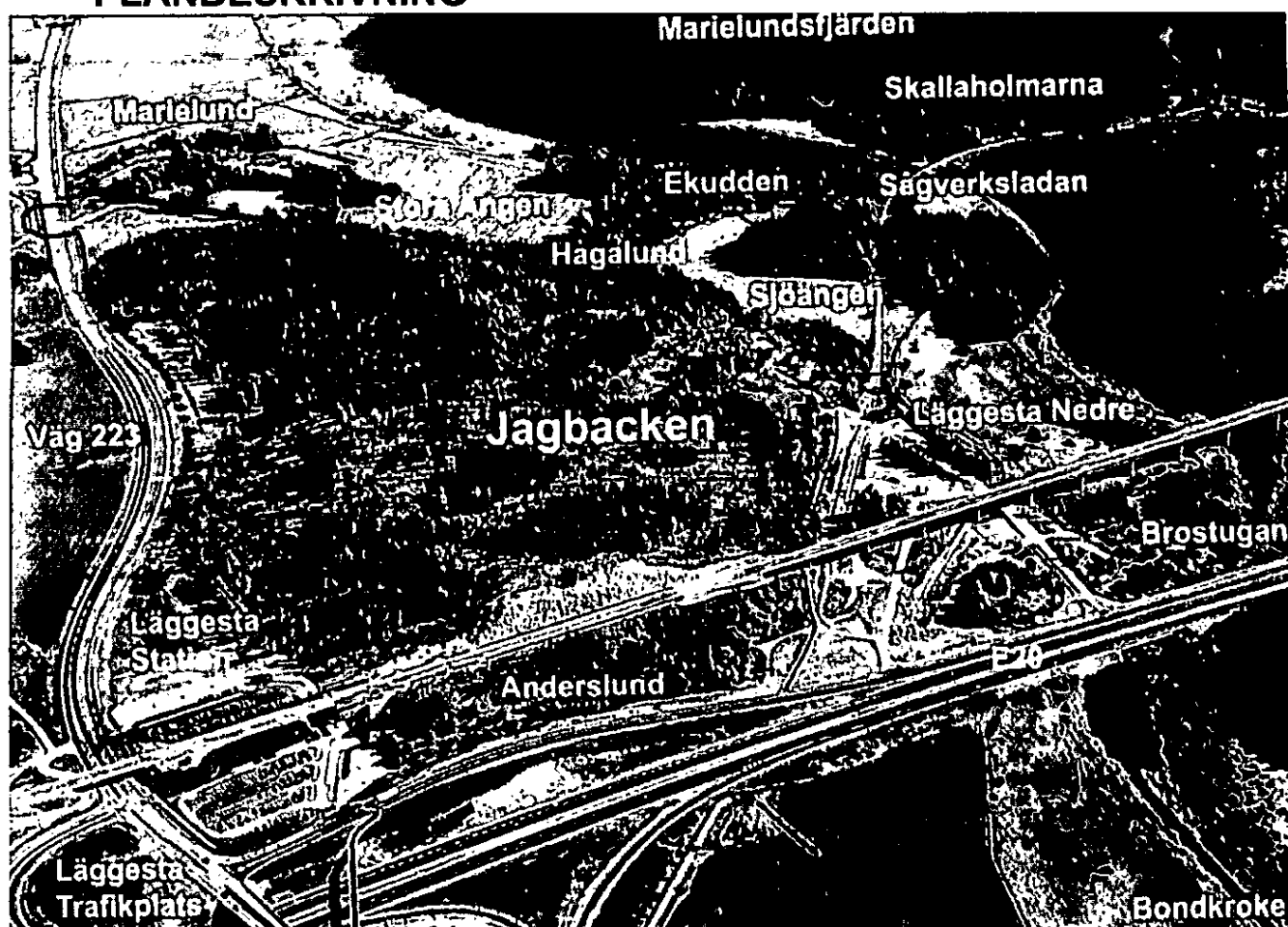
Datum 2007-06-07 Rev Datum

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Marielund 1:4, del av Jagbacken etapp 1

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på kommunens planenhet)
- Gestaltningssprogram
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer: 2 st perspektivbilder
- Utlåtande efter utställning

BILAGOR:

- B:1 Arkeologisk utredning
- B:2 Trafikmängdsberäkning
- B:3 Bullerutredning
- B:4 Behovsbedömning ang miljöbedömning

Datum 2007-06-07 Rev Datum

INNEHÅLL

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	sid 3
PLANDATA	sid 4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	sid 5
Riksintressen	sid 5
Översiktlig planering	sid 5
Gällande planer	sid 5
Program	sid 5
Miljöbedömning	sid 5
Kartbild planområdets avgränsning	sid 6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Landskap, topografi	sid 7
Träd	sid 7
Övrig vegetation	sid 7
Geotekniska förhållanden	sid 7
Radon	sid 7
Fornlämningar	sid 7
Ny bebyggelse	sid 7
Gestaltning	sid 8
Gestaltningssprogram	sid 8
Delområden	sid 8
Tillgänglighet	sid 8
Skyddsrum	sid 8
Tekniska byggnader	sid 8
Vägar och trafik	sid 8
Parkering	sid 9
Tillgänglighet för Räddningstjänsten och brandvatten	sid 9
Gång- och cykelvägar	sid 9
Kollektivtrafik	sid 9
Service	sid 9
Friytor	sid 9
Miljöfrågor	sid 9
Störningar	sid 10
Teknisk försörjning	sid 10
KONSEKVENSER FÖR PLANENS GENOMFÖRANDE	
Programbeslut	sid 12
Landskapsbild	sid 12
Geotekniska förhållanden	sid 13
Natur och friluftsliv	sid 13
Fornlämningar	sid 14
Hälsa och säkerhet	sid 14
Trafiksäkerhet	sid 14
Boenderniljö	sid 14
Barns och ungdomars intressen	sid 15
Jämställdhetsfrågor	sid 15
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	sid 15
HUVUDMANNASKAP	sid 15
MEDVERKANDE	sid 15

Datum 2007-06-07 Rev Datum

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Med förbättrade kommunikationer kring Mälaren har nya möjligheter öppnats för människor att leva året runt nära natur, vatten och kulturlandskap. Att tillvarata Mälardalens möjligheter att utvecklas är viktigt för hela regionens konkurrenskraft. Den nordiska idétävlingen "Vision 2025" som hölls 1995 syftade till att ge idéer för Sörmlands framtida utveckling. I skriften "Bo i Sörmland" 1998 sammanfattades och drogs konsekvenser av tävlingens visioner och framtidsbilder. Huvudbudskapet i skriften är: "Låt oss ta tillvara det bästa vi har i Sörmland och se till att det syns!" Med utgångspunkt från detta har pilotprojektet "Bo i Sörmland" igångsatts med bl a två projekt inom Strängnäs kommun, Marielund 1:5 och Stora Ängen vilka ligger nordost om Jagbacken.

"Bo i Sörmland" syftar till att med god planering och högklassig arkitektur skapa positiva förebilder för boendemiljöns kvalitetsutveckling. I utvalda pilotprojekt samverkar länsstyrelsen med kommuner, markägare och byggherrar för att i en öppen dialog med offentligheten driva mönsterbildande byggen och planprojekt. Ambitionen är att projekten ska främja och profilera kommunen och länet som lokaliseringsplats och bosättning. Bebyggelsen på Jagbacken är tänkt som en del av ett framtida bebyggelsestråk som innefattar Marielund – Läggesta – Åker och som blir en fortsättning på den utveckling som nu påbörjats med närliggande Marielund 1:5 och Stora Ängen.

Syfte

Planen ska möjliggöra byggnation av ett litet samhälle vid Mälaren. Jagbacken blir en del av den tätbebyggelse som tillvaratar närheten till den nya järnvägsstationen Läggesta. Cirka 170 enheter, i form av enbostadshus med små tomter kan rymmas inom planen.

Bebyggelsen ska utformas med höga ambitioner så att bygdens och områdets anseende och attraktivitet förstärks. Det ska finnas variation inom området av hustyper och lägenhetsstorlekar.

Huvuddrag

Området präglas av skogsmark på en obebyggd bergås samt en mindre åkermarksdel i norr. Planen ger möjligheter till ny bostadsbebyggelse med småhus. Vid planläggningen av områden som detta är det viktigt att anpassa bebyggelsen till den befintliga terrängen. Nybebyggelsen skall präglas av tydliga bostadsgrupper som kan variera i volym och höjd.

Rev Datum

Lägesbestämning

Jagbacken ligger öster om Läggesta järnvägsstation. Avståndet till stationen och E20:s trafikplats är mellan 500-1000 m och Mariefred ca 2,5 km.

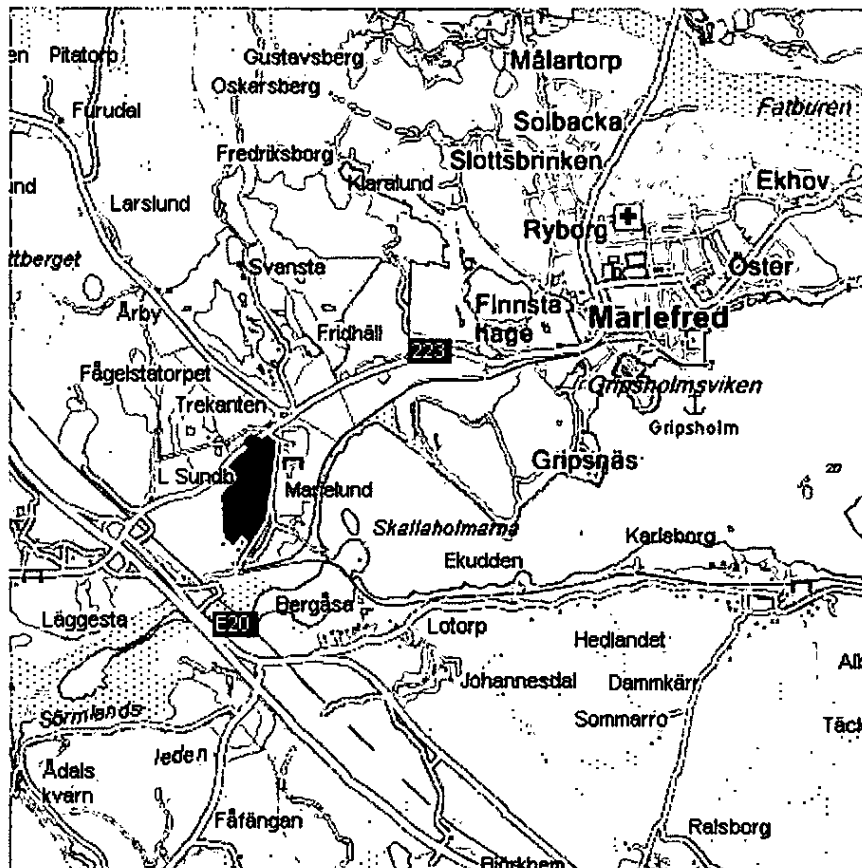


Fig 1: Planområdets läge

Omfattning

Planen omfattar ny bebyggelse och naturmark i form av bevarad skog. Vidare lokalgator, gång- och cykelväg och ett antal dagvattendiken som delvis avleds till ett fördröjningsmagasin.

Areal

Planområdet omfattar ca 16 hektar mark.

Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo. Marielund 1:4, Jagbacken, samt Åkers-Järsta 10:2, del av väg 223, ägs av Sophia och Joakim Mellqvist. Gamla Mariefredsvägen ägs av samfälligheten Gertre ga:1.

ANTAGANDEHANDLING

5 (15)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Riksintressen**

Mälaren med öar och strandområden är i sin helhet av riksintresse med hänsyn till sina natur- och kulturvärden. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, ska särskilt beaktas. Marielund 1:5 nordost om planområdet gränsar i norr till riksintresseområde för kulturminnesvärden omfattande Gripsholms slott, Kungsladugården och Mariefreds stad. Riksintresseområdet omfattar även jordbrukslandskapet kring infartsvägen mot Mariefred. Väg 223, Nya Mariefredsvägen är väg av riksintresse.

Översiktliga planer

Området är av regionalt intresse för kulturminnesvärden. Underlag för planen har utgjorts av "Detaljplaneprogram för Jagbacken" daterat 28 oktober 2002. I Översiktsplanen för Strängnäs kommun finns ett områdesprogram för Läggesta som har utgjort underlag för detaljplaneprogrammet för Jagbacken. Översiktsplanen anger att en utbyggnad av Läggesta ska ses som en del av Mariefred och Åker och då i första hand utnyttja servicen där, samt att föreslagna utbyggnadsområden i Mariefred och Åker på sikt riktas mot Läggesta och dess station.

Gällande planer

För Jagbacken har ett detaljplaneprogram upprättats som redovisar området för bostadsbebyggelse. Inga befintliga detaljplaner berörs.

Program

Projektet "Bo i Sörmland", som skall ses som en idéskiss, bygger på ett långsiktigt scenario som det ännu inte finns politiska beslut om. Scenariot visar en lösning där en successiv utbyggnad kan ske, där kvarter adderas till kvarter, utifrån en förberedd struktur.

Bebyggelsestråket knyter samman Åkers Styckebruk och Mariefred samt möjliggör goda kommunikationer, natur- och vattenkontakt kombinerat med småskalig bebyggelses intimitet. Bebyggelseband och jordbruksmark har närhet och en struktur som möjliggör att dessa kan leva i symbios, en handlingsfrihet inom givna ramar. Ingenstans längs denna ryggrad skall bebyggelsen tillåtas växa så att det bildas en ny tätort. Mariefred och Åkers Styckebruk utgör huvudorterna och tillväxten sker på deras villkor.

Projektet ledde fram till att två områden i Strängnäs utpekades och där Jagbacken är en del av ett av områdena.

Detaljplaneprogrammet för Jagbacken bygger på dessa principer och ses som en fortsättning på utbyggnaden av Marielund.

Plan- och byggnämnden beslöt 2002-06-05 om programsamråd. Under samrådstiden har två informationsmöten genomförts, den 15 och 20 augusti 2002. Föreliggande detaljplan bygger vidare på programmets idéskiss, författad av Hagman&Hagman AB och Grad arkitekter AB. Samrådsredogörelse från programskedet finns tillgänglig hos kommunens planenhet.

Miljöbedömning

Behovsbedömningen visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning ej krävs. En sammanfattning av behovsbedömningen redovisas under Konsekvenser för planens genomförande, sid 12 ff.

Datum 2007-06-07 Rev Datum

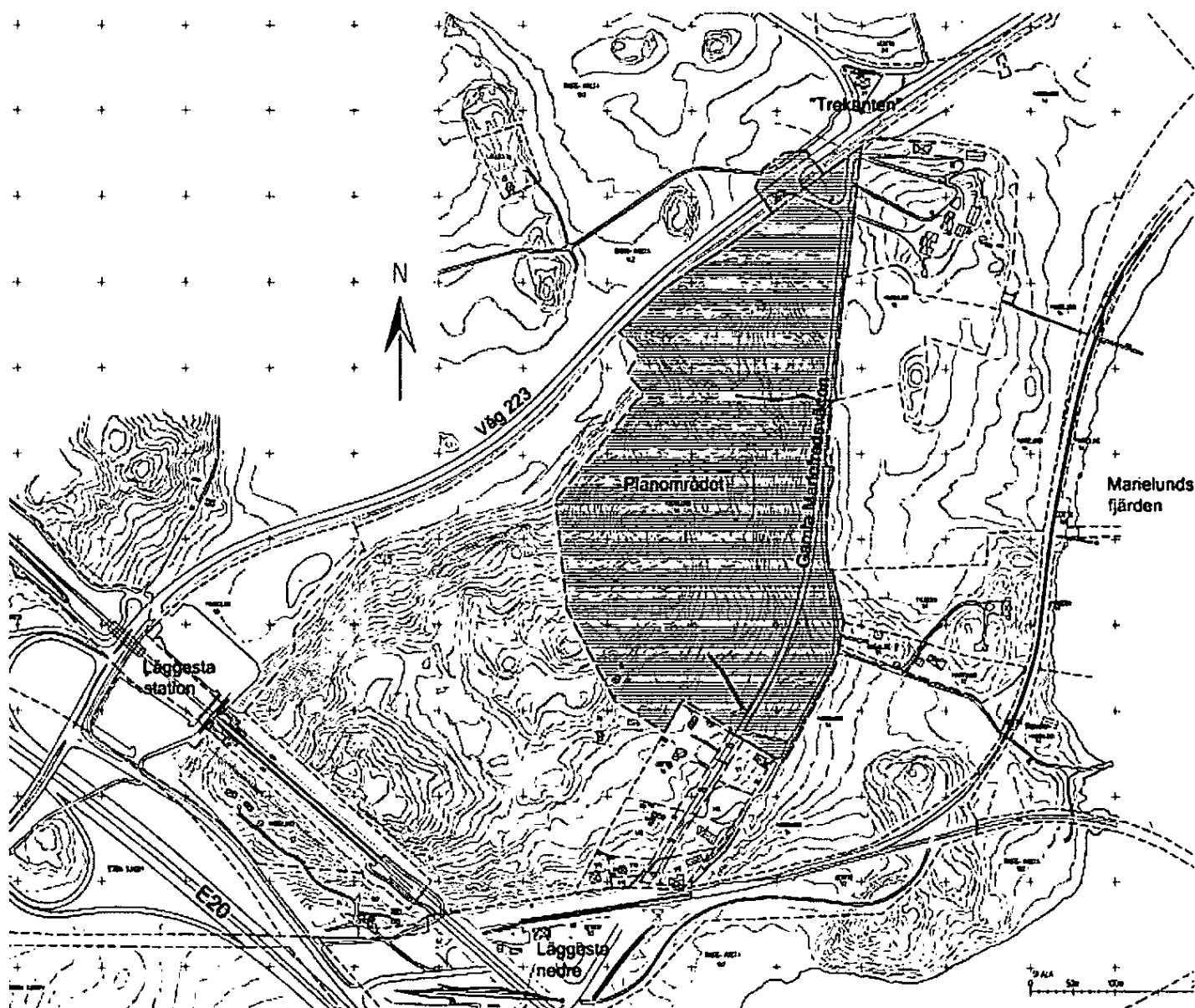


Fig 2: Planområdets avgränsning

Datum 2007-06-07 Rev Datum

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Landskap, topografi

Planområdet utgörs i den norra delen av ett mindre område med gammal åkermark och i övrigt av en smal skogsbevuxen höjdrygg öster om Läggesta järnvägsstation med en nivåskillnad upp till 20 m. Det angränsande kulturlandskapet med vattenkontakt, jordbruksmark, åkerholmar och bebyggelse utgör en rik och värdefull landskapsbild. En översiktlig analys av natur- och vegetationsvärden har utförts av Nivå Landskapsarkitekter. Den nya bebyggelsen blir delvis synlig i landskapet från öster.

Träd

Utmed Gamla Mariefredsvägen finns ett antal ekar som anges med skyddsbestämmelser i planen.

Övrig vegetation

Området består huvudsakligen av gles barrskog utan någon större kvalitet. För sparad skog skall skötselplan upprättas.

Geotekniska förhållanden

Den norra delen, åkermarken, består marken av lös lera, där bebyggelsen förutsätts att grundläggas med pålar eftersom marken är sättningskänslig. Förändringar av marknivå vid höjdsättning bör hållas nere. All belastning av marken ger upphov till sättningar som påverkar yttre mark.

I övrigt består den större delen av området av en bergsrygg med tunt jordlager, med berg i dagen och storblockig morän.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig fördjupad grundundersökning som denne anser vara lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning samt eventuella uppfyllnader. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i byggnamälan. Grundundersökning kan komma att krävas vid byggområdet.

Radon

Området har på kommunens översiktliga radonriskkarta (SGU 1988) klassats som låg- och normalriskområde. I samband med kommande geotekniska undersökning där bostäder planeras inom normalriskområde ska radonmätning göras. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.

Fornlämningar

I bilaga B:1 Arkeologisk utredning, Riksantikvarieämbetet UV MITT, RAPPORT 2001. Utredningen redovisar tio objekt, varav två tidigare var kända som fornlämningar och en som osäker, möjlig fornlämning. Den osäkra fornlämningen föreslås förundersökning av RAÄ 199 i avgränsande syfte.

Ny bebyggelse

Utgångspunkten för nybebyggelsen skall vara att ta till vara delar av områdets vackra läge i öster med öppen sikt ner mot Marielundsfjärden och i övrigt placeras bostäderna utifrån den höglänta terrängens förutsättningar. Området vidareutvecklas till att rymma många människors bostäder och med bibehållande av platsens grundläggande värde. Detaljplanens uppbyggnad tar fasta på principer från bostadsområden med terränganpassade placerade hus, med öppna ljusa miljöer och med mänsklig skala samt en god ytekonomi.

Variation av hustyper och lägenhetsstorlekar ska finnas. Bebyggelsen ska vara småskalig. En uppsamlingsgata genom planområdet skall samla all sorts trafik från bostadsgrupperna.

Datum 2007-06-07 Rev Datum

- Den nya bebyggelsens användningsbestämmelser innebär att bostäder kan byggas med en begränsad byggnadsarea och att verksamheter som inte är störande accepteras i bostaden.
- Det norra delområdet med användningsbestämmelsen B₂S₁ medger bebyggelse med bostäder i småhus alternativt gruppboheter eller skola/förskola.
- Gestaltning** Husen ska varieras på ett rikt sätt i volym och höjd i bostadsgrupperna och utefter gatorna, gestaltningen ska ändå hållas samman av material, färger och detaljers utformning.
- Bebyggelsens arkitektur ska vara av hög klass så att områdets anseende och attraktivitet förstärks. I områdets östra slänt ska stor omsorg läggas vid utformning, proportionering, materialval och färgsättning med hänsyn till helhet och avståndsverkan i landskapet.
- Gestaltningssprogram** Ett särskilt gestaltningssprogram tillhör planen. Här anges överenskomna viktiga karaktärsdrag och ramar för byggnadernas utformning, material och färgsättning samt mark och vegetation. Avsikten är även att underlätta bygglovhanteringen.
- Delområden** Planen är uppdelad i tre byggnadsetapper.
- Tillgänglighet** Området ska planeras och byggas för att erbjuda god tillgänglighet för funktionshindrade. Friytor och viktiga gångstråk ska vid val av markbeläggning etc ta hänsyn till framkomligheten för handikappade.
- Skyddsrum** Skyddsrum krävs ej.
- Tekniska byggnader** Egen tomt för tekniska byggnader: nätstation och pumpstation, skall avsättas inom planområdet eller medges inom kvarteretsmark med beteckningarna E resp. n₁. Inom planområdet skall plats finnas för två transformatorstationer, 10x10m. Placering skall ske i samråd med Vattenfall. Byggnaderna ska utformas så att de harmonierar med omgivningen och följer gestaltningssprogrammet.
- Vägar och trafik**
- Vägar** Infart till planområdet sker från Gamla Mariefredsvägen vilken nås från väg 223, Nya Mariefredsvägen. Gamla Mariefredsvägen tjänar även som infart till Marielund, Stora Ängen, Hagalunden och Ekudden. Planen medger att den befintliga T-korsningen vid väg 223 kan byggas om med en rondell för att in- och utfart från Gamla Mariefredsvägen, busshållplatsen och Trekanten skall bli trafiksäker.
- Uppsamlingsgatan genom planområdet har sin in- och utfart från Gamla Mariefredsvägen. Gatan är avsedd att i kommande plan förlängas med in- och utfart till väg 223 i SV närmare Läggesta. Uppsamlingsgatan skall utföras med en körbanebredd om 5,5m och med 1,75 m bred trottoar och lokalgatorna inom bostadskvarteren med bredden ca 4,5 m. Gatorna utformas så att hastighetsbegränsningen 30 km/tim är naturlig. Inom bostadskvarteren planeras gatorna med rundkörning för att undvika vändplatser inom kvarteren. Uppsamlingsgatan utformas så att fordon för soptransporter och andra transportfordon inte ska behöva backa. Genomsläppliga material ska användas på gatorna, huvudsakligen grus. Gatorna ägnas särskild omsorg vid utformning och materialval.

ANTAGANDEHANDLING

9 (15)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

- Parkering** Som parkeringsnorm ska gälla 2,0 platser/lägenhet. Minst en parkeringsplats anordnas på tomtmark för varje bostad och gästparkeringar kan anordnas i kvarterens yttre kanter.
- Tillgänglighet för Räddningstjänsten och brandvatten** Framkomligheten på angöringsgator mm inom kvartersmark, utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50m. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gata och husväggen inte överskrida 9m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3m och inre radie i kurvor ska vara minst 7,0m. Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas.
- Gång- och cykelvägar** Gator utan trottoar fungerar som gång- och cykelvägar inom området. Gamla Mariefredsvägen planeras kunna byggas om inom nuvarande bredd med en separat gång- och cykelväg. Från områdets norra del planeras en ny gång- och cykelväg till GC-vägen utmed Nya Mariefredsvägen, väg 223. Gångvägar skall utföras enligt tillgänglighetskraven i PBL.
- Kollektivtrafik** Snabbtågstationen i Läggesta ligger inom gångavstånd, ca 500-1000 m sydväst om området. Bussar trafikerar Nya Mariefredsvägen, väg 223 och har busshållplatser norr om planområdet vid Trekanten, 100-600 m från området.
- Service** Skola finns i Mariefred. Ny skola med klasserna 1-9 diskuteras i Läggesta. Lokaler för skola/förskola kan inrymmas inom planområdet. Vid Nya Mariefredsvägen, på den så kallade Trekanten i korsningen av Gamla och Nya Mariefredsvägen, ligger ett bageri med kafé. I Mariefred och Åker finns livsmedelsbutiker och övrig service.
- Friytor**
- Lek och rekreation** Det aktuella områdets bostadskvarters egenskaper och den småskaliga bostadsbebyggelsen som planen anger innebär att förutsättningarna för lek och rekreation är gynnsamma. De planerade nya bostäderna har egna tomter som är omgärdade med sparad naturmark. Inom området skall två naturlekplatser anläggas på naturmark.
- Miljöfrågor** I programarbetet har mål beträffande miljöanpassat byggande angivits, för att skapa hälsosamma och sunda bostäder av god kvalitet i ett miljöanpassat och resurseffektivt byggande. För att uppnå detta bör följande iaktas:
- Fönsterplacering med hänsyn till solens uppvärmningsmöjlighet
 - Gott om fönster för att utnyttja dagsljuset
 - Möjligheter till kompostering samt källsortering av sopor
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten
 - Sunda och allergitestade material och ytbehandlingar
 - Enkla, vattensäkra och påverkbara installationer
 - Vattensnåla vitvaror och armaturer
 - Eleffektiva vitvaror och belysningar
 - Byggande av god kvalitet.

Datum 2007-06-07 Rev Datum

Störningar**Vägrafikbullen**

Högsta ekvivalenta bullernivå utomhus vid fasad och på uteplats ska vara 55 dB(A), högsta bullernivå inomhus 30 dBA med högsta maxnivå 45 dBA. Trafikmängdsmätningar har utförts av Lars Örténholm Trafikplanering AB, bilaga B:2 och bullerberäkning har utförts av Ingemansson Technology AB, bilaga B:3. Delområdet i norr, på den nuvarande åkermarken, behöver kompletteras med bullerskydd mot vägg 223. I övrigt visar bullerberäkningen att de uppställda riktvärdena kan hållas.

Teknisk försörjning**Dagvatten**

Dagvattnet kan utifrån föroreningsinnehållet klassificeras i tre olika klasser

- Låga föroreningshalter
- Måttliga föroreningshalter
- Höga föroreningshalter

Dessa föroreningshalter är därefter kopplade till markanvändningen och för radhus- och villautbyggnaden i Marielund anses dagvattnet innehålla låga föroreningshalter. När det är låga föroreningshalter behöver ej dagvattnet genomgå någon form av rening men däremot om marken är lämplig för infiltration/perkolation skall detta genomföras. Vid mark som är opassande för infiltration skall dagvattnet avledas till ledning eller dike.

Platsen för den planerade nybyggnationen av radhus och villor mellan Gamla Mariefredsvägen och nya infarten till Mariefred är en bergig naturyta med tallskog där dagvattnet idag delvis avvattnas mot de bågiga infartsvägarnas diken. Ytor för en naturlig infiltration och perkolations efter utbyggnaden i området finns i slutningarna mot öster och väster.

Om perkolations utnyttjas, måste detta för att undvika översvämningar, absolut kombineras med bräddningsmöjlighet till naturmark eller dike.

På vissa sträckor, där infiltration och perkolations är olämpligt och ej går att utföra, behövs utbyggnad med dagvattenledningar. Detta gäller i Gamla Mariefredsvägen samt på vissa sträckor på lokalgatan som går genom området från nya vägen till Gamla Mariefredsvägen.

För att minska på dagvattenflödet från området där dagvattnet avleds i ledningar kan en damm anläggas som ett fördröjningsmagasin, till exempel i norra änden av Gamla Mariefredsvägen.

Inom de olika grupperingarna med hus kan olika avvattningsystem utnyttjas från infiltration och perkolations till att vissa hus ansluts direkt till dagvattenledning. Där så är möjligt skall infiltration och perkolations utföras, men i vissa husgrupperingar finns ej denna möjlighet.

Förslag till dagvattenhantering har utförts av NOVAMARK AB, Olle Burman, som redovisas på fig 3.

Detaljerad dagvattenutredning ska göras i samband med bygglov enligt anvisningar från kommunens VA-enhet. Vatten mot Marielundsfrjärden ska så lite som möjligt påverkas av den nya bebyggelsen.

ANTAGANDEHANDLING

11 (15)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

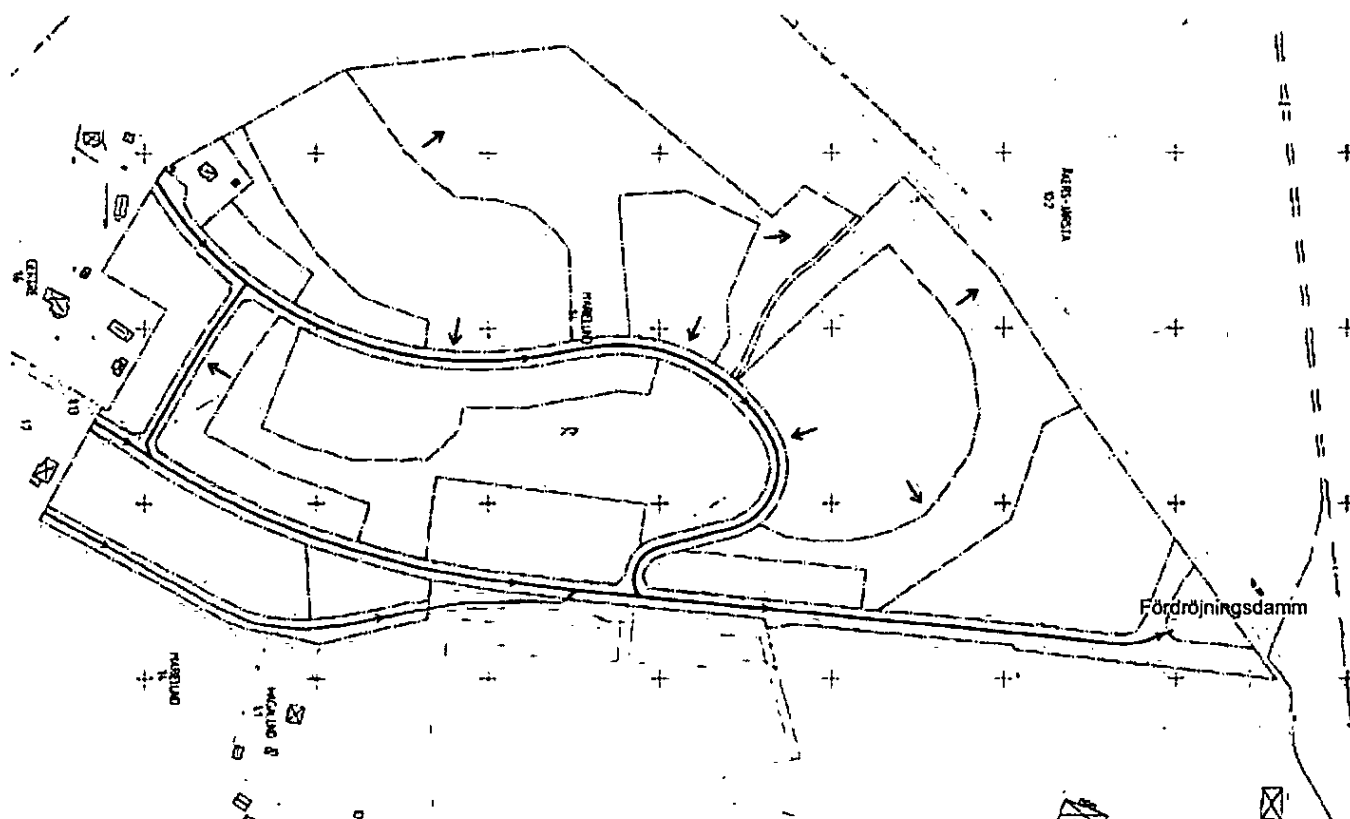


Fig 3: Dagvattenhantering

Renvatten Renvatten kan kopplas till befintlig ledning förlagd i området Stora Ängen. Vattenledningar förläggs i gatumark med förbindelsepunkter till de olika bostadsgrupperna.

Avlopp Kommunalt avlopp går från Läggesta station till Mariefred, utmed väg 223, Nya Mariefredsvägen. Ny avloppsledning för området skall byggas i Gamla Mariefredsvägen och i uppsamlingsgatan, som med en pumpstation kopplas till avloppsledningen utmed väg 223. Den nya avloppsledningen i Gamla Mariefredsvägen kan byggas vidare till den befintliga bebyggelsen.

El och tele Befintliga ledningar kompletteras. Nätstation för området i gemensamhetsanläggning. Se även avsnitt om tekniska byggnader.

Bredband Befintlig telekabel finns fram till området. Bredbandsanslutning via fiberkabel kan byggas från anslutning i Mariefred.

Uppvärmning Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energi-användningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya bostadsområden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Vid en framtida utbyggnad av fjärrvärmenätet till planområdet bör detta vara huvudalternativet för uppvärmning av området. Trots inriktning mot fjärrvärme bör uppvärmning med egna alternativa energisystem, exempelvis biobränsle, värmepump och solenergi, tillåtas inom området. Eldningsanläggningar ska vara typ- och miljögodkända och får endast eldas med för

Datum 2007-06-07 Rev Datum

eldstaden avsett bränsle och med den kvalitet och fukthalt som typ- och miljögodkännandet förutsätter.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

Avfall

I anslutning till gatorna i området placeras väl gestaltade utrymmen för uppsamling av hushållssopor liksom för återvinningsbart förpackningsmaterial. Kompostering av hushållsavfall kan ske på varje tomtpå plats enligt Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens riktlinjer. Gemensamma grovsop-containerar placeras vid uppsamlingsgatan där de kamoufleras i prydliga lidren.

KONSEKVENSER FÖR PLANENS GENOM- FÖRANDE

Programbeslut

En preliminär miljökonsekvensbeskrivning för Jagbacken upprättades i samband med programskedet 2002. Denna behandlade social miljö, kultur- miljö – landskapsbild, teknisk försörjning, trafik, natur – friluftsliv samt hälsa och säkerhet. Plan- och byggnämnden angav i sitt beslut 2001-03-07 att anta programmet och att detaljplanearbetet kunde startas.

Behovsbedömning visar att genomförande av planen ej innebär betydande miljöpåverkan och i det följande beskrivs planens konsekvenser och påverkan för de olika frågorna.

Landskapsbild

Norr om planområdet finns riksintresseområden för kulturminnesvården omfattande Gripsholms slott, Kungsladugården och Mariefreds stad samt även jordbrukslandskapet kring infartsvägen mot Mariefred. Området ingår i regionalt intresse för kulturminnesvården.

Jagbacken avses att delas upp i mindre bostadsgrupper som bebyggs med småhus. Området blir ett nytt element i landskapsbilden som markerar Mälardalens nya roll i regionen. Landskapet ger olika förutsättningar för bebyggelsen. I norr på åkermark i en triangel där Gamla och Nya Mariefredsvägen möts. I öster i en slänt mot Gamla Mariefredsvägen där bebyggelsen delvis kommer att teckna sig i landskapet sett från Marielundsviken och museijärnvägen i öster. I väster, på bergryggen i centrala Jagbacken, kommer bebyggelsen att skymmas från väg 223 av den befintliga skogsvegetationen och i söder av berget norr om Läggesta station. Bostadsbebyggelsen kommer att utgöras av bostadshus av varierande typer från grupphus, radhus, kedjehus, parhus till friliggande hus på mindre tomter i en till två och en halv våningar.

Landskapsbilden påverkas och området kommer delvis att synas tätt och kompakt jämfört med befintlig natur- och skogsmark. Den nya bebyggelsen kan uppfattas som ett positivt inslag under förutsättning att utformning och genomförande sker med kunskap och medvetenhet om platsens egenart och med en konstnärlig helhetssyn.

Viktigt är att bebyggelsen följer de naturliga lutningarna i de kuperade delarna av området, med minsta möjliga ingrepp med sprängningar och upp-

Datum 2007-06-07 Rev Datum

fyllnader. Ett gestaltungsprogram reglerar utformning av bebyggelse och mark.

Om ett motsvarande bostadsutbyggnad sker på andra platser i Mälardalsregionen, platser som sannolikt inte har tillgång till samma högklassiga spårbundna kollektivtrafik, vilket skulle leda till ökat bilresande och ökade kostnader för nya busslinjer eller investeringar i nya spårtrafiksystem.

Då Jagbacken har närhet till stora rekreations-, natur- och kulturvärden finns också risk för att utbyggnad i alternativa lägen leder till ökat resande till de kvaliteter som de boende inom Jagbacken når till fots och med cykel.

Geotekniska förhållanden

På den norra delen, åkermarken, består marken av lös lera, där bebyggelsen förutsätts att grundläggas med pålar eftersom marken är sättningsskänslig. Förändringar av marknivå vid höjdsättning bör hållas nere. All belastning av marken ger upphov till sättningar som påverkar yttre mark.

I övrigt består den större delen av området av en bergsrygg med tunt jordlager, med berg i dagen och storblockig morän.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig fördjupad grundundersökning som denne anser vara lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning samt eventuella uppfyllnader. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas vid byggområdet.

Natur och friluftsliv

I kommunens ädellövskogsinventering från 1984 finns en sammanfattande naturvärdesbedömning för Marielund 1:1, nordost om detaljplaneområdet. I det aktuella områdets östra del mot Gamla Mariefredsvägen, finns ett antal vackra ekar. I övrigt består området av barrblandskog i huvudsak hällmarkstallskog och slyträd, skogen är delvis avverkad. Skogen har inga speciella naturvärden. Den barrskog som påverkas utgörs inte av några skyddsvärda arter. Skogspartier bevaras mellan bostadskvarteren.

Ett antal ekar har planbestämmelserna angetts som värdefulla träd och får inte fällas utan marklov. Träd som ska vara kvar skyddas för skador på stam eller rotsystem.

Genom att de grova lövträden bevaras påverkas inte de rödlistade lavarterna i det närliggande Natura2000-området.

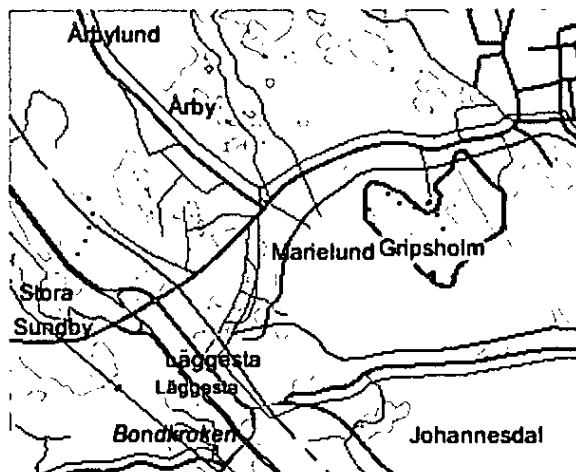


Fig 4: Det närliggande Natura2000-området. Källa: Naturvårdsverket

Datum 2007-06-07 Rev Datum

Viss störning av fågel- och annat djurliv i skogsmarken kommer att ske då området befolkas.

Vegetationskilar bevaras mellan bostadskvarteren.

Planen innebär att allmänna gångförbindelser genom skogsmarken i området skapas som hittills har varit otillgänglig.

Fornlämningar

Områdesprogrammet lämnar kända och förmodade fornlämningar orörda. Avgränsade fornlämningar omges med en skyddszon till gata och småhus. Fornlämningarna redovisas i arkeologisk utredning, bilaga B:1.

Hälsa och säkerhet

För vägtrafikbuller finns riksdagsbeslut från mars 1997 avseende riktvärden, vilka är vägledande vid bedömning och som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder: Högsta ekvivalenta bullernivå utomhus vid fasad och på uteplats ska vara 55 dB(A), högsta ekvivalenta bullernivå inomhus 26 dB(A) och högsta maxnivå 40 dBA. Dessutom bör högsta ekvivalentnivå vid uteplats inte överskrida 55 dB(A).

Prognos för framtida trafik har studerats. En möjlig prognos för vägtrafiken år 2025 kan vara 20.000 fordon på väg E20 och 10.000 på väg 223. Utvecklingen mot tystare fordon gör dock att trots ökningen kan dagens trafikmängd gälla som underlag för framtiden. På motsvarande sätt bedöms bullerutvecklingen med avseende på tågtrafiken.

Planen innebär ny bebyggelse i anslutning till Gamla och Nya Mariefredsvägen, Väg 223. Alla bostadshusen placeras så att gränsvärdena kan underskridas.

För hus som placeras närmast Nya Mariefredsvägen, Väg 223, i norra delområdet, rekommenderas att inte samtliga sovrum i eventuella bostäder placeras mot vägen och att bullerdämpning med en vall eller ett plank byggs mot vägen.

Trafiksäkerhet

Planområdet omfattar en del av Väg 223 och tillåter att en cirkulationsplats anläggs i T-korsningen med Gamla Mariefredsvägen. Härigenom sänks hastigheten väsentligt i korsningen och infart till planområdet, och angränsande områden längs Gamla Mariefredsvägen, kan ske med betydligt ökad trafiksäkerhet. Vid cirkulationsplatsen kan övergångsställe anordnas för att ge gående möjlighet att på ett säkrare sätt nå busshållplatsen på andra sidan Väg 223.

Boendemiljö

Jagbacken har många svenska förebilder, med ett tätt boende i avgränsade byar eller områden och med rikliga kontaktmöjligheter utomhus.

I en rik social miljö ingår att människor med olika livssituation blandas. Bebyggelsen ska därför innehålla olika typer av bostäder, både stora och små. Rika möjligheter till aktiviteter för alla åldrar finns i närmiljön, t ex i skogsmiljö och närhet bad, båtliv, skridsko, golf m m.

Verksamheter som ger miljön liv dagtid är värdefullt. Det kan gälla boende som arbetar i hemmet eller separata verksamheter eller servicefunktioner i området. Planen medger att mindre verksamheter kan förläggas inom bostadsbebyggelsen. Huvudändamålet är dock bostäder. Villkor för verksamheter är att de ej är störande. Detaljplanen kan inte styra verksamheter till området, bara ge möjligheter. Många andra villkor än de fysiska, ekonomiska, sociala m m, avgör om ett annorlunda liv än "bara" boende etableras i Jagbacken.

ANTAGANDEHANDLING

15 (15)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

Planen innebär en fortsättning av Marielund och Stora Ängen som ett tätt-bebyggt och från omgivningen klart avgränsat boende.

Barns och ungdomars intressen

Planen syftar till att åstadkomma en tät, varierad och upplevelserik fysisk miljö, med många vuxna och lekkamrater. För barnen är det viktigt att träffa människor med olika livssituation och ålder. Uppsamlingsgatan har separat gångväg och G:a Mariefredsvägen byggs om med sep GC-bana. På kvartersgatorna får gående och bilar samsas. Gatorna inom området utformas med tanke på de gåendes och barnens villkor. Trafiksäkerheten vid väg 223, Mariefredsvägens, är särskilt viktig vid busshållplatsen.

Alla bostäder har markkontakt. Markkontakten och de egna tomterna bedöms positivt för de små barnen. De större barnen har ytor för fri lek inom området och i den obebyggda skogen, i vilken två lekytor anordnas.

Jämställdhetsfrågor

Den byggda miljön får konsekvenser för jämställdheten genom att den påverkar hur vardagslivet kan organiseras och fördelas. Jämställdhet underlättas om vardagslivet fungerar praktiskt och inte är onödigt tidskrävande. Speciellt viktigt är detta för bamfamiljer. Båda föräldrarna skall, om de vill, kunna arbeta utanför hemmet utan att två bilar krävs. Goda kollektiva kommunikationer är avgörande för detta. Barn ska också kunna ta sig till sina aktiviteter i rimlig utsträckning utan skjutsning. Dagligvaror ska kunna inhandlas och transporteras utan bil. Parkeringsplats nära bostaden är tidsbesparande. Plats för självständig och trygg utomhussysselsättning behövs i närområdet för barn i olika åldrar. Barnomsorg i bostadens närhet är tidsbesparande.

Jagbacken planeras med ambitionen att skapa förutsättningar för ett fungerande vardagsliv kombinerat med läget på landsbygden. En viktig förutsättning är en välfungerande kollektivtrafik, dvs. framför allt god turtäthet hos busstrafiken, välfungerande snabbtågstrafik och bra trafiksäkerhet vid busshållplatsen. Planen medger att alla bostäder har nära till parkeringsplats. Barnens lek kan ske i den egna täppan, på närlekplatser i kvarterens inre eller på natur- och friområden inom området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år från det datum då planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman av allmän plats. Kommunen är även huvudman för anläggningar utanför kvartersmark som vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar i dessa och därtill tillhörande anordningar såsom pumpstationer m m. Exploatören projekterar, utför och bekostar ovan nämnda anläggningar och överlåter därefter anläggningarna till kommunen.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av arkitekt SAR/MSA Kjell Häggberg i samarbete med kommunens planenhet.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt
Strängnäs kommun

Urmars Bergfeld
Planhandläggare
Strängnäs kommun



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

1 (6)

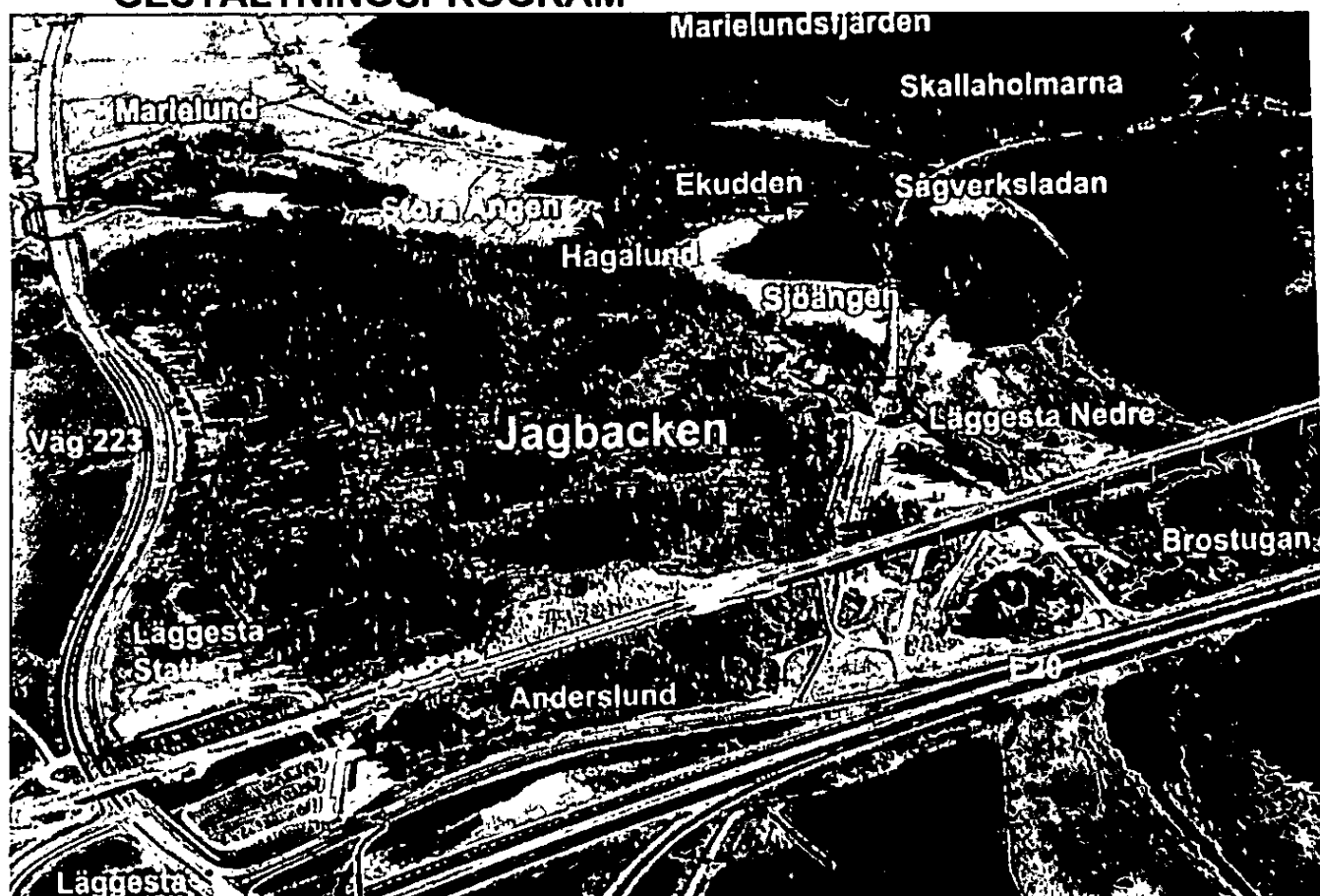
Datum 2007-06-07 Rev Datum

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

**Marielund 1:4,
del av Jagbacken etapp 1**

STRÄNGNÄS KOMMUN

GESTALTNINGSPROGRAM



HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på kommunens planenhet)
- Gestaltningsprogram
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer: 2 st perspektivbilder
- Utlåtande efter utställning

BILAGOR:

- B:1 Arkeologisk utredning
- B:2 Trafikmängdsberäkning
- B:3 Bullerutredning
- B:4 Behovsbedömning ang miljöbedömning

ANTAGANDEHANDLING

2 (6)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

INNEHÅLL

UTGÅNGSPUNKTER OCH GESTALTNINGSPRINCIPER	sid 3
BAKGRUND OCH SYFTE	sid 3
OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH GRUNDKVALITEER	sid 4
GESTALTNINGSPROGRAM	sid 4
DEN NORRA DELEN	sid 4
BOSTADSGRUPPERNA UTMED GAMLA MARIEFREDSVÄGEN	sid 4
BOSTADSGRUPPERNA PÅ DE HÖGLÄNTA DELARNA	sid 4
Byggnadsutformning	sid 5
Variation och helhet	sid 5
Fasadmaterial	sid 5
Tak	sid 5
Skorstenar	sid 5
Takanordningar	sid 5
Fönstersättning	sid 5
Fönstersnickerier	sid 5
Färgsättning	sid 5
Komplementbyggnader	sid 5
Gator	sid 5
Gatubelysning	sid 6
Vegetation	sid 6
MEDVERKANDE	sid 6

ANTAGANDEHANDLING

3 (6)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

**UTGÅNGSPUNKTER
OCH GESTALTNINGS-
PRINCIPER**

Ny bebyggelse ska

- planeras med hänsyn till områdets topografiska och geologiska förutsättningar
- söka sina förebilder från användbara organisationsprinciper hos bebyggelse i kuperat landskap
- ge möjliga utblickar mot Marielunds fjärden.

Planens olika delar har förutsättningar att få skilda karaktärer. För bostäderna i den höglänta terrängen skall särskild hänsyn tas till terränganpassningen.

Mot Gamla Mariefredsvägen ska omsorg läggas vid utformning, proportionering m m med tanke på helhet och avståndsverkan.

Huvudprinciper för materialval och färgsättning:

- fasader av träpanel eller puts
- färger som ansluter till områdets karaktär med barrskog och berg i dagen.

**BAKGRUND OCH
SYFTE**

Jagbacken ingår i en vision som har utvecklats i ett brett regionalt samarbete. Bebyggelsen ska infogas i och få sin identitet av Mälardalens natursköna och värdefulla kulturlandskap samt tillvarata de nya kommunikationernas möjligheter till boende och liv i Sörmland.

Jagbacken utgör en fortsättning av utbyggnadsområden där intilliggande Marielund 1:5 var det första av visionens bebyggelseområden som förverkligades och Stora Ången som är under förverkligande. Bebyggelsens gestaltning är betydelsefull: den kommer att uppfattas som ett uttryck för den grundläggande visionen samt ingå i en landskapsbild av stor betydelse inte minst på grund av närheten till Gripsholms slott.

Gestaltningssprogrammet är en del av detaljplanen. Medan plankartan bestämmer bebyggelsens omfattning ska gestaltningssprogrammet ge principer och regler för områdets yttre utformning samt något om motiven för detta. Gestaltningssprogrammet gäller såväl byggnader som mark, dvs tomtplatser, gator och grönska.

Datum 2007-06-07 Rev Datum

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH GRUNDKVALITETER

Jagbacken har ett mycket vackert läge nära Marielundsfjärden och med gångavstånd till Läggesta järnvägsstation. Området utgörs till en större del av en kuperad skogsbevuxen bergrygg med blandskog och med ett mindre område i norr av åkermark. Utmed Gamla Mariefredsvägen finns slänter lövdungar med ett antal ekträd. Från slänterna och från delar av åsens östra del ser man ut över det vidsträckta kulturlandskapet och Marielundsfjärdens glittrande vatten med Mälarmårdens skogklädda brant på andra sidan.

Nybebyggelsen kommer delvis att exponera sig och bli ett väl synligt inslag i landskapet, från Gamla Mariefredsvägen, i öster från vattnet och från museijärnvägen och det norra kvarteret från väg 223.

GESTALTNINGSPROGRAM

En övergripande princip är att husen, oavsett typ, placeras med en gemensam bygglinje utmed lokalgatorna, så att husen bidrar till att visuellt definiera gaturummet, "bygata".

Husens möte med gatan kan utformas på olika sätt. Komplementbyggnader som carport, förråd etc kan utgöra bygglinje mot gatan.

Vid placering av husen och vid anläggning av lokalgatorna skall höjdsättningen noga studeras så att bostäderna inte kommer under gatunivån. Förgårdsmarken skiljer ofta husen från gatan och skyddar bostäderna från insyn och trafik. Avgränsningar till gatorna med staket, häckar, buskar, träd m m eller någon kombination skall samordnas.

Inom bostadsgrupperna kan hushöjderna varieras och hänsyn skall tas till utsiktsmöjligheter.

DEN NORRA DELEN

Den norra delen vid infarten från väg 223, är ett åkermarksområde som på tre sidor har gräns mot vägar. Området kan bebyggas med bostäder i småhus eller gruppbofäder eller förskola i ett till två plan. Husen placeras så att en sluten gård med öppning mot söder erhålles. Byggnaderna mot väg 223 utformas som en sluten volym som kan bilda bullerskärm till innergården och mot vägen byggs en vall eller plank som bullerdämpning.

BOSTADSGRUPPERNA UTMED GAMLA MARIEFREDSVÄGEN

Nybebyggelsen utmed Gamla Mariefredsvägen utformas som bygata som ansluter till de befintliga bostäderna utmed vägen söder om planområdet. Terrängen sluttar delvis kraftigt mot öster och bebyggelsen kan delvis bestå av suterränghus med två till tre våningar mot vägen. Husens bygglinje ska vara en tydlig avläsbar gräns mot gatan. Avstånden mellan hus och gata ska vara enhetlig eller utformas med en medveten rumsbildande variation.

BOSTADSGRUPPERNA PÅ DE HÖGLÄNTA DELARNA

Varje kvarter ges en egen karaktär. Bebyggelsen kan vara såväl planmarks- som suterränghus i en till tre våningar och med placeringar anpassade till den kuperade terrängen. Husen ska också placeras så att utsikten mot Marielundsfjärden i öster tillvaratas. Utmed uppsamlingsgatan ska husen läge vara en tydlig avläsbar gräns mot gatan.

ANTAGANDEHANDLING

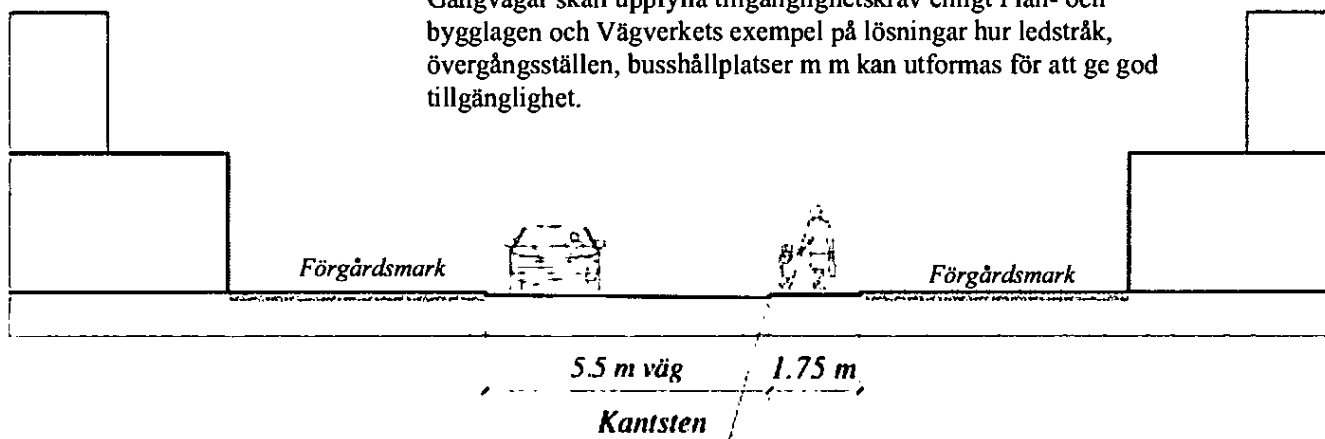
5 (6)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

Byggnadsutformning	Byggnaderna ska ha en arkitektur av sin tid.
Variation och helhet	De nya byggnadernas höjder ska växla mellan en till tre våningar. Gestaltungsprinciper ska nyttjas medvetet för att få olika hustyper men med sammanhållen utformning i de olika bostadsgrupperna.
Fasadmaterial	Fasader utförs med träpanel eller slätputs.
Tak	Taklutningar utförs så att utsikten för omkringliggande hus inte hindras.
Skorstenar	Skorstenar ska ges enkla och vackra former och detaljer. Skorstenar ska ha en medveten placering så att det synliga "taklandskapet" blir enhetligt och harmoniskt.
Takanordningar	Alla takanordningar ska vara i takets kulör.
Fönstersättning	Fönster kan placeras med en fri fönstersättning för att nå boendekvaliteter med mycket ljus och möjlighet till sjöglimtar.
Fönstersnickerier	Fönster utförs med smäckra dimensioner i trä.
Färgsättning	Byggnader ska i färg anpassas till landskapet och varje kvarter ska ha en egen sammanhållen färgsättning. Mörka färger är att före-dra, slamfärger, falurött, grått, svart, ockra, kulörer av traditionell typ. Taktäckning med tegelpannor, betongtakpannor eller plåt, röda, grå eller svarta.
Komplementbyggnader	Komplementbyggnader som t.ex. förråd, sophus eller carport ska placeras och utföras så att de medvetet ingår i bostadsgruppens gestaltning.

Gator

Gatorna dimensioneras så att in- och utfarter till biluppställning på tomtmark blir möjligt. Uppsamlingsgatan ska vara 5,5m bred och med en 1,75m gångbana på ena sidan och med kantsten mellan gång- och körbana. Uppsamlingsgatan är avsedd att i kommande plan förlängas till väg 223, i SV, för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av planerade bostäder. Gatorna inom bostadsgrupperna utformas för trafik på de boendes villkor med bredden c:a 4,5m. Gångvägar skall uppfylla tillgänglighetskrav enligt Plan- och bygglagen och Vägverkets exempel på lösningar hur ledstråk, övergångsställen, busshållplatser m m kan utformas för att ge god tillgänglighet.



ANTAGANDEHANDLING

6 (6)

Datum 2007-06-07 Rev Datum

Gatubelysning

Belysning anpassas till kommunens belysningspolicy.

Vegetation

Befintlig vegetation består huvudsakligen av barrblandskog, som delvis nyligen har avverkats, utan kända och särskilt skyddsvärda arter. Mellan bostadsgrupperna sparas vegetationen som kan kompletteras med återplantering med för Mälardalsområdet typiska arter. Skogsmark som förblir orörd ska röjas och gallras sparsamt. Utmed Gamla Mariefredsvägen finns ett antal äldre ekar som sparas.

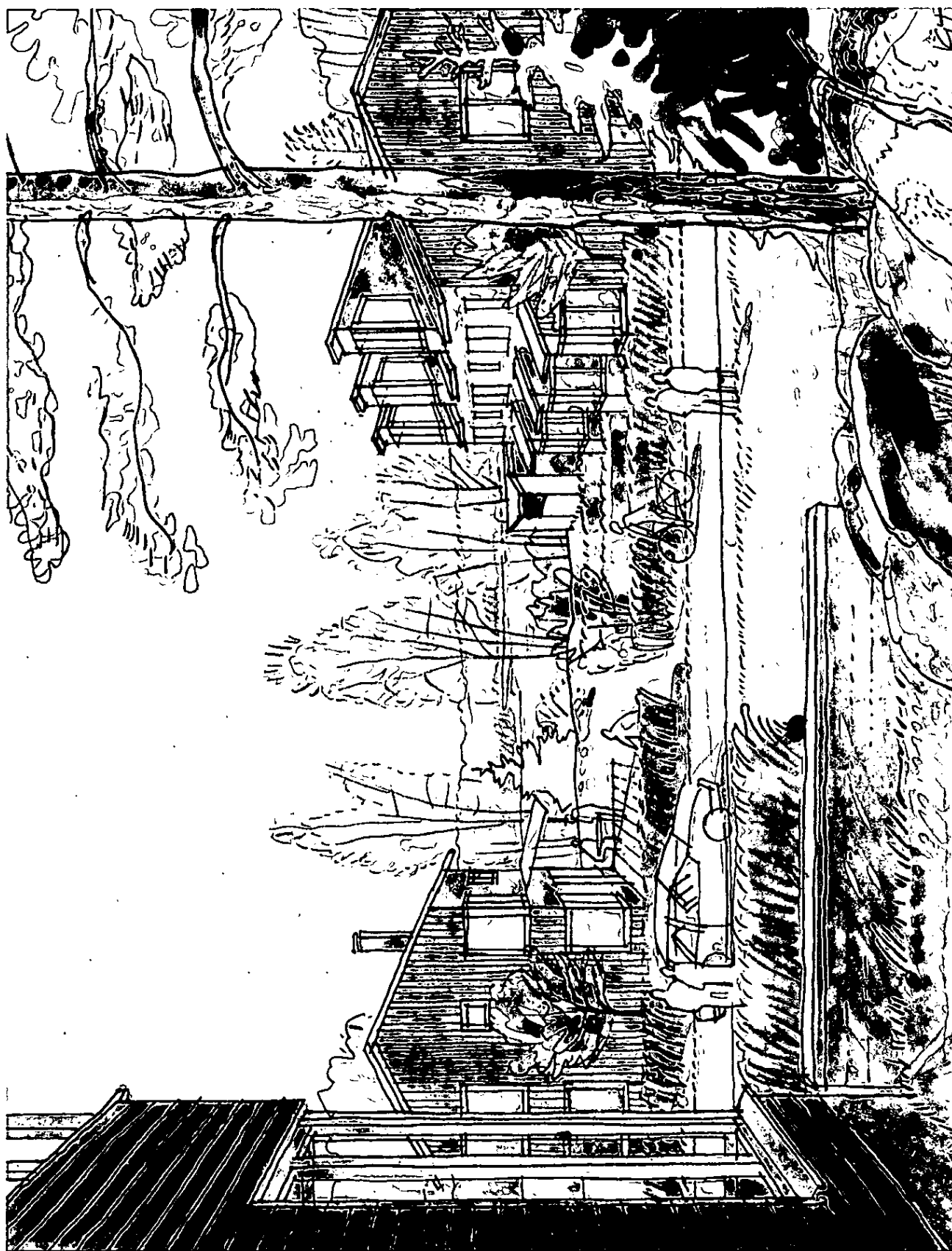
I norr vid "Trekanten" planeras ett fördröjningsmagasin för dagvatten i form av en damm. Dammen utformas så att den även torrlagd fungerar som synlig yta, till exempel med kantskoning med naturfältsten och botten med natursingel, samt med trädplantering runt om.

MEDVERKANDE

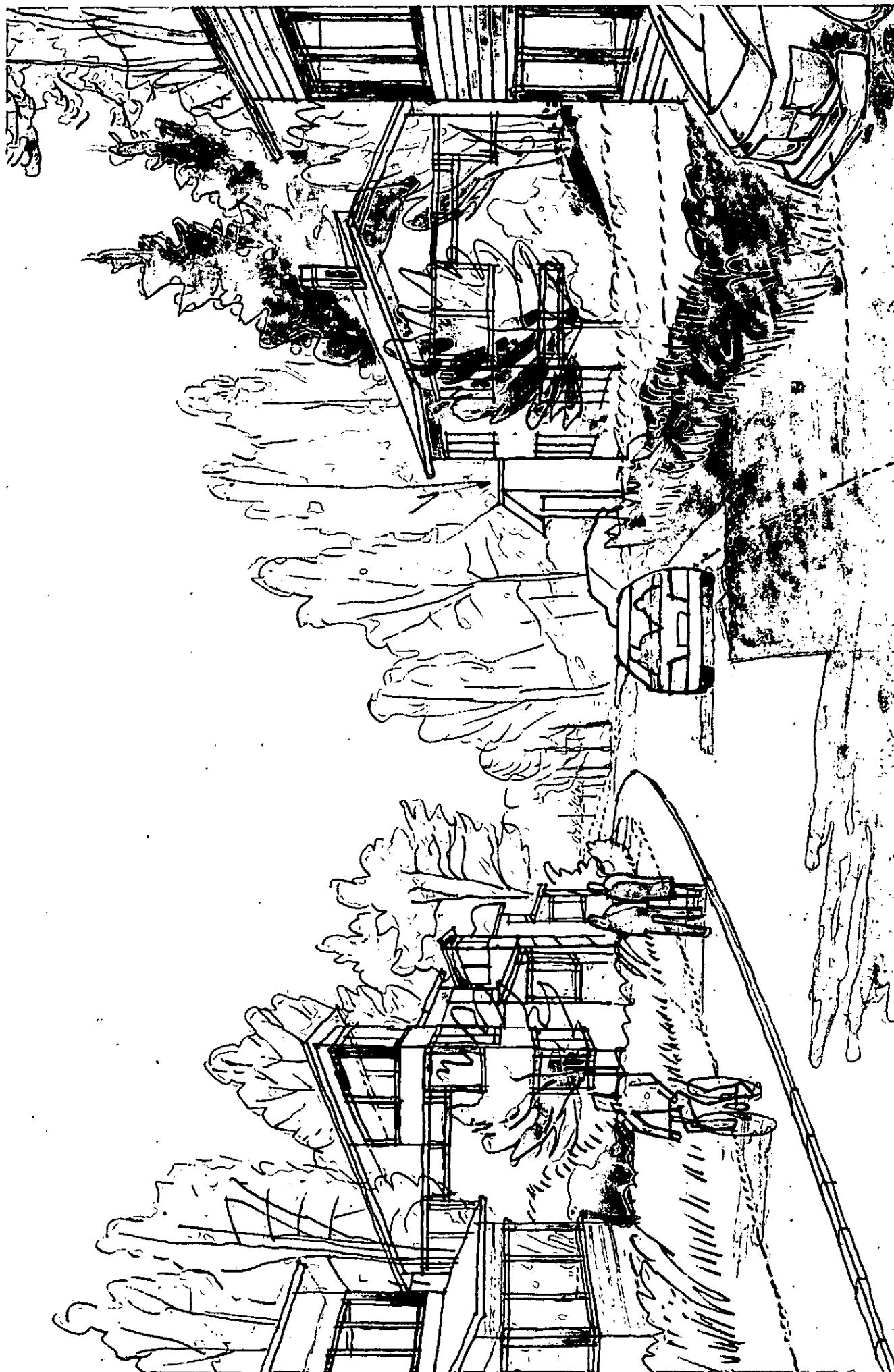
Gestaltningsskissprogrammet är författat av arkitekt SAR/MSA Kjell Häggberg

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt
Strängnäs kommun

Urmäs Bergfeld
Planhandläggare
Strängnäs kommun



MARIELUND 1:4, DEL AV JAGBACKEN ETAPP 1, PERSPEKTIV 1, ANTAGANDEHANDLING 2007-06-07



MARIELUND 1:4, DEL AV JAGBACKEN ETAPP 1, PERSPEKTIV 2 ANTAGANDEHANDLING 2007-06-07



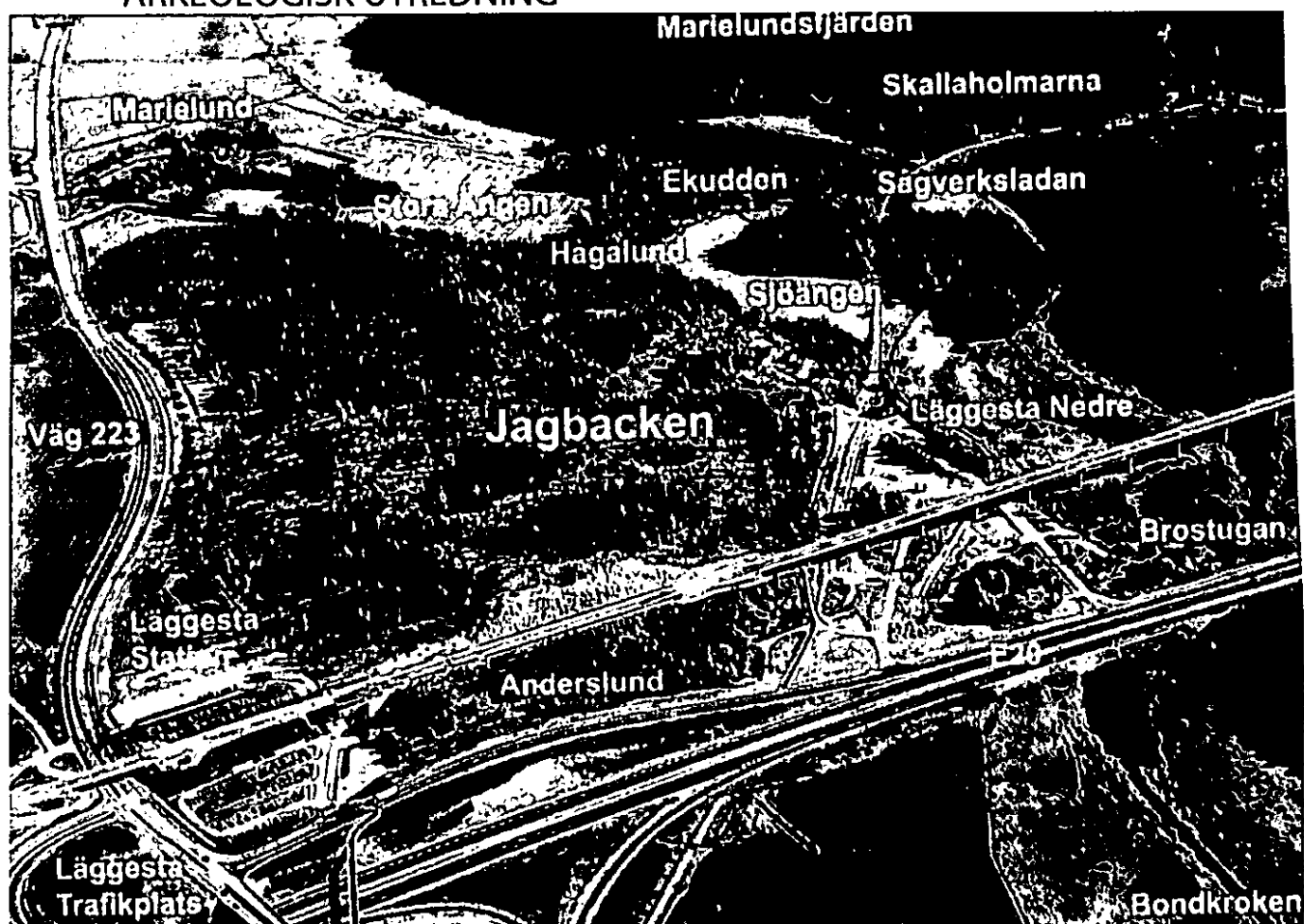
HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Marielund 1:4,

del av Jagbacken etapp 1

STRÄNGNÄS KOMMUN

ARKEOLOGISK UTREDNING



HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning (finns på kommunens planenhet)

Gestaltningssprogram

Illustrationer: 2 st perspektivbilder

BILAGOR:

- B:1 Arkeologisk utredning (finns på kommunens planenhet)
- B:2 Trafikmängdsmätning (finns på kommunens planenhet)
- B:3 Bullerberäkning (finns på kommunens planenhet)

34

UV MITT, RAPPORT 2002:1
ARKEOLOGISK UTREDNING

Jagbacken

Södermanland; Kärnbo socken; Jagbacken,
del av Marielund 1:4; RAÄ 196, 198 och 199:1-2
Dnr 421-2676-2001
Lillemor Schützler



Riksantikvarieämbetet
Avdelningen för arkeologiska undersökningar

Riksantikvarieämbetet**Avdelningen för arkeologiska undersökningar**

UV Mitt

Instrumentvägen 19

126 53 HÄGERSTEN

Tel. 08-5191 8200

Fax 08-5191 8459

www.raa.se/uvuvmitt@raa.se

© 2002 Riksantikvarieämbetet

UV Mitt, Rapport 2002:1

ISSN 1403-9044

Kart- och ritmaterial Karlis Graufelds*Layout* Åsa Å Östlund*Tryck* Birger Gustafsson ab, Stockholm 2002

Innehåll

Inledning 4

Syfte och metod 5

Natur- och kulturhistorisk bakgrund 6

Fältarbetet 9

Resultat och åtgärdsförslag 10

Referenser 11

Historiska kartor 11

Administrativa uppgifter 11

Bilagor

1. Objektsbeskrivningar 12

2. Schakttabell 14

Figurer

1. Utdrag ur Topografiska kartan med utredningsområdet markerat. Skala 1:50 000. 4

2. Utdrag ur Ekonomiska kartbladet med utrednings- och detaljplaneområdet samt de
förelämnningar etc. som nämns i texten markerade. Skala 1:10 000. 5

3. Historiskt kartöverlägg med utrednings- och detaljplaneområdet markerade.
Skala 1:10 000. 7

4. Utredningens resultat redovisat på utdrag ur kommunens grundkarta,
kompletterad med fastighetskartan. Skala 1:5 000. 8

Tabell

1. Resultat och åtgärdsförslag. 11

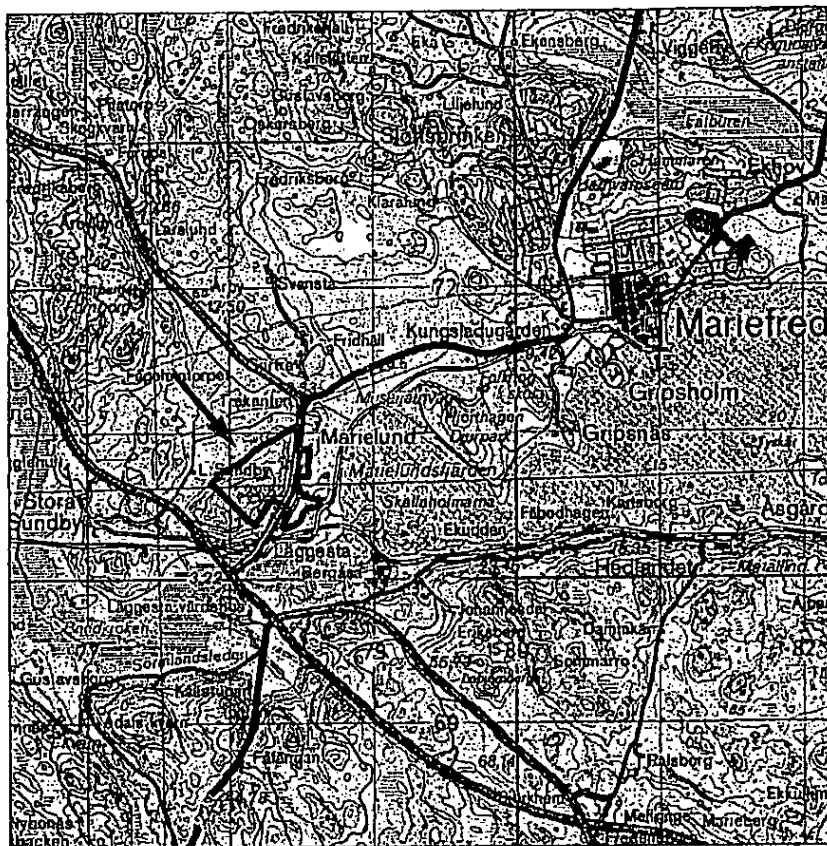


Fig. 1. Utdrag ur Topografiska kartans blad Strängnäs 10H SO med utredningsområdet markerat. Skala 1:50 000.

Inledning

Riksantikvarieämbetets avdelning för arkeologiska undersökningar, UV Mitt, har på uppdrag av Lantlif i Sörmland AB utfört en särskild arkeologisk utredning inför detaljplaneläggning av Jagbacken, del av Marielund 1:4 i Kärnbo socken, Strängnäs kommun, Södermanland (fig. 1). Detaljplaneområdets sydvästra, nordligaste och södra/sydöstra del har tidigare varit föremål för arkeologisk utredning i samband med byggandet av Svealandsbanan och E20 (Franzén 1993, Luthander 1993a och 1993b). De två förstnämnda delarna ingår därför inte i det aktuella utredningsområdet, eftersom utredningens alla moment har genomförts här (fig. 2). Däremot ingår den södra/sydöstra delen där endast den första etappen av den arkeologiska utredningen, d.v.s. inventering i fält, har genomförts. Beslut om utredningen har fattats av länsstyrelsen i Södermanlands län enligt kulturminneslagens andra kapitel (KML 2:11). Utredningen utfördes under november 2001.

Det ca 550x700 meter stora utredningsområdet ligger i anslutning till Svealandsbanan och infarten till Mariefred från väg F20, drygt 2 km ost-nordost om Mariefred centrum.

Ansvarig arkeolog har varit Lillemor Schützler, som även sammanställt rapporten. En komplettering av det historiska kartmaterialet har utförts av

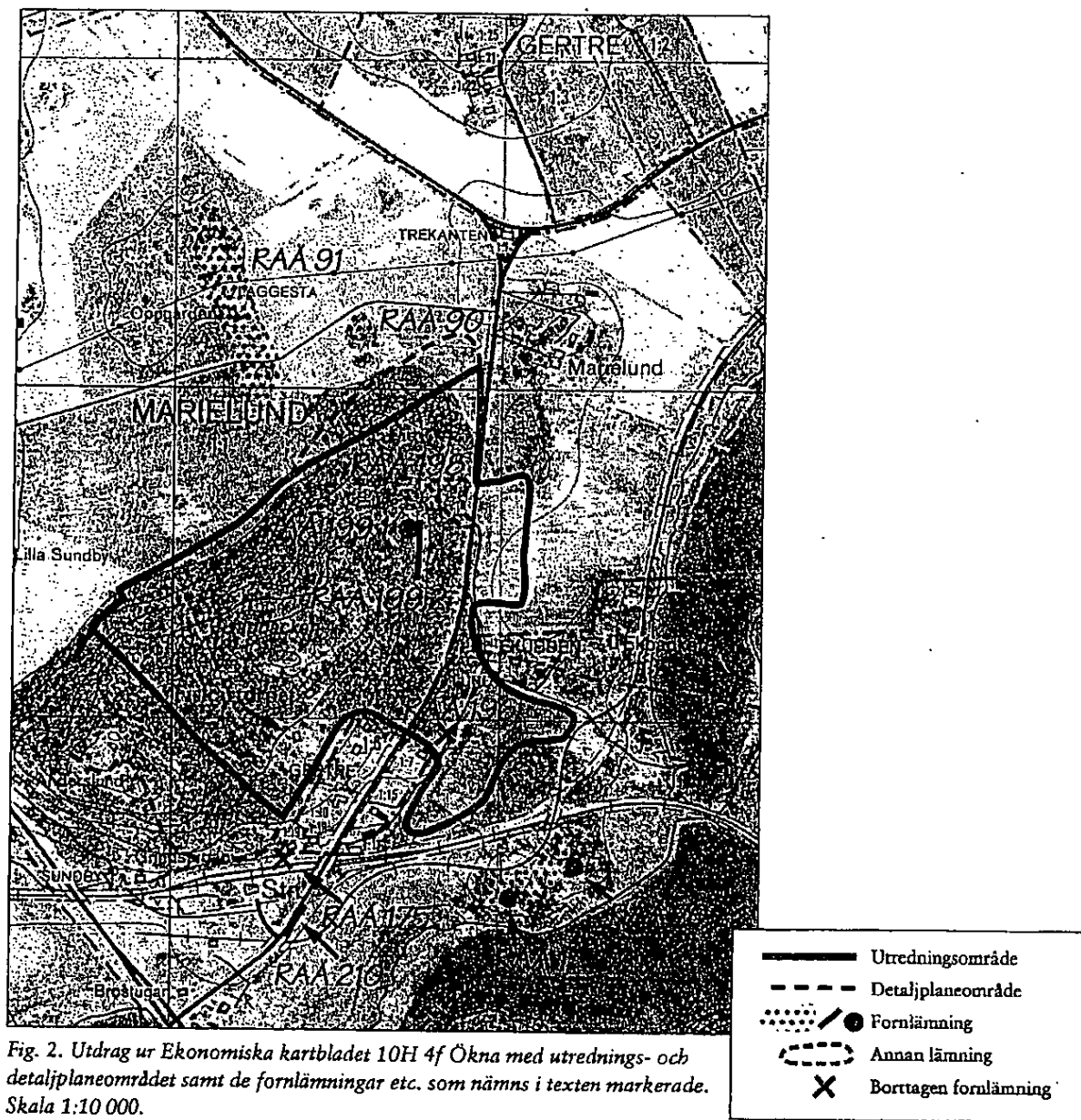


Fig. 2. Utdrag ur Ekonomiska kartbladet 10H 4f Ökna med utrednings- och detaljplaneområdet samt de fornlämningar etc. som nämns i texten markerade. Skala 1:10 000.

arkeolog Elisabeth Essen och vid utredningsgrävningen deltog arkeolog Michél Carlsson. Utöver budget medverkade också Cecilia Grusmark, kulturvetarpraktikant från Stockholms universitet, både i fält- och rapportarbetet.

Syfte och metod

Den arkeologiska utredningens syfte är att fastställa fornlämningar inom utredningsområdet, så att ingrepp i fornlämningsmiljön kan undvikas eller minimeras.

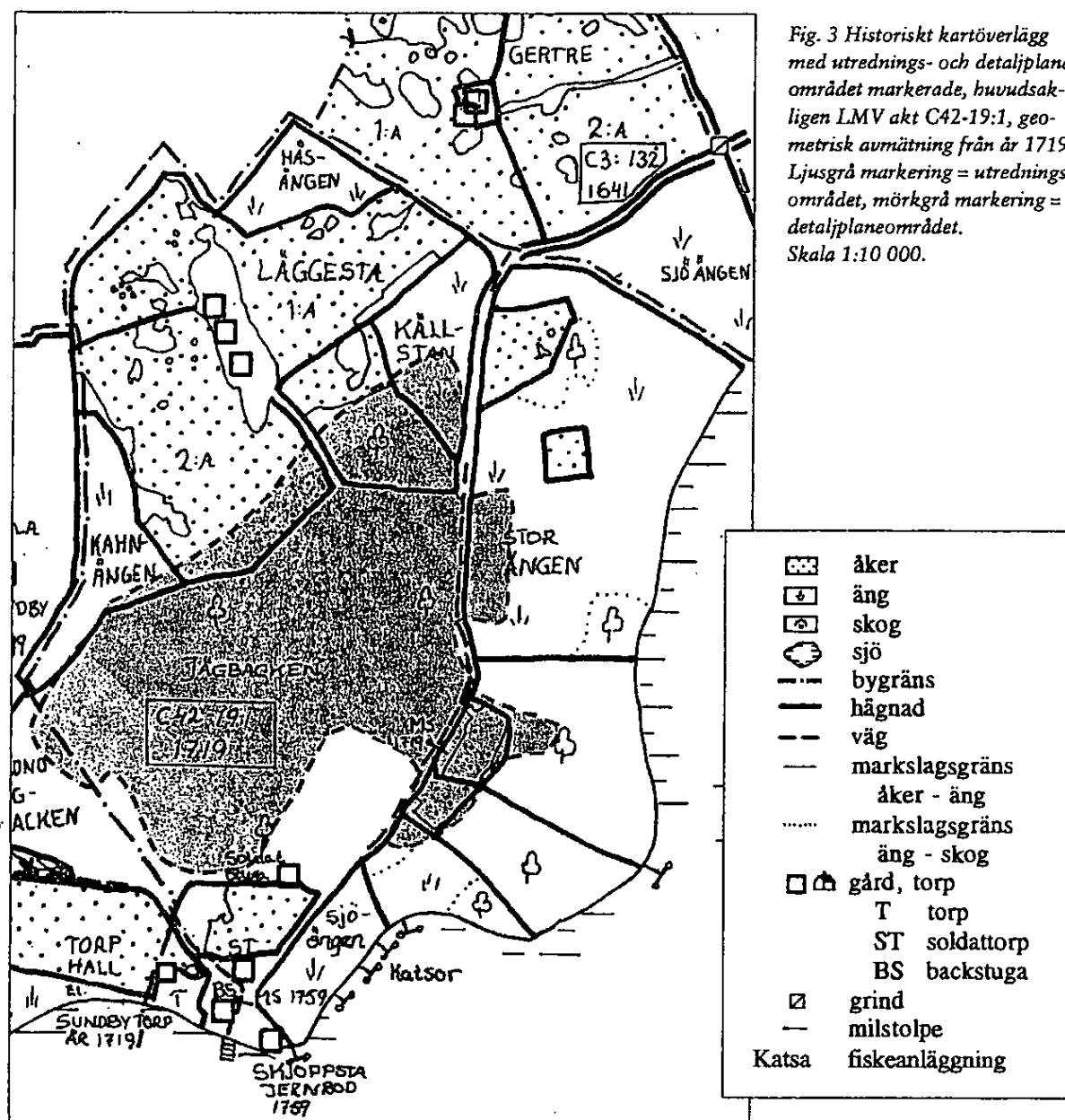
Utredningen omfattade följande moment:

- *En inledande litteratur-, arkiv- och kartgenomgång* för att skaffa kunskap om de kända fornlämningarna och kulturmiljön. De arkiv/register som används är framför allt Antikvarisk-topografiska arkivet (ATA) och Fornminnesregistret (FMR) vid Riksantikvarieämbetet. En komplettering av vissa uppgifter när det gäller det historiska kartmaterialet gjordes på Lantmäteriverkets forskningsarkiv (LMV) i Gävle. Sedan tidigare finns ett historiskt kartöverlägg över området på UV Mitt och det är upprättat efter bl.a. den geometriska avmätningen över Läggesta från år 1719 (LMV akt C42-19:1) och rektifierad gentemot Ekonomiska kartans blad 10H 4f Ökna.
- *Fältningsarbetet.* Vid inventeringen i fält besiktigades området för att lokalisera säkra och möjliga fornlämningar. Statusen på de möjliga fornlämningarna, boplatslägena, fastställdes i samband med utredningsgrävningen. Resultaten av inventering och utredningsgrävning mättes in med GPS-utrustning. I vissa delar av utredningsområdet fungerade inte inmätningen med GPS och därför markerades en del objekt på kartunderlag via stegning och kompass.
- *Utvärdering och sammanställning av resultaten.* Efter fältningsarbetets slut redovisades utredningsresultatet muntligt både för länsstyrelse och uppdragsgivare och en karta med utredningsresultatet skickades till länsstyrelsen.

Natur- och kulturhistorisk bakgrund

Utredningsområdet ligger ca 100–200 meter väster om Marielundsfjärden och består till större delen av ett moräntäckt och skogbevuxet bergsområde, Jagbacken, men också av åker på lermark. Nivåerna över havet varierar mellan 5 och 40 meter. Under historisk tid har Jagbacken utgjort ett utmarksområde till Läggesta by, med äldsta skriftliga belägg från 1300-talet (fig. 3). Utmarken kallades i beskrivningen till den äldsta kartan från år 1719 för "Läggesta hult, en jagbacke" och var kronojaktmark i samtliga historiska kartor från 1700–1800-talet. Från utmarken gick på den äldsta kartan en fägata till Läggesta by och delar av denna mindre väg finns delvis kvar, huvudsakligen utanför utredningsområdet. Man kan också se en milstolpe och en "soldatstuga", men de finns inte längre kvar, utan endast platserna är markerade på det ekonomiska kartbladet (RAÄ 196 respektive RAÄ 175, fig. 2). Milstolpen stod vid den gamla landsvägen, som gick mellan Läggesta och Mariefred, och enligt det historiska kartmaterialet har vägen haft samma sträckning förbi Jagbacken. Här används vägen fortfarande, till skillnad mot den del av vägbanken (RAÄ 210) som ligger längre söderut. "Soldatstugan" (RAÄ 175) låg söder om utredningsområdet. Under 1800-talet tillkom i den norra delen av utredningsområdet "lägenheten" Johanneslund (RAÄ 198) och ett soldattorp i den södra delen, troligtvis nuvarande Fiskartorpet. Byggnaderna finns med på Häradskartan från 1900-talets början.

Det finns en hel del fornlämningar i det omgivande landskapet, huvudsakligen från bronsålder (ca 1800–500 f.Kr.) och järnålder (ca 500 f.Kr.–1050 e.Kr.). Närmast utredningsområdet, beroende på de låga nivåerna över havet, dominerar järnålderslämningar i form av bl.a. gravar och gravfält. Utanför utredningsområdets nordvästra del, på andra sidan vägen mot Mariefred, ligger ett yngre järnåldersgravfält (RAÄ 90). Troligtvis hör gravfältet sam-



man med Läggesta bytomt (RAÄ 91). I anslutning till detaljplaneområdet i den här delen prövades ett boplatsläge vid utredningsgrävningen för Svealandsbanan, men med negativt resultat (Franzén 1993:20, karta 9). Cirka 100 meter sydost om utredningsområdet finns en grav i form av en treudd och en stensträng (RAÄ 1) samt en stensättning och terrasser med boplatssindikationer (RAÄ 70). Ett äldre lösfynd är en enkel skafthålsyxia av sten, som enligt uppgift påträffades på 1920-talet inom fastigheten Gertre 1:6. Enkla skafthålsyxior hör till ett av de vanligaste lösfynden under senare delen av stenålder (senneolitikum) och bronsålder (Orrling 1991).

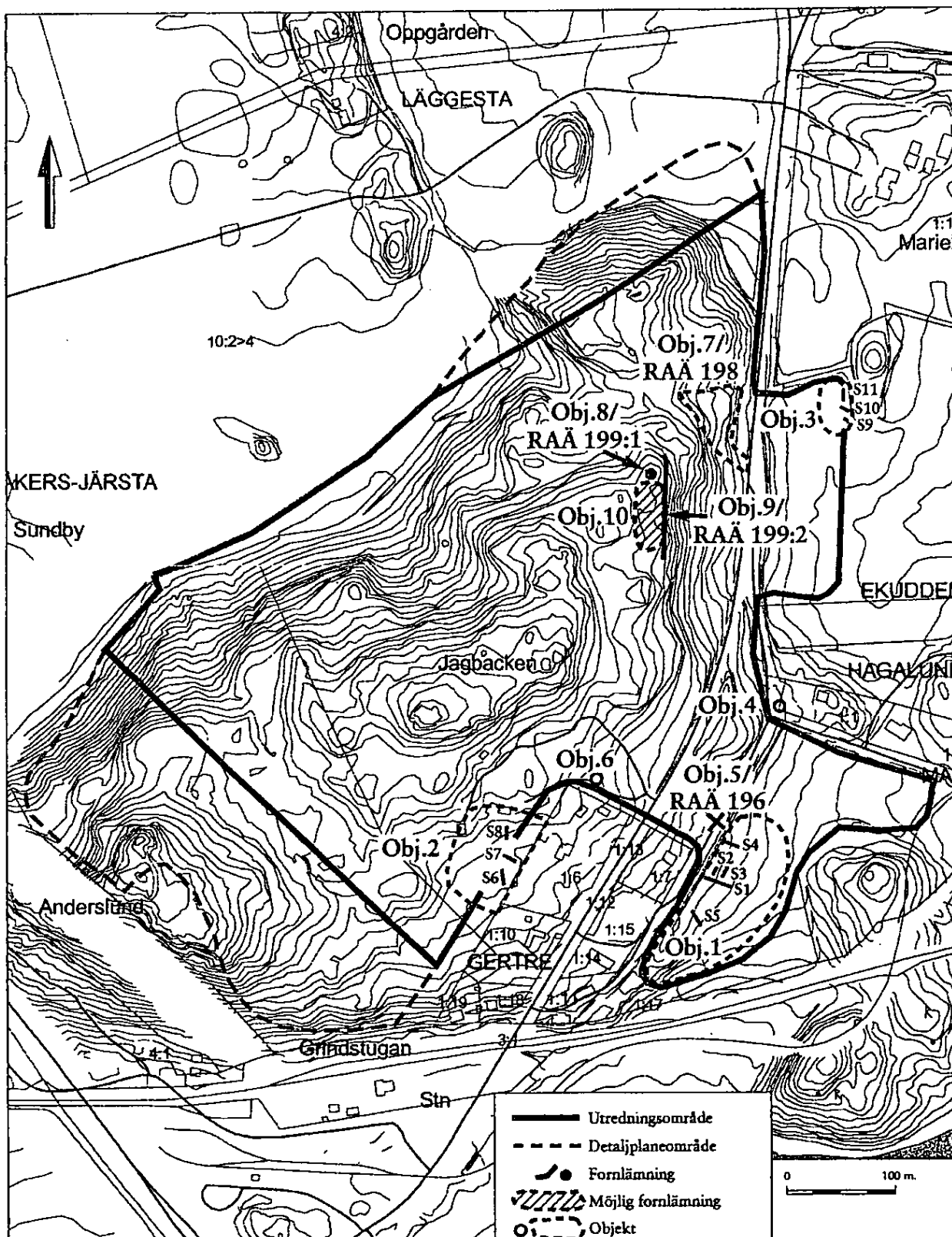


Fig. 4. Utredningens resultat redovisat på utdrag ur kommunens grundkarta, kompletterad med fastighetskartan. Skala 1:5 000.

42

Inom det aktuella utredningsområdet påträffades i år vid Riksantikvarieämbetets revideringsinventering en röseliknande stensättning (RAÄ 199:1) och en stensträng i närheten av denna (RAÄ 199:2). Röseliknande stensättningar utgör karakteristiska inslag i miljöer från bronsålder och äldsta järnålder, men kan även förekomma senare (Jensen 1997:6-7). Förhistoriska stensträngar brukar allmänt dateras till äldre järnålder (Cassel 1998:95). Inom angränsande delar av utredningsområdet återstår från den arkeologiska utredningen 1992 två boplatslägen (objekt 20 och 22), vilka ej har prövats vid utredningsgrävning (Luthander 1993a:8-9).

Fältarbetet

Fältarbetsfasen, d.v.s. inventering och utredninggrävning, resulterade i tio olika objekt, se fig. 4 och bilaga 1 (s. 12). Arbetet utfördes under olika väderlek, bl.a. snöoväder.

Sammanlagt noterades tre boplatslägen, objekt 1-3, inklusive de två boplatslägena från den arkeologiska utredningen 1992. Objekt 1 och 3 låg öster om den gamla landsvägen i lerig åkermark. Inom objekt 1, en ost-sydostslutning, grävdes fem schakt med maskin. Ett osäkert stolphål undersöktes, men annars kunde endast sentida fynd konstateras, se bilaga 2. Tre schakt grävdes inom objekt 3 och de var fyndtomma. Inte heller inom objekt 2 påträffades något av antikvariskt intresse. Objekt 2 låg i utredningsområdets södra del i anslutning till Fiskartorpet och Gertre 1:6 där skafthålsyxan ska ha påträffats. Boplatslägena utgör ej fornlämningar.

Invid stenmuren till Hagalund 1:1, utefter den gamla landsvägen mellan Mariefred och Läggesta, i anslutning till utredningsområdets östra del står en närmast firsidig sten med cementplatta. Enligt uppgift har stenen utgjort ett postament till en milstolpe, objekt 4, vilken ska vara flyttad. I det aktuella kartmaterialet finns ingen milstolpe på denna plats. Ej fornlämning.

Objekt 5/RAÄ 196 i utredningsområdets sydöstra del utgör platsen för en milstolpe, som finns markerad på 1719 års karta. Ej fornlämning.

Nordost om Gertre 1:6 och en mindre väg påträffades en källa, objekt 6. Källan ligger i skogsmark och är stensatt. Källan har enligt uppgift funnits i generationer och använts då vattnet sinat på annat håll. Källan är ej fornlämning, men har ett kultuhistoriskt värde.

I utredningsområdets nordöstra del finns i nära anslutning till den befintliga vägen bebyggelselämningar efter torpet Johanneslund, objekt 7/RAÄ 198. Torplämningen ligger i skogsmark på östslutningen av en bergshöjd på en stensatt terrass. Infartsvägen till torpet är också terrasserad. Bebyggelselämningarna utgörs av en husgrund och en jordkällare med årtal 1936 ovanför dörren. Torpet finns inte med i det äldre kartmaterialet, men är utsatt på Häradskartan från 1902. Torpet bör ha tillkommit någon gång under 1800-talets mitt eller senare del och har inte fornlämningsstatus.

Sydväst om torplämningen och på krönet av en moränhöjd i skogsmark finns den registrerade graven i form av en röseliknande stensättning, objekt 8/RAÄ 199:1. Stensättningen, som utgör fast fornlämning, är exponerad mot Marielundsfjärden.

Öster om stensättningen löper stensträngen, objekt 9/RAÄ 199:2, på bergsslutningen i nord-sydlig riktning. I stensträngen finns två förmodade skyttevärn. Stensträngen utgör fornlämning.

Objekt 10 ligger i direkt anslutning till RAÄ 199:1-2, på moränhöjder i skogsmark och utgör en osäker gravgrupp eller gravfält. Området är svårbedömt på grund av den blockiga moränen. Tre förhöjningar/eventuella stensättningar kunde noteras i området. Det topografiska läget och närheten till de två kända fornlämningarna indikerar möjlig fornlämning.

Resultat och åtgärdsförslag

Vid utredningen registrerades tio objekt, varav de två fornlämningarna var kända sedan tidigare. De utgörs av en röseliknande stensättning och en stensträng. Intill fornlämningarna påträffades en möjlig fornlämning i form av en osäker gravgrupp/gravfält. Området är svårbedömt på grund av den blockiga moränen och vid utredningstillfället gick det ej att avgöra om det är en fornlämning eller ej. Övriga objekt, varav två finns noterade i Fornminnesregistret, är inte fornlämningar.

Obj. nr/RAÄ nr	Typ	Status	Åtgärdsförslag
1	Boplatsläge	Ej fornlämning	
2	Boplatsläge	Ej fornlämning	
3	Boplatsläge	Ej fornlämning	
4	Postament? till milstolpe	Ej fornlämning	
5/RAÄ 196	Plats för milstolpe	Ej fornlämning	
6	Källa	Ej fornlämning	
7/RAÄ 198	Torplämning	Ej fornlämning	
8/RAÄ 199:1	Stensättning	Fornlämning	Bevaras/ Förundersökning
9/RAÄ 199:2	Stensträng	Fornlämning	Bevaras/ Förundersökning
10	Osäker gravgrupp/gravfält	Möjlig fornlämning	Förundersökning av RAÄ 199 i avgränsande syfte

Tabell 1. Resultat och åtgärdsförslag.

Referenser

- Cassel, K. 1998. Från grav till gård: romersk järnålder på Gotland Stockholm Studies in Archaeology 16. Stockholms universitet, Kristianstad.
- Franzén, B. 1993. Svealandsbanan, Södertälje-Strängnäs. Arkeologisk utredning. Riksantikvarieämbetet, UV-Stockholm, rapport 1993:16. Stockholm.
- Jensen, R. 1997. Bronsålder och äldsta järnålder i Stockholms län, sett ur ett inventeringsperspektiv. Bronsålder och äldre järnålder i Stockholms län. Stockholms läns museum.
- Luthander, A. 1993a. E20, Läggesta-Nykvarn. Arkeologisk utredning etapp 1. Riksantikvarieämbetet, UV-Stockholm, rapport 1993:24. Stockholm.
- Luthander, A. 1993b. E20, Läggesta-Järsta. Arkeologisk utredning. Riksantikvarieämbetet UV-Stockholm, rapport 1993:106. Stockholm.
- Orrling, C (red.) 1991. Sten- och bronsålderns ABC. Statens historiska museum. Borås.

Historiska kartor

- Läggesta, geometrisk avmätning, år 1719, LMV akt C42-19:1.
- Läggesta, storskifte, år 1759, LMV akt C42-19:2.
- Läggesta, skogsdelning, år 1802, LMV akt C42-19:3.
- Läggesta, laga skifte, år 1831, LMV akt C42-19:4.
- Häradskartan för Selebo härad, tryckt år 1902.

Administrativa uppgifter

- Riksantikvarieämbetets dnr: 421-2676-2001.
- Länsstyrelsens dnr: 220-9987-2001.
- Projektnummer: 1220377.
- Undersökningstid: 20-22 november 2001.
- Projektgrupp: Lillemor Schützler (projektledare), Michél Carlsson och Elisabeth Essen (projektmedarbetare).
- Underkonsulter: Mark & Service AB, Märsta.
- Undersökt yta: 129,5 löpmeter.
- Läge: Ekonomiska kartan, blad 10H 4f Ökna.
- Koordinatsystem: Rikets nät (2,5 gon V).
- Koordinater för undersökningsytans sydvästra hörn: x6570627,82 y1577862,96.
- Höjdsystem: RH00.
- Dokumentationshandlingar som förvaras i Antikvarisk-topografiska arkivet (ATA), RAÄ, Stockholm: -
- Fynd: -

Bilaga 1. Objektsbeskrivningar

Objekt 1

Boplatsläge, ca 180x70 m, i ost-/sydostsluttning i lerig åkermark, 5–10 meter över havet. Boplatsläget (objekt 22) kvarstod från den arkeologiska utredningen 1992 inför väg E20 (Luthander 1993a:8–9). Vid utredningsgrävning framkom i schakt 1 två obestämda mörkfärgningar och ett osäkert stolphål samt sentida fynd av porslin, stengods, fönsterglas, ett metallbleck, etc. Det osäkra stolphålet undersöktes. I de övriga fyra schakten kunde inget av antikvariskt intresse konstateras. Ej fornlämning.

Objekt 2

Boplatsläge, ca 95x70 m, sydostsluttning, Fiskartorpets tomtmark och gräsbevuxen vall, 20–25 meter över havet. Boplatsläget (objekt 20) kvarstod från den arkeologiska utredningen 1992 inför väg E20 (Luthander 1993a:8–9). Delar av objektet var mättat av vatten och området sydväst om den befintliga bebyggelsen var därför ej grävbart. Jordarten utgjordes av lera. Vid utredningsgrävning upptogs tre schakt, närmast Gertre 1:6 där det enligt uppgift från Birgit Eriksson, Gertre 1:7, har påträffats ett lösfynd av en enkel skafthålsyxa. Skafthålsyxan påträffades på 1920-talet av Birgit Erikssons syster och ska finnas kvar på Gertre 1:6. Inget av antikvariskt intresse kunde dock konstateras i schakten. Ej fornlämning.

Objekt 3

Boplatsläge, 30x50 m, förhöjning i anslutning till impediment, 5–10 meter över havet. Vid utredningen grävdes tre schakt i den leriga åkermarken, men inget av antikvariskt intresse kunde noteras. Ej fornlämning.

Objekt 4

Postament till milstolpe? invid stenmur till fastigheten Hagalund 1:1. Postamentet finns i anslutning till den gamla landsvägen mellan Mariefred och Läggesta. Postamentet utgörs av en närmast fyrsidig sten med cementplatta och är 0,85x0,70 m stor och 0,5 m hög. Enligt uppgift från Birgit Eriksson, Gertre 1:7, har det stått en milstolpe här som är flyttad. I det aktuella kartmaterialet finns ingen milstolpe på denna plats. Ej fornlämning.

Objekt 5/RAÄ 196

Plats för milstolpe, markerad på den geometriska avmätningen från år 1719 (LMV C42-19:1). Milstolpen stod väster om och invid den gamla landsvägen som gick mellan Mariefred och Läggesta. Vägen används än idag. Ej fornlämning.

Objekt 6

Källa belägen i närheten av fastigheten Gertre 1:6, ca fyra meter nordost om mindre väg, närmast kvadratisk, ca 3×3 m stor. Stensatt med 0,2–0,4 m stora, mossbevuxna stenar och liggande, murkna stockar längs två av källans kanter. I ena kortsidan står en rest rektangulär sten, ca 0,3×0,6 m stor. Stenen är förmodligen relativt sentida, eftersom den ej är mossbevuxen. Ej fornlämning.

Objekt 7/RAÄ 198

Torplämning på östsluttning av större bergshöjd. Torpet omnämns som "lägenheten" Johanneslund på häradskartan för Selebo härad, tryckt år 1902. Torpet finns ej med i det tidiga kartmaterialet. Torpet ligger på en terrass som i öster är uppbyggd av sten, i väster nedgrävd i den naturliga sluttningen. Från den gamla landsvägen mellan Mariefred och Läggesta leder en smal väg upp till torpet. Även vägen är terrasserad och uppbyggd av stenar. Torplämningens bebyggelse utgörs av en rektangulär husgrund och en jordkällare. Årtalet 1936 är finns ovanför jordkällarens dörr. Vid husgrundens östra kortsida ligger rester av takpannor i tegel, rödgods och fönsterglas. Intill bebyggelselämningarna finns en mindre åkerteg samt fruktträd och perenna växter, uppgifter från FMR vid Riksantikvarieämbetet. Ej fornlämning.

Objekt 8/RAÄ 199:1

Stensättning på krön av moränhöjd i skogsmark och exponerad mot Marie-lundsfjärden. Den är röseliknande, närmast rund, 8–9 m i diameter och 0,3–0,5 m hög. Fyllningen utgörs av 0,4–0,9 m stora stenar och enstaka meterstora block. Ställvis synlig kantkedja i öster och söder, bestående av 0,4–1 m stora stenar. Uppgifter från FMR. Fornlämning.

Objekt 9/RAÄ 199:2

Stensträng vid kanten av bergskrön i skogsmark, ca 95 m lång (N–S) och 0,2–0,4 m hög. Stensträngen hasar ned över bergssluttningen, varför bredden varierar kraftigt. I stensträngen finns två kallmurade, närmast runda formationer. Förmodligen är det skyttevärm. Uppgifter från FMR, förutom längduppgiften som härrör från den arkeologiska utredningen. Fornlämning.

Objekt 10

Osäker gravgrupp/gravfält, ca 60×25 m (nord–syd) och belägen på moränhöjder i skogsmark i direkt anslutning till RAÄ 199:1–2. Området är svårbedömt p.g.a. den naturlig blockiga moränen. Vid utredningstillfället rensades området ställvis från sly. Tre 4–8 stora förhöjningar/eventuella stensättningar kunde noteras. Bra topografiskt läge för gravgrupp/gravfält. Möjlig fornlämning.

Bilaga 2. Schakttabell

Schakt nr	Mått, storlek/djup m	Beskrivning
Objekt 1		
1	25×1,6/0,25–0,7	Ploglager, därunder brungrå lera. Tre mörkfärgningar varav ett stolphål(?) med eventuell skoning av två 0,1–0,2 m stora kantiga stenar och enstaka kol. Spridda fynd av sentida porslin, stengods, fönsterglas samt ett metallbleck.
2	7×1,6/0,2–0,4	Ploglager, därunder ljusbrun/röd lera.
3	10×1,6/0,2–0,5	Ploglager, därunder ljusbrun/röd lera.
4	13×1,6/0,4–0,5	Ploglager, därunder ljusbrun/röd sandig lera.
5	15,5×1,6/0,4–0,5	Ploglager, därunder gråbrun lera.
Objekt 2		
6	13,5×1,6/0,2–0,6	Matjord, därunder ljus gråbrun lera.
7	12×1,6/0,4–0,7	Matjord, därunder ljus gråbrun lera.
8	11×1,6/0,3–0,4	Matjord, därunder brungrå lera.
Objekt 3		
9	4,5×1,8/0,5–0,6	Ploglager, därunder beige-grå lera.
10	8×1,6/0,4–0,65	Ploglager, därunder ljusbrun lera. I botten grå lera.
11	10×1,6/0,5–0,7	Ploglager, därunder ljusbrun lera. I botten grå lera.

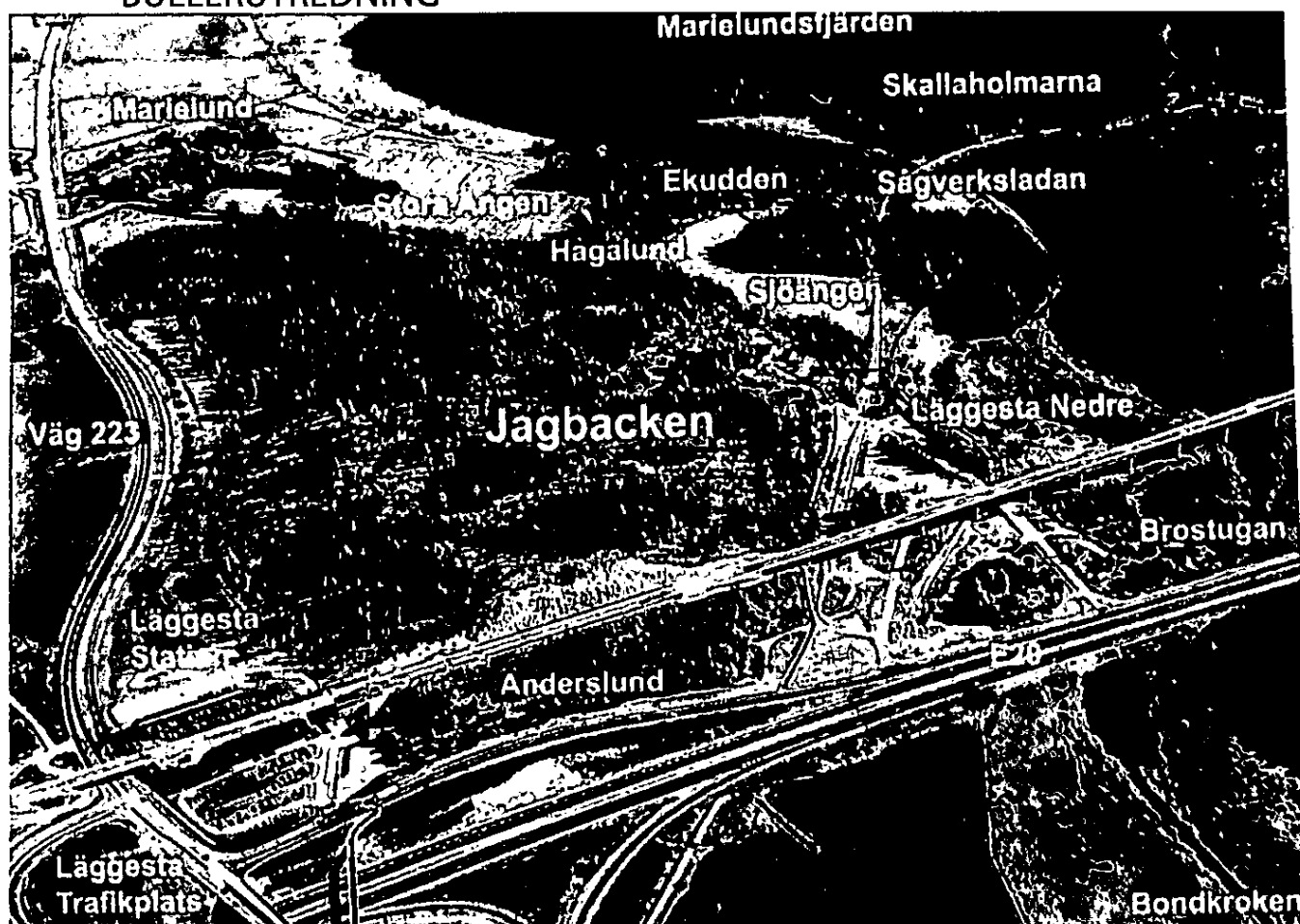


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Marielund 1:4,
del av Jagbacken etapp 1

STRÄNGNÄS KOMMUN

BULLERUTREDNING



HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning (finns på kommunens planenhet)
- Gestaltningssprogram
- Illustrationer: 2 st perspektivbilder

BILAGOR:

- B:1 Arkeologisk utredning
- B:2 Trafikmängdsmätning
- B:3 Bullerberäkning



Rapport: S-15323-r-A
Datum: 2001-12-18
Antal sid: 7
Bilagor: S-15323 / A01 - A03

Läggesta, Jagbacken, Strängnäs kommun Trafikbuller- och luftkvalitetsutredning

Uppdragsgivare: Hagman & Hagman AB, Stockholm genom Christer Hagman, tel: 08 641 65 50.

Uppdrag: Översiktlig beräkning av trafikbuller och bilavgaser i området som planeras för bostadsbebyggelse.

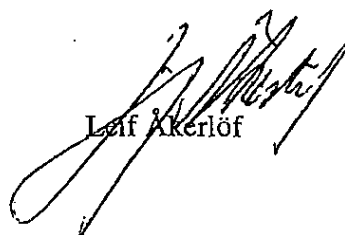
Sammanfattning: De uppställda projektmålen för trafikbuller kan, med lämplig utformning av bebyggelsen, innehållas. Målen för högsta avgashalter innehålls.

Handläggare:



Åsa Lindkvist

Kvalitetssäkrad:



Leif Åkerlöf



Ingemansson Technology AB Akustik • Buller • Vibrationer

ISO 9001

Instrumentvägen 31, Box 47321, 100 74 Stockholm, Tel 08-744 57 80, Fax 08-18 26 78

Berlin	+49 30 2096 30 19	Helsingfors	+356 0692 74 67	Malmö	040-710 35	Umeå	090-13 70 70
Borlänge	0243-666 20	Jönköping	036-14 24 60	Norrköping	011-16 67 55	Uppsala	018-60 17 60
Gävle	026-10 29 29	Köpenhamn	+45 35 55 70 17	Skövde	0500-41 13 60	Örebro	019-12 11 95
Göteborg	031-774 74 00	Luleå	0920-23 06 60	Stockholm	06-744 57 60	Örnsköldsvik	0660-821 75
Kalmar	0480-49 16 90						

Innehåll

1	Underlag	2
2	Bedömningsgrunder för trafikbuller	2
2.1	Riksdagsbeslut	3
2.2	"Programskrift" om trafikbuller	3
2.3	Boverkets byggregler	4
2.4	Ljudklassning av bostäder	4
2.5	Projektmål	5
3	Bedömningsgrund för luftkvalitet	5
3.1	Riktvärden	5
4	Beräkningsmetod	5
5	Förutsättningar	6
5.1	Trafikuppgifter	6
5.2	Bakgrundshalter	6
6	Beräkningar	6
6.1	Buller	6
6.2	Luftkvalitet	7
7	Kommentarer	7
7.1	Buller	7
7.2	Luftkvalitet	7

1 Underlag

- Trafikuppgifter erhållna från kommunen, Vägverket och Banverket
- Situationsplan, digital
- Skiss visande möjlig bebyggelse

2 Bedömningsgrunder för trafikbuller

Vid nybyggnad av bostäder gäller följande riktvärden för högsta ljudnivå från vägtrafik och spårburen trafik. Vissa delar av området utsätts för buller från både vägtrafik och spårburen trafik. Bullernivåerna från dessa trafikslag kan inte, bland annat på grund av ljudets skilda karaktär, störningsmässigt adderas utan skall behandlas var för sig då det inte finns några fastställda metoder för värdering av buller från dessa källor.

2.1 Riksdagsbeslut

I samband med Infrastrukturpropositionen, 1996/97:53, som antogs 1997-03-20, fastställde riksdagen riktvärden för trafikbuller. Riktvärdena för vägtrafikbuller respektive buller från spårburen trafik redovisas i sammanfattning nedan. I beslutet anges också att: "Vid tillämpning av riktvärdena i trafikinfrastrukturpropositionen bör hänsyn tas till vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. I de fall utomhusnivån inte kan reduceras till riktvärdesnivåerna bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids."

Riktvärden för buller från vägtrafik och spårburen trafik
Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder

Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

2.2 "Programskrift" om trafikbuller

Länsstyrelsen i Stockholms län har tillsammans med Stockholms stadsbyggnadskontor och miljöförvaltning samt Ingemansson Technology AB utarbetat en "programskrift" avseende trafikbuller. Skriften gäller främst förhållanden i Stockholms stad men kan användas i övriga kommuner i Stockholms län. Vidare kan resonemanget vara en del av bedömningen av trafikbuller i allmänhet. I skriften anges ett kvalitetsmål för trafikbuller samt två avstegsfall. Dessa är i sammanfattning:

Kvalitetsmål

- 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus och 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus
- 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad, balkong, uteplats och rekreationsytor i tätbebyggelse
- 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadens tysta sida (frifältsvärde)
- 70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus vid fasad, balkong och uteplats (frifältsvärde)

Avstegsfall A

- Från riktvärdena enligt kvalitetsmålen görs avsteg utomhus från 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Tyst uteplats kan ordnas i anslutning till bostaden.

Avstegsfall B

- Från riktvärdena enligt avstegsfall A görs avsteg utomhus från 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå på den tysta sidan. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida om högst 55 dB(A) för minst hälften av boningsrummen.

2.3 Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler, BBR 99, hänvisas när det gäller ljudmiljön till Ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 02 52 67. Här anges för trafikbuller följande riktvärden för trafikbuller inomhus.

Ljudnivå inomhus från trafikbuller.

Högsta värden för A-vägda, ekvivalenta och maximala, ljudtrycksnivåer,

L_{pA} och L_{pAFmax}

<i>Utrymme</i>	<i>Ekvivalentnivå, L_{pA}</i>	<i>Maximalnivå natt L_{pAFmax}</i>
Bostadsrum	30 dB(A)	45 dB(A) ¹⁾
Kök	35 dB(A)	-

1) Värdet, L_{pAFmax} får överskridas 5 gånger per natt (22.00-06.00).

2.4 Ljudklassning av bostäder

I svensk standard SS 02 52 67 anges värden för ljudklassning av bostäder. Ljudklass C motsvarar kraven enligt BBR ovan, Ljudklass B innebär 4 dB lägre nivåer inomhus och Ljudklass A ytterligare 4 dB lägre nivåer.

Ljudklass B kan sägas ge 50% högre ljudstandard än vad BBR kräver och Ljudklass A dubbelt så hög ljudstandard.

2.5 Projektmål

Målet för högsta trafikbuller i detta projekt är:

- Samtliga boningsrum skall ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå från vardera vägtrafiken och tågtrafiken utanför fönster respektive på uteplats.
- Varje bostad skall ha tillgång till en uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- Trafikbullernivån inomhus i boningsrum skall vara högst 26 dB(A) ekvivalent ljudnivå respektive högst 40 dB(A) maximal ljudnivå.

3 Bedömningsgrund för luftkvalitet

De högsta halterna av luftföroreningar förekommer i tätorterna, där vägtrafiken är den dominerande källan. Allt eftersom gamla bilar byts ut mot nya med bättre avgasrening, minskar utsläppen av främst kväveoxider och kolväten. Men den ökande trafiken innebär fortsatta hälsorisker. Avgashalterna i luften varierar bl a beroende på närheten till trafiken, trafiksituationen och vädret. De högsta halterna utomhus uppstår vid trafikstockningar på gator i städernas centrala delar när det är vindstilla, och halterna är högst närmast körbanan.

3.1 Riktvärden

De beräknade värdena jämförs med de nationella miljökvalitetsnormerna för luftföroreningshalter i tätorter, framtagna av Naturvårdsverket. För NO₂ är värdet 90 µg/m³ (timmedelvärde) miljökvalitetsnorm 2001:527, och för CO finns det ett förslag till miljökvalitetsnorm på 6,0 mg/m³ (8 timmars glidande medelvärde).

Miljökvalitetsnormen för NO₂ får inte överskridas mer än 175 timmar per år, och för CO får inte värdet överskridas mer än motsvarande 7 dygn per år.

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna av vägtrafikbuller har utförts enligt den samnordiska beräkningsmodellen, reviderad 1996. (Naturvårdsverkets rapport 4653). Beräkningarna av tågbuller är utförda enligt den samnordiska beräkningsmodellen, (Naturvårdsverkets rapport 4935).

Beräkningarna av luftkvalitet avseende NO₂ och CO är utförda med AIG/S, som är den svenska varianten av ett program som beräknar avgashalten i våra tätorter. Programmet är utvecklat åt Naturvårdsverket av VTI, Väg och Trafikinstitutet i Linköping.

5 Förutsättningar

5.1 Trafikuppgifter

Följande trafikuppgifter ligger till grund för beräkningarna.

Vägtrafik

<i>Väg</i>	<i>Fordon/ÅMD</i>	<i>Andel tunga fordon, %</i>	<i>Verklig hastighet, km/h</i>
E20	15 000	9	110
223	7 000	5	70

Spårburen trafik

<i>Tågtyp</i>	<i>Passager / dag</i>	<i>Högsta hastighet, km/h</i>
X2	40	200

Prognos för framtida trafik har diskuterats. En möjlig prognos för vägtrafiken år 2025 kan vara 20 000 fordon på väg E20 och 10 000 på väg 223. Utvecklingen mot tystare fordon gör dock att trots ökningen är dagens trafiksituation dimensionerande.

På motsvarande sätt bedöms bullerutvecklingen med avseende på tågtrafiken.

5.2 Bakgrundshalter

Följande bakgrundshalter har använts vid beräkningarna av avgashalterna för år 2002, utgående från beräkningsmodellens schablonvärden.

CO	0,6 mg/m ³
NO ₂	38 µg/m ³

6 Beräkningar

6.1 Buller

Trafikbullemnivåerna inom det aktuella området har beräknats. På ritningarna S-15323-A01, A02 och A03 redovisas de ekvivalenta ljudnivåerna för vägtrafiken respektive ekvivalentnivå och maximalnivå från den spårburna trafiken.

6.2 Luftkvalitet

Resultatet av beräkningarna kan ses i tabellen nedan.

Beräkningspunkt	CO (mg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)
30 m från väg E20	0,7	46

De beräknade halterna underskrider Naturvårdsverkets miljökvalitetsnormer i samtliga beräkningspunkter.

7 Kommentarer

7.1 Buller

På ritning S-15323-A04 redovisas beräknade nivåer på ritningen med möjlig bebyggelse. Denna redovisning visar att det uppställda projektmålet kan innehållas både vad gäller ekvivalent ljudnivå vid fasad och maximal ljudnivå på uteplats. I vissa fall måste därvid uteplatserna placeras på den tystare sidan av byggnaderna.

7.2 Luftkvalitet

För de planerade bostäderna underskrider halterna av CO och NO₂ Naturvårdsverkets miljökvalitetsnormer för luftkvalitet i tätorter.



Ekvivalent ljudnivå för dygn 2.0 m över mark

--- 55 dB(A)

0 250 m
Skala 1:5000

INGEMANSSON

Tel: 08-744 57 80
Box 47321 100 74 STOCKHOLM
PRAD CONSTRUCTION AB GRANSGÅRD AV

RS ASA
LÅ

Datum 2001-12-18

REV. ANT. REVISIÖNEN AVSEER

SIGN

DATUM

Läggesta, Jagbacken
Trafikbullerutredning

Ekvivalentnivåer från väg

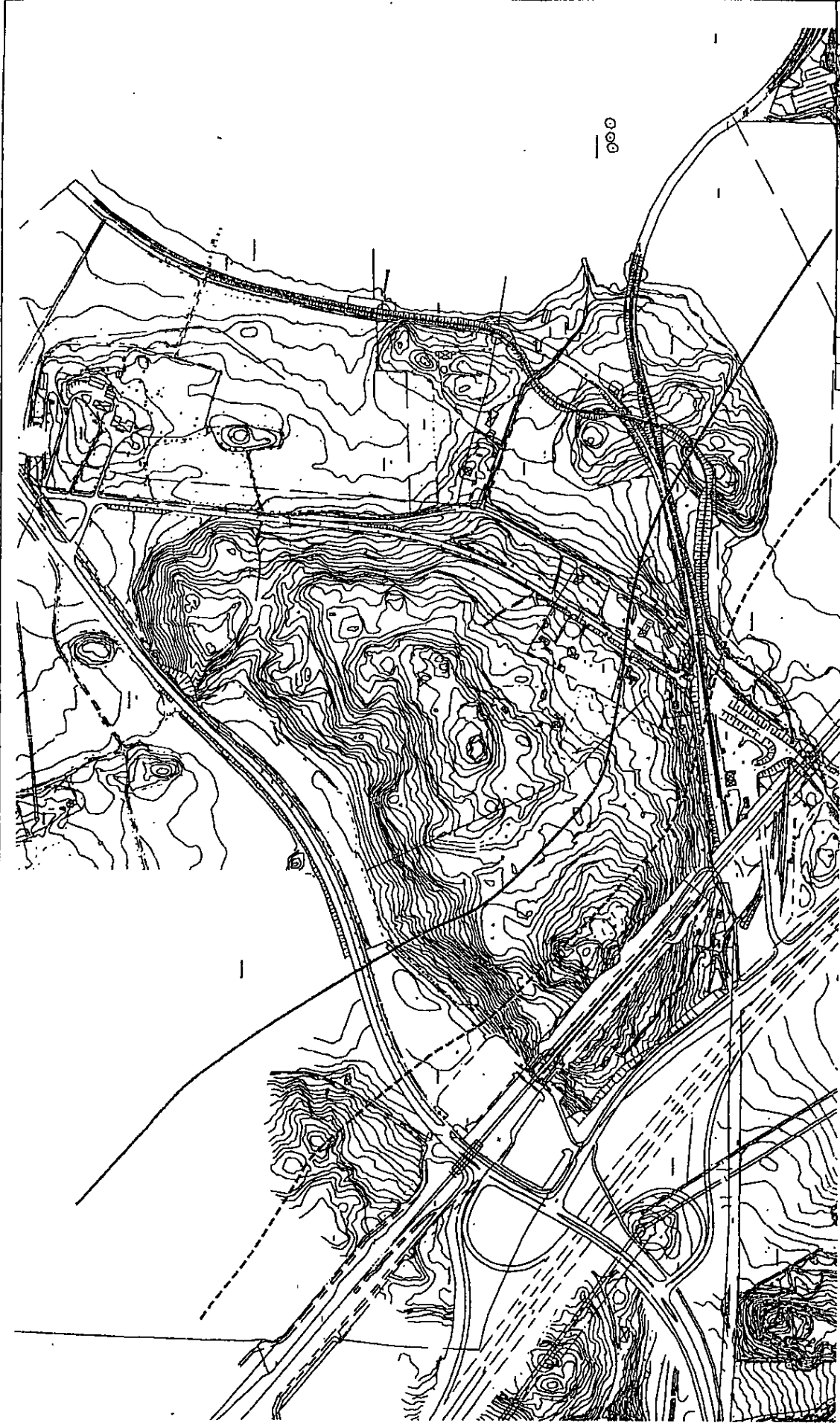
SKALA 1:5000

REK

ARBETSDOKUMENT

S-15323

A01



Ekvivalent ljudnivå för dygn 2,0 m över mark

--- 55 dB(A)

Maximal ljudnivå 2,0 m över mark

— 70 dB(A)

Skala 1:5000
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 250 m



Ingemansson
Tel: 08-744 57 80
Box 47321
100 74 STOCKHOLM
RS ASA
LÅ
2001-12-18

Läggesta, Jagbacken
Trafikbullerutredning

Ekvivalent- och maximalnivåer från tåg

SKALA 1:5000

ARTISNUMMER S-15323
UTGÅVSNUMMER A02

REV	ART	REVIDNINGEN AVSER	SKR	DATUM

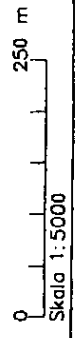


Ekvivalent ljudnivå för dygn 2,0 m över mark

- 55 dB(A) tåg
- 55 dB(A) väg

Maximal ljudnivå 2,0 m över mark

- 70 dB(A) tåg



INGEMANSSON

Teli
Box 47321
08-744 57 80
100 74 STOCKHOLM

RS ASA
LÅ
2001-12-18

REVISORER AVSER
SIGN
DATUM

Läggesta, Jägbacken
Trafikbullerutredning

Ekvivalent- och maximalnivåer från tåg

ARBETSGRUPP
S-15323
RITNINGSSÄTT
A03
SKALA 1:5000



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

1 (10)

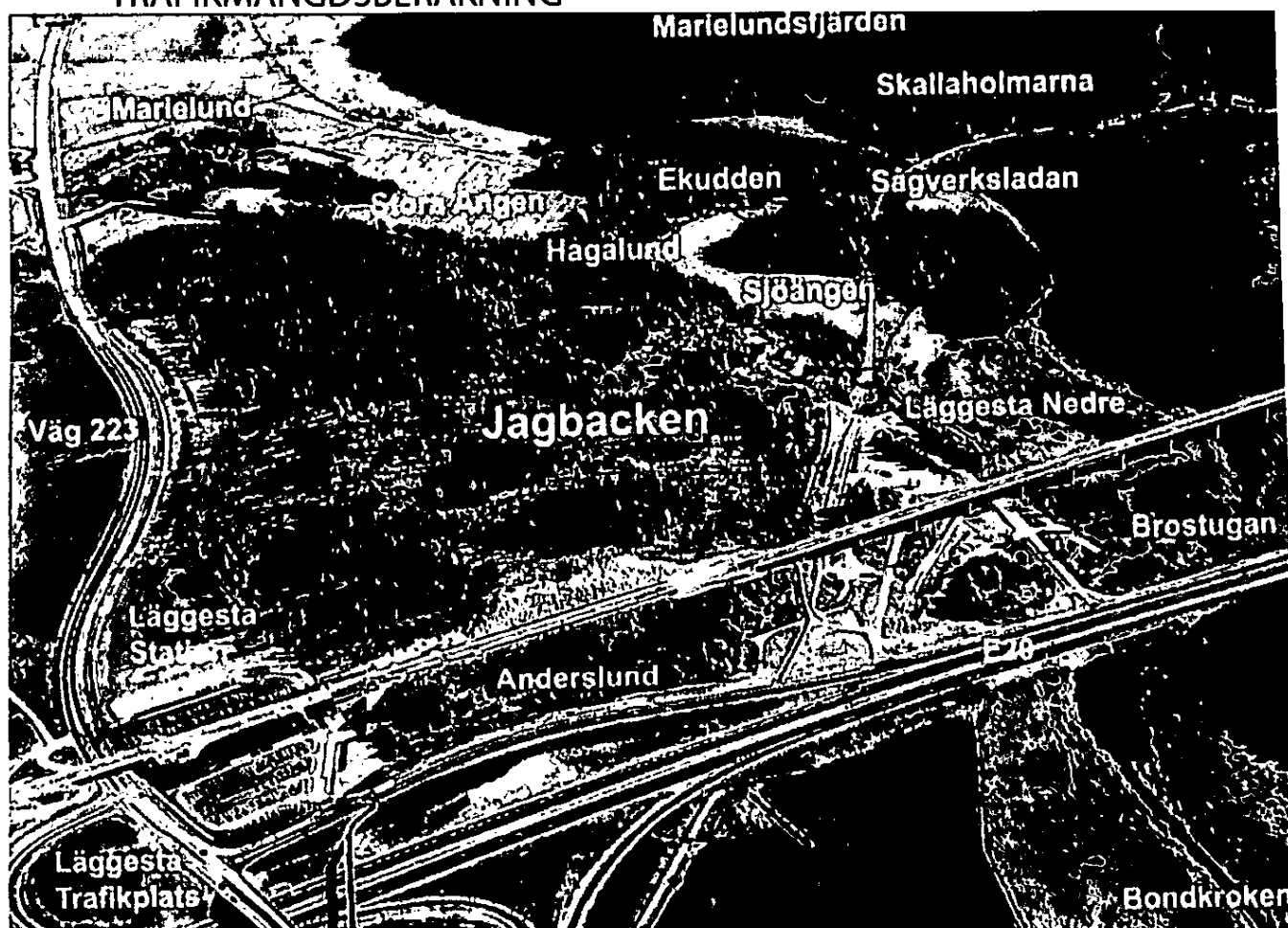
Datum 2007-06-07 Rev Datum

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Marielund 1:4,
del av Jagbacken etapp 1

STRÄNGNÄS KOMMUN

TRAFIKMÄNGDSBERÄKNING



HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning (finns på kommunens planenhet)
Gestaltningssprogram
Illustrationer: 2 st perspektivbilder

BILAGOR:

- B:1 Arkeologisk utredning
- B:2 Trafikmängdsmätning
- B:3 Bullerberäkning

LARS ÖRTENHOLM TRAFIKPLANERING AB

Pm

2001-11-22

JAGBACKEN, LÄGGESTA, MARIEFRED

PM avseende exploatering inom Jagbacken, trafikförhållanden

Förutsättningar

Inom Jagbacken vid Läggesta, planeras utbyggnad av bostadsområde med ca 500 lägenheter och viss service i den sydvästra delen av området.

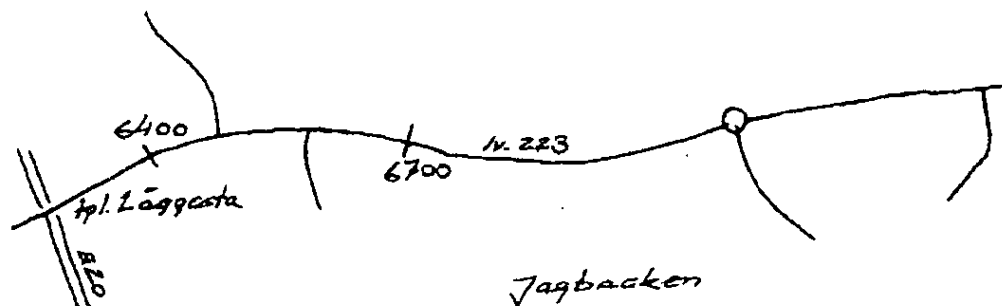
Området får anslutningar till länsväg 223 på sträckan mellan E20 och Mariefred.

Tre anslutningar från Jagbacken till länsväg 223 har skisserats, en närmast Läggesta trafikplats, som i huvudsak trafikförsörjer serviceanläggningar, en för de centrala delarna av Jagbacken och en i den nordöstra delen av området.

Uppmätta trafikmängder år 1997 på länsväg 223 är på avsnittet E20 – gamla huvudvägen ca 5.800 fordon per vardagsmedeldygn och på avsnittet öster om gamla huvudvägen ca 6.100 fordon. Tungtrafikandelen uppgår till ca 5 % i de båda räknepunkterna.

Trafikökningen från 1997 till 2001 har bedömts uppgå till ca 10 %.

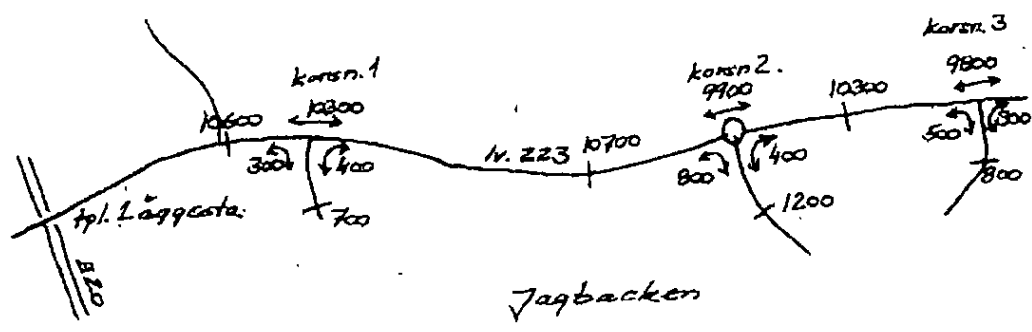
Dagens trafikbelastningssituation framgår av nedanstående figur.



Framtida trafikförhållanden

Som prognosår har valts 2025, för vilket år den övergripande trafiken på länsväg 223 antas ha ökat med ca 60 %. Tillkommande trafik till/från Jagbacken baseras på 500 bostäder och serviceetablering närmast E20. Antal dygnsresor har bedömts uppgå till 4 per bostadsenhet och till 700 resor till/från serviceanläggning.

Dygnstrafik längs länsväg 223 och i de tre anslutningarna till Jagbacken framgår av nedanstående figur.



Anslutningarna från Jagbacken har numrerats med början närmast E20.

Anslutning nr 2, från de centrala delarna av Jagbacken, har bedömts lämplig att utforma som cirkulationsplats, för att ge bättre trafiksäkerhet och kortare fördröjningar än vad trevägskorsning med väjningsplikt skulle ge.

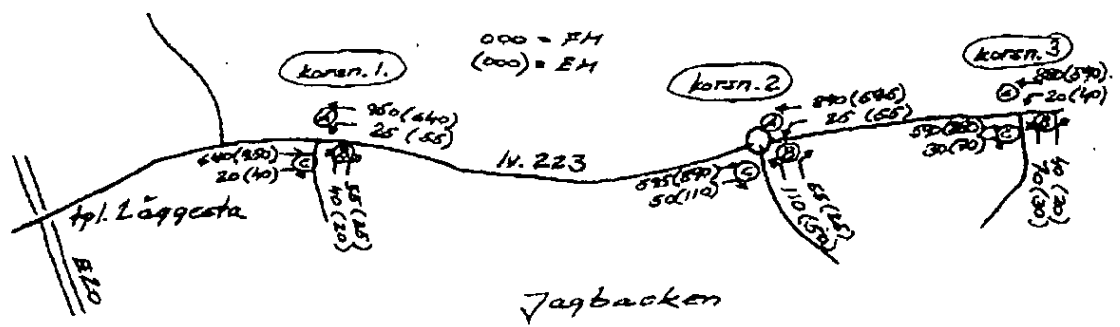
Korsningarna 1 och 3 är lägre belastade än korsning 2, och bedöms kunna utformas som trevägskorsningar med väjningsplikt, dock med kortare separat körfält för vänstersvängar i länsväg 223.

Maxtimtrafik (Maxh)

Maxtimtrafik år 2025 förmiddag och eftermiddag, för vilka kapacitetsberäkningar utförs, har beräknats med följande förutsättningar;

- Övergripande trafik på länsväg 223 maxh = 15 % av VMD (vardagsmedeldygnstrafik) riktningsfördelning 60/40 respektive 40/60 förmiddag (FM) och eftermiddag (EM).
- Trafik till/från Jagbacken maxh = 20 % av VMD riktningsfördelning 70/30 respektive 30/70 förmiddag och eftermiddag

Maxtimtrafikflöden år 2025 redovisas i nedanstående figur för de tre anslutningarna till länsväg 223.



Kapacitetsberäkningar

Belastningsgraderna i korsning 1, trevägskorsning med väjningsplikt, uppgår till maximalt 0,5 FM och 0,52 EM. 1,0 är den teoretiskt högsta belastningsgraden.

Beräkningarna redovisas i *bilagorna 1:1 och 1:2*.

I korsning 2, enfältig cirkulationsplats med hänsyn till framkomlighet och trafiksäkerhet, uppgår högsta belastningsgrad till 0,72 FM och 0,75 EM.

Beräkningarna redovisas i *bilagorna 2:1 och 2:2*.

Korsning 3, trevägskorsning med väjningsplikt, visar belastningsgrad 0,49 FM och 0,50 EM.

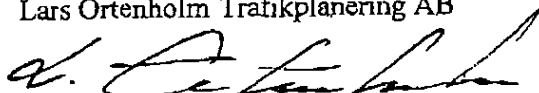
Beräkningarna redovisas i *bilagorna 3:1 och 3:2*.

Slutsats

Länsväg 223 bedöms kunna fungera väl med allmänt ökad trafik fram till 2025 eller längre och med anslutande trafik till/från Jagbacken, om korsningarna 1 och 3 kompletteras med kortare vänstersvängkörfält i länsväg 223, och korsning 2 byggs om till enfältig cirkulationsplats med 15 m rondellradie.

Den allmänna trafikökningen till år 2025 och antaganden om maxtimtrafikandel för övergripande trafik och trafik till/från Jagbacken är väl tilltagna och bör därför vara en god garanti för korsningsfunktioner vid prognosåret 2025.

Lars Örtenholm Trafikplanering AB



Lars Örtenholm

RAN :

FAXNR. : +0175 40440

21 Nov. 2001 21:40 P5

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 20.49

KORSNING: JAGBACKEN-LV.223 KORSN.1 MAXH.FM 2025

ANSLUTN : 3; TYP : 0 ; VJN.PLIKT ; <10000 INV HAST : 70/ 50
 MITTR : INCEN ; SIGNAL INOM 300M : NEJ ;

TILLFART A:
 R 0;V 0;L 1%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 950;V 25;GTR 0
 R 80/3.5; V 25/3.5;

TILLFART B:
 R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 55;R 0;V 40;GTR 50.
 HV 80/4.5;

TILLFART C:
 R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 20;R 640;V 0;GTR 0.
 HR 80/4.5;

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 20.4

KORSNING: JAGBACKEN-LV.223 KORSN.1 MAXH.FM 2025

	FLDE (F/H)	KAP (F/H)	BEL- GRAD	KLNGD (M) P=1% P=10%	ANDEL STOPP(%)	MEDELFR- DRJN(SEK)	PI
TILLF A:							
KP= 1	+2 975.	1936.	.50	0.	0.	3.	.2
TILLF B:							
KP= 1	95.	245.	.39	32.	16.	84.	23.6
TILLF C:							
KP= 1	660.	1886.	.35	0.	0.	0.	.1
MEDELVRDE HELA KORSNINGEN:						6.	1.5

66

RAN :

FAXNR. : +0175 40440

21 Nov. 2001 21:41 P6

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: .11.20 20.1

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.1 MAXH.EM 2025

ANSLUTN : 3; TYP : 0 ; VJN.PLIKT ; <30000 INV HAST : 70/ 50
 MITTR ; INGEN ; SIGNAL INOM 300M ; NEJ ;

TILLFART A:
 R 0;V 0;L 1%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 640;V 55;GTR 0.
 R 80/3.5; V 25/3.5;

TILLFART B:
 R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 55;R 0;V 20;GTR 50.
 HV 80/4.5;

TILLFART C:
 R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 40;R 950;V 0;GTR 0.
 HR 80/4.5;

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: .11.20 20.5

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.1 MAXH.EM 2025

	FLDE (F/H)	KAP (F/H)	BEL- GRAD	KLINGD (M) P=1%	ANDEL P=10%	MEDELFR- STOPP(%)	PI DRJN(SEK)
TILLF A: KF= 1	+2 695.	2048.	.34	0.	0.	8.	.7
TILLF B: KF= 1	75.	227.	.33	27.	14.	86.	23.5
TILLF C: KF= 1	990.	1886.	.52	0.	0.	0.	.1
MEDELVRDE HELA KORSNINGEN:						7.	1.3

BAN :

FAXNR. : +0175 40440

21 Nov. 2001 21:41 P7

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 21.1

KORSNING: JAGBACKEN-IV.223 KORSN.2 MAXH.FM 2025

ANSLUTN : 4; TYP : 0 ; CIRKULATION ; <30000 INV HAST : 50/ 50

VXLSTRCKA	LNGD	BREDD	REFUGE-RONDELL
A-D	20.	6.0	6.0
B-A	20.	6.0	6.0
C-B	20.	6.0	6.0
D-C	20.	6.0	6.0

TILLFART A:
R15;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;PBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 890;V 25;GTR 0;
HRV 80/4.5;

TILLFART B:
R15;V 90;L -1%;LB 6%;C 0%;PBR 4.5;PI .0;FLDE:H 55;R 0;V 110;GTR 50;
HRV 80/4.5;

TILLFART C:
R15;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;PBR 4.5;PI .0;FLDE:H 50;R 595;V 0;GTR 0;
HRV 80/4.5;

TILLFART D:
R15;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;PBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 0;V 0;CTR 0;
HRV 80/4.5;

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 21.1

KORSNING: JAGBACKEN-LV.223 KORSN.2 MAXH.FM 2025

	FLDE (F/H)	KAP (P/H)	BEL- GRAD	KLNGD (M) P=1% P=10%	ANDEL STOPP (%)	MEDELFR- DRJN (SEK)	PI
TILLF A:							
KF= 1	915.	1265.	.72	87.	44.	76.	15.1
TILLF B:							
KF= 1	165.	924.	.18	19.	10.	56.	14.3
TILLF C:							
KF= 1	645.	1364.	.47	39.	20.	49.	10.5
TILLF D:							
KF= 1	0.	0.	.00	0.	0.	100.	.0
MEDELVRDE HELA KORSNINGEN:						64.	13.3

RAN :

FAXNR. : +0175 40440

21 Nov. 2001 21:41

P8

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 21.1

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.2 MAXH.EM 2025

ANSLUTN : 4; TYP : 0 ; CIRKULATION ; <30000 INV HAST : 50/ 50

VXLSTRCKA	LNGD	BREDD	REFUGE-RONDELL
A-D	20.	6.0	6.0
B-A	20.	6.0	6.0
C-B	20.	6.0	6.0
D-C	20.	6.0	6.0

TILLFART A:
R15;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 595;V 55;GTR 0
HRV 80/4.5;

TILLFART B:
R15;V 90;L -1%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 25;R 0;V 50;GTR 50
HRV 80/4.5;

TILLFART C:
R15;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 110;R 890;V 0;GTR 0.
HRV 80/4.5;

TILLFART D:
R15;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 0;V 0;GTR 0.
HRV 80/4.5;

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 21.1

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.2 MAXH.EM 2025

	FLDE (F/H)	KAP (F/H)	BEL- GRAD	KLNGD (M) P=1% P=10%	ANDEL STOPP(%)	MEDELFR- DRJN(SEK)	PI
TILLF A:							
KP= 1	650.	1325.	.49	41.	21.	52.	11.2
TILLF B:							
KP= 1	75.	751.	.10	15.	7.	64.	16.6
TILLF C:							
KP= 1	1000.	1339.	.75	96.	48.	76.	15.0
TILLF D:							
KP= 1	0.	0.	.00	0.	0.	100.	.0
MEDELVRDE HELA KORSNINGEN:						67.	13.6

RAN :

FAXNR. : +0175 40440

21 Nov. 2001 21:42 P9

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: .11.20 21.4

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.3 MAXH.FM 2025

ANSLUTN : 3; TYP : 0 ; VJN.PLIKT ; <30000 INV HAST : 50/ 50
 MITTR : INGEN ; SIGNAL INOM 300M : NEJ ;

TILLFART A:
 R 0;V 0;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 880;V 20;GTR 0;
 R 80/3.5; V 25/3.5;

TILLFART B:
 R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 40;R 0;V 70;GTR 50;
 HV 80/4.5;

TILLFART C:
 R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 30;R 590;V 0;GTR 0;
 HR 80/4.5;

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: .11.20 21.4

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.3 MAXH.FM 2025

FLDE (F/H)	KAP (F/H)	BEL- GRAD	KLNGD (M) P=1% P=10%	ANDEL STOPP(%)	MEDELFR- DRJN(SEK)	PI
---------------	--------------	--------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----

TILLF A:						
KP= 1	+2 900.	1929.	.47	0.	0.	.1

TILLF B:						
KP= 1	110.	224.	.49	41.	21.	29.5

TILLF C:						
KP= 1	620.	1886.	.33	0.	0.	.1

MEDELVRDE HELA KORSNINGEN:					7.	2.1
----------------------------	--	--	--	--	----	-----

RAN :

FAXNR. : +0175 40440

21 Nov. 2001 21:42 P10

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 21.1

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.3 MAXH.EM 2025

ANSLUTN : 3; TYP : 0 ; UJN.PLIKT ; <30000 INV HAST : 50/ 50
 MITTR : INGEN ; SIGNAL INOM 300M : NEJ ;

TILLFART A:

R 0;V 0;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 0;R 590;V 40;GTR 0,
 R 80/3.5; V 25/3.5;

TILLFART B:

R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 20;R 0;V 30;GTR 50,
 HV 80/4.5;

TILLFART C:

R12;V 90;L 0%;LB 6%;C 0%;FBR 4.5;PI .0;FLDE:H 70;R 880;V 0;GTR 0;
 HR 80/4.5;

CAPCAL 1 VER 820921 VBB/VGVERKET***
 ***** REV 900903 KM SYSTEM AB *** KRNINGSDATUM: 11.20 21.1

KORSNING:JAGBACKEN-LV.223 KORSN.3 MAXH.EM 2025

FLDE (F/H)	KAP (F/H)	BEL- GRAD	KINGD (M) P=1% P=10%	ANDEL STOPP(%)	MEDELFR- DRJN(SEK)	PI
---------------	--------------	--------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----

TILLF A:

KF= 1	+2 630.	2014.	.31 0.	0.	6.	.4
-------	---------	-------	--------	----	----	----

TILLF B:

KF= 1	50.	200.	.25 22.	11.	88.	23.8
-------	-----	------	---------	-----	-----	------

TILLF C:

KF= 1	950.	1886.	.50 0.	0.	0.	.1
-------	------	-------	--------	----	----	----

MEDELVRDE HELA KORSNINGEN:

5.	.9
----	----

Stop - Program terminated.

Bilaga till behovsbedömning angående miljöbedömning för

Marielund 1:4, del av Jagbacken etapp 1 STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Med förbättrade kommunikationer kring Mälaren har nya möjligheter öppnats för människor att leva året runt nära natur, vatten och kulturlandskap. Att tillvarata Mälardalens möjligheter att utvecklas är viktigt för hela regionens konkurrenskraft. Den nordiska idétävlingen "Vision 2025" som hölls 1995 syftade till att ge idéer för Sörmlands framtida utveckling. I skriften "Bo i Sörmland" 1998 sammanfattades och drogs konsekvenser av tävlingens visioner och framtidsbilder. Huvudbudskapet i skriften är: "Låt oss ta tillvara det bästa vi har i Sörmland och se till att det syns!" Med utgångspunkt från detta har pilotprojektet "Bo i Sörmland" igångsatts med bl a två projekt inom Strängnäs kommun, Marielund 1:5 och Stora Ängen vilka ligger nordost om Jagbacken. "Bo i Sörmland" syftar till att med god planering och högklassig arkitektur skapa positiva förebilder för boendemiljöns kvalitetsutveckling. I utvalda pilotprojekt samverkar länsstyrelsen med kommuner, markägare och byggherrar för att i en öppen dialog med offentligheten driva mönsterbildande byggen och planprojekt. Ambitionen är att projekten ska främja och profilera kommunen och länet som lokaliseringsplats och bosättning. Bebyggelsen på Jagbacken, är tänkt som en del av ett framtida bebyggelsestråk som innefattar Marielund – Läggesta – Åker och som blir en fortsättning på den utveckling som nu påbörjats med närliggande Marielund 1:5 och Stora Ängen.

Syfte

Planen ska möjliggöra byggnation av ett litet samhälle vid Mälaren. Jagbacken blir en del av den tätbebyggelse som tillvaratar närheten till den nya järnvägsstationen Läggesta. Cirka 170 enheter, i form av enbostadshus med små tomter kan rymmas inom planen. Bebyggelsen ska utformas med höga ambitioner så att bygdens och områdets anseende och attraktivitet förstärks. Det ska finnas variation inom området av hustyper och lägenhetsstorlekar.

Huvuddrag

Området präglas skogsmark på en obebyggd bergås samt en mindre åkermarksdel i norr. Planen ger möjligheter till ny bostadsbebyggelse med småhus. Vid planläggningen av områden som detta är det viktigt att anpassa bebyggelsen till den befintliga terrängen. Nybebyggelsen skall präglas av tydliga bostadsgrupper som kan variera i volym och höjd.

PLANDATA

Lägesbestämning

Jagbacken ligger öster om Läggesta järnvägsstation. Avståndet till stationen och E20:s trafikplats är mellan 500-1000 m och Mariefred ca 2,5 km.

Omfattning

Planen omfattar ny bebyggelse och naturmark i form av bevarad skog. Vidare lokalgator, gång- och cykelväg och ett antal dagvattenrännar diken som delvis avleds till ett fördröjningsmagasin.

Areal

Planområdet omfattar ca 16 hektar mark.

KONSEKVENSER FÖR PLANENS GENOMFÖRANDE

Programbeslut

En preliminär miljökonsekvensbeskrivning för Jagbacken upprättades i samband med programskedet 2001. Denna behandlade social miljö, kulturmiljö – landskapsbild, teknisk försörjning, trafik, natur – friluftsliv samt hälsa och säkerhet. Plan- och byggnämnden angav i sitt beslut 2001-03-07 att anta programmet och att detaljplanearbetet kunde startas. I den framkom inte något som gör att planen kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. I det följande beskrivs planens konsekvenser och påverkan för de olika frågorna.

Landskapsbild

Norr om planområdet finns riksintresseområden för kulturminnesvården omfattande Gripsholms slott, Kungsladugården och Mariefreds stad samt även jordbrukslandskapet kring infartsvägen mot Mariefred.

Området ingår i regionalt intresse för kulturminnesvården.

Jagbacken avses att delas upp i mindre bostadsgrupper som bebyggs med småhus. Området blir ett nytt element i landskapsbilden som markerar Mälardalens nya roll i regionen. Landskapet ger olika förutsättningar för bebyggelsen. I norr på åkermark i en triangel där Gamla och Nya Mariefredsvägen möts. I öster i en slänt mot Gamla Mariefredsvägen där bebyggelsen delvis kommer att teckna sig i landskapet sett från Marielundsviken och museijärnvägen i öster. I väster, på bergryggen i centrala Jagbacken, kommer bebyggelsen att skymmas från väg 223 av den befintliga skogsvegetationen och i söder av berget norr om Läggesta station. Bostadsbebyggelsen kommer att utgöras av bostadshus av varierande typer från grupphus, radhus, kedjehus, parhus till friliggande hus på mindre tomter i en till två och en halvvåningar.

Landskapsbilden påverkas och området kommer delvis att synas tätt och kompakt jämfört med befintlig natur- och skogsmark. Den nya bebyggelsen kan uppfattas som ett positivt inslag under förutsättning att utformning och genomförande sker med kunskap och medvetenhet om platsens egenart och med en konstnärlig helhetssyn.

Viktigt är att bebyggelsen följer de naturliga lutningarna i de kuperade delarna av området, med minsta möjliga ingrepp med sprängningar och upp fyllnader. Ett gestaltungsprogram reglerar utformning av bebyggelse och mark. Om ett motsvarande bostadsutbyggnad sker på andra platser i Mälardalsregionen, platser som sannolikt inte har tillgång till samma högklassiga spårbundna kollektivtrafik, vilket skulle leda till ökat bilresande och ökade kostnader för nya busslinjer eller investeringar i nya spårtrafiksystem. Då Jagbacken har närhet till stora rekreations-, natur- och kulturvärden finns också risk för att utbyggnad i alternativa lägen leder till ökat resande till de kvaliteter som de boende inom Jagbacken når till fots och med cykel.

Geotekniska förhållanden

Den norra delen, åkermarken, består marken av lös lera, där bebyggelsen förutsätts att grundläggas med pålar eftersom marken är sättningsskänslig. Förändringar av marknivå vid höjdsättning bör hållas nere. All belastning av marken ger upphov till sättningar som påverkar yttre mark. I övrigt består den större delen av området av en bergsrygg med tunt jordlager, med berg i dagen och storblockig morän. Det åligger byggherren att utföra erforderlig fördjupad grundundersökning som denne anser vara lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning samt eventuella uppfyllnader. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas vid byggområdet.

Natur och friluftsliv

I kommunens ädellövskogsinventering från 1984 finns en sammanfattande naturvärdesbedömning för Marielund 1:1, nordost om detaljplaneområdet. I det aktuella områdets östra del mot Gamla Mariefredsvägen, finns ett antal vackra ekar. I övrigt består området av barrblandskog i huvudsak hållmarkstallskog och slyträd, skogen är delvis avverkad. Skogen har inga speciella naturvärden. Den barrskog som påverkas utgörs inte av några skyddsvärda arter. Ekarna kvarstår och skogspartier bevaras mellan bostadskvarteren. Träd som ska vara kvar ska skyddas för skador på stam eller rotsystem. Viss störning av fågel- och annat djurliv i skogsmarken kommer att ske då området befolkas. Vegetationskilar bevaras mellan bostadskvarteren. Planen innebär att allmänna gångförbindelser genom skogsmarken i området skapas som hittills har varit otillgänglig.

Fornlämningar

Områdesprogrammet lämnar kända och förmodade fornlämningar orörda. Avgränsade fornlämningar omges med en skyddszon till gata och småhus. Fornlämningarna redovisas i Arkeologisk utredning, bilaga B:1.

Hälsa och säkerhet

För vägtrafikbuller finns riksdagsbeslut från mars 1997 avseende riktvärden, vilka är vägledande vid bedömning och som normalt inte bör

överskridas vid nybyggnad av bostäder: Högsta ekvivalenta bullernivå utomhus vid fasad och på uteplats ska vara 55 dB(A), högsta ekvivalenta bullernivå inomhus 26 dB(A) och högsta maxnivå 40 dBA. Dessutom bör högsta ekvivalentnivå vid uteplats inte överskrida 55 dB(A).

Prognos för framtida trafik har studerats. En möjlig prognos för vägtrafiken år 2025 kan vara 20.000 fordon på väg E20 och 10.000 på väg 223. Utvecklingen mot tystare fordon gör dock att trots ökningen kan dagens trafikmängd gälla som underlag för framtiden. På motsvarande sätt bedöms bullerutvecklingen med avseende på tågtrafiken.

Planen innebär ny bebyggelse i anslutning till Gamla och Nya Mariefredsvägen, väg 223. Alla bostadshusen placeras så att gränsvärdena kan underskridas. För hus som placeras närmast Nya Mariefredsvägen, väg 223 i norra delområdet, rekommenderas att inte samtliga sovrum i eventuella bostäder placeras mot vägen och att bullerdämpning med en vall eller ett plank byggs mot vägen.

Trafiksäkerhet

Planen innebär en ny bebyggelse med gående till busshållplatser på väg 223, vid Triangel norr om planområdet, som saknar övergångsställe där den korsar Gamla Mariefredsvägen. Trafiksäkerhetsåtgärder behövs i samband med busshållplats, särskilt med tanke på att barn som har bråttom till bussen mot Läggesta måste korsa vägen.

Med tanke på den aktuella så kallade 0-visionen beträffande trafiksäkerhet, samt med befintlig, aktuell och framtida bebyggelse bör åtgärder för att öka trafiksäkerheten utredas. Införande av hastighetsbegränsning bör vara rimligt, vidare kan en justering av vägbanan på väg 223 behöva göras.

Boendemiljö

Jagbacken har många svenska förebilder, med ett tätt boende i avgränsade byar eller områden och med rikliga kontaktmöjligheter utomhus.

I en rik social miljö ingår att människor med olika livssituation blandas. Bebyggelsen ska därför innehålla olika typer av bostäder, både stora och små. Rika möjligheter till aktiviteter för alla åldrar finns i närmiljön, t ex i skogsmiljö och närhet bad, båtliv, skridsko, golf m m.

Verksamheter som ger miljön liv dagtid är värdefullt. Det kan gälla boende som arbetar i hemmet eller separata verksamheter eller servicefunktioner i området. Planen medger att mindre verksamheter kan förläggas inom bostadsbebyggelsen.

Huvudändamålet är dock bostäder. Villkor för verksamheter är att de ej är störande. Detaljplanen kan inte styra verksamheter till området, bara ge möjligheter. Många andra villkor än de fysiska, ekonomiska, sociala m m, avgör om ett annorlunda liv än "bara" boende etableras i Jagbacken.

Planen innebär en fortsättning av Marielund och Stora Ängen som ett tättbebyggt och från omgivningen klart avgränsat boende.

Barns och ungdomars intressen

Planen syftar till att åstadkomma en tät, varierad och upplevelserik fysisk miljö, med många vuxna och lekkamrater. För barnen är det viktigt att träffa människor med olika livssituation och ålder.

Bilar och barn får samsas på kvartersgatorna och uppsamlingsgatan har separat gångväg. Gatorna inom området utformas med tanke på de gåendes

och barnens villkor. Trafiksäkerheten vid väg 223, Mariefredsvägens, är särskilt viktig vid busshållplatsen.

Alla bostäder har markkontakt. Markkontakten och de egna tomterna bedöms positivt för de små barnen. De större barnen har ytor för fri lek inom området, även i den obebyggda skogen.

Jämställdhetsfrågor

Den byggda miljön får konsekvenser för jämställdheten genom att den påverkar hur vardagslivet kan organiseras och fördelas. Jämställdhet underlättas om vardagslivet fungerar praktiskt och inte är onödigt tidskrävande. Speciellt viktigt är detta för barnfamiljer. Båda föräldrarna skall, om de vill, kunna arbeta utanför hemmet utan att två bilar krävs. Goda kollektiva kommunikationer är avgörande för detta. Barn ska också kunna ta sig till sina aktiviteter i rimlig utsträckning utan skjutsning. Dagligvaror ska kunna inhandlas och transporteras utan bil. Parkeringsplats nära bostaden är tidsbesparande. Plats för självständig och trygg utomhussysselsättning behövs i närområdet för barn i olika åldrar. Barnomsorg i bostadens närhet är tidsbesparande. Jagbacken planeras med ambitionen att skapa förutsättningar för ett fungerande vardagsliv kombinerat med läget på landsbygden. En viktig förutsättning är en välfungerande kollektivtrafik, dvs. framför allt god turtäthet.

Urmas Bergfeld
Planhandläggare


STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan - Bygg - Miljö

Urmas Bergfeld

Tel. 0152-298 88

ANTAGANDEHANDLING

1(11)

Datum

2007-06-07

Dnr

PBN2006:363-214

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
**MARIELUND 1:4, DEL AV
JAGBACKEN, ETAPP 1 I MARIEFRED**

STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-03-15 enligt § 36 om att påbörja detaljplanen.

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-09-13 enligt § 117 att miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömningen visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan och att sända ut detaljplanen på samråd.

Samrådstiden var mellan 2006-10-13 – 2006-11-15.

Under samrådstiden inkom 31 skrivelser varav 22 stycken med synpunkter som sammanställts i en samrådsredogörelse och samtliga har blivit tillgodosedda.

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-02-21 enligt § 38 att sända ut detaljplan på utställning enligt PBL kap 5 § 23. Utställningstiden var mellan 2007-03-09 – 04-13.

Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Mariefred och Åker samt på Medborgarkontoret i Mariefred och på Strängnäs kommunhus. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning 2007-03-09. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid utställningstidens slut hade 26 stycken skrivelser inkommit 18 stycken med synpunkter och samtliga synpunkter som rör denna detaljplan är tillgodosedda enligt nedan:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Vägverket	2007-04-10	Synpunkter	Tillgodosedd
Banverket	2007-03-26	Inga synpunkter	
Polismyndigheten, Strängnäs	2007-03-30	Inga synpunkter	
Skogsstyrelsen	2007-03-26	Inga synpunkter	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Barn- och utbildningsnämnden	2007-04-17	Synpunkter	Tillgodosedd
Kulturnämnden	2007-04-17	Inga synpunkter	
Strängnäs Vatten o Renhållning	2007-03-30	Synpunkter	Tillgodosedd
Miljö- och Räddningsnämnden	2007-04-18	Synpunkter	Tillgodosedd

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

Kommunstyrelsen	2007-04-19	Synpunkter	Tillgodosedd
Socialnämnden	2007-03-08	Inga synpunkter	
Teknik- och fritidsnämnden	2007-04-19	Synpunkter	Tillgodosedd
Mariefredsnämnden	2007-04-25	Synpunkter	Tillgodosedd
Företag och organisationer:			
Vattenfall	2007-04-13	Synpunkter	Tillgodosedd
Hyresgästföreningen	2007-04-12	Synpunkter	Tillgodosedd
Naturskyddsföreningen Strängnäs	2007-04-13	Synpunkter	Tillgodosedd
Villaägarna i Strängnäsbygden	2007-04-11	Inga synpunkter	
Åkers kommundelsråd	2007-04-11	Synpunkter	Tillgodosedd
Sakägare:			
Marielund 34	2007-04-11	Synpunkter	Tillgodosedd
Gertre 1:6	2007-04-11	Synpunkter	Tillgodosedd
Marielund 45	2007-04-11	Synpunkter	Tillgodosedd
Marielund 3:1	2007-04-12	Inga synpunkter	
Gertre 1:7	2007-04-13	Inga synpunkter	
Marielund 43	2007-04-12	Synpunkter	Tillgodosedd
Marielund 44	2007-04-13	Synpunkter	Tillgodosedd
Marielund 29	2007-04-16	Synpunkter	Tillgodosedd
Marielund 6	2007-04-16	Synpunkter	Tillgodosedd

Efter utställning har redaktionella ändringar gjorts i samråd med markägaren för förtydliganden och för att tillgodose synpunkt om behov av förskola i flera yttranden.

Sammanfattningsvis innebär ändringarna att plankartan har justerats så att text från planbeskrivningen om att naturlekplats ska anläggas påförts bestämmelserna Natur och n2; samt att det skett en återgång till samrådets användningsbestämmelse där både bostäder och skola/förskola tillåts för ett kvarter.

Planbeskrivningen har justerats dels som konsekvens av det senare, dels i texten om brandvattenförsörjning. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med upplysning om avtal mellan Vägverket och kommunen.

Mariefund 1:4
Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

SYNUNKTER

Myndigheter:

Vägverket

Vägverket har tidigare yttrat sig över det aktuella planområdet och dess anslutning till väg 223. Som väghållare för väg 223 och väg 919, hävdade Vägverket vid detta tillfälle att man inte kommer att tillstyrka vare sig detaljplaner eller bygglov med mindre än att de framtida anslutningarna till väg 223 och 919 från den framtida markanvändningen i området studerats och lagts fast på ett tydligt sätt t ex i den fördjupade översiktsplanen.

Vägverket har ännu inte tagit del av en fördjupad översiktsplan där Vägverkets förslag till anslutningar till väg 223 för nyexploateringar i området beaktats.

Vägverket ser att anslutningar i nya cirkulationsplatser inarbetats dels i den nu föreliggande utställningshandlingen för bostadsområdet etapp 1, dels i motsvarande handling för Mariefund 1:4, verksamheter. Av föreliggande planhandling framgår dock att den norra cirkulationsplatsen placerats längre söderut än vad Vägverket tidigare föreslagit. Samordning med anslutning av väg 919 till en gemensam cirkulationsplats är möjlig men försvåras. Vägverket kan dock godta denna placering m h t att störningarna vid den befintliga bebyggelsen blir mindre.

I trafikutredningen från år 2001, som bilagts planen, finns tre anslutningar till väg 223 mellan järnvägen och "Trekanten". Enligt uppgift från Urmas Bergfeldt, Samhällsbyggnadskontoret, är trafikutredningen inte längre relevant i detta avseende. Korsning 2 har utgått. Vägverket kommer för sin del inte att acceptera en tredje anslutning i det aktuella området.

Cirkulationsplatsen skall i sin helhet belasta exploateringarna i området, vilket Vägverket påpekat i tidigare yttrande. Vägverket är inte berett att tillstyrka detaljplanen förrän detta förhållande tydligt

BEMÖTANDEN

En ny fördjupad översiktsplan har utarbetats. Planen ligger för antagande och finns att tillgå på kommunens hemsida. I antagandehandlingarna har Vägverkets förslag till anslutningar beaktats och utvisar samma lösning som i föreliggande planförslag.

Avtal mellan Vägverket och kommunen avses vara klart till antagandet av planen. Genomförandebeskrivningen kompletteras med denna upplysning. Kommunen har i sin tur avtal med exploitören vilket framgår

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

framgår av genomförandebeskrivningen.

av beskrivningen.

Ombyggnaden av det allmänna vägnätet skall alltid godkännas av Vägverket innan åtgärderna påbörjas. För att ytterligare förtydliga kostnadsansvaret för cirkulationsplatsen, dess utformning och tidpunkten för utbyggnaden skall ett avtal upprättas mellan Vägverket och Strängnäs kommun. Med hänsyn till att huvuddelen av kostnaden för cirkulationsplatsen sannolikt bör belasta den nu aktuella exploateringen bör detta avtal föreligga i undertecknat skick innan detaljplanen antas. Avtalet bör samordnas med motsvarande för verksamhetsområdet längre söderut.

Kommunala nämnder:

Barn- och utbildningsnämnden

En utbyggnad av hela området mellan Läggesta järnvägsstation och Marielunds gård, på båda sidorna av väg 223, kommer att innebära behov av både förskolor och en skola. Förskole- och skoltomten bör vara så stor att det ryms både en förskola för 4-6 avdelningar och en skola, uppskattningsvis 3-4 ha. Fler förskoletomter kan också komma att behövas. En placering av en tomt i motsvarande storlek norr om väg 223 kan vara rimligt. Viktigt är att elever från förskoleklass och uppåt kan passera vägen trafiksäkert. Behovet av förskoleplatser kommer att öka under de närmsta åren. De två planerade förskoletomterna inne i Mariefred kommer att motsvara det antal platser som idag finns i de provisoriska förskolelokalerna som skall avvecklas. För att klara det ökade behovet behövs ytterligare lokaler som lämpligen kan placeras i Läggesta. Behov av ytterligare förskola med 4 avdelningar bedöms uppstå år 2009-2010. En förskola eller skola bör inte placeras i anslutning till väg 223 som är infartsvägen till Mariefred och därmed livligt trafikerad. Förskolan eller skolan bör inte heller placeras för långt in i området så att det skapar ökad trafik när föräldrar med bil lämnar och hämtar sina barn eller skolskjutsar i form av linjebuss

En skoltomt norr om väg 223 ligger utanför detta detaljplaneförslag, den är dock redovisad i den fördjupade översiktsplanen.

I norra delen av planområdet har kvartersmarkens användningsbestämmelse nu getts samma lydelse som i samrådsmaterialet (daterat 2006-09-27) dvs den ger möjlighet att bygga en förskola.

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

och taxi skall trafikera skolan.

Strängnäs Vatten o Renhållning

På grund av de senaste årens kraftiga nederbörd med källaröversvämningar, marköversvämningar som resultat, förbehåller Strängnäs Vatten sig att få granska och godkänna resp. bostadsområdes dagvattenhantering.

Planbeskrivningen beskriver att detta ska göras i samband med bygglov.

Ytterligare synpunkter:

Det går inte att få ut 1200 l/min från en brandpost. Tryckfallet skulle bli ca 7,5 bar från anslutningspunkten till 225-ledning 600 l/min ger ett tryckfall på 1,9 bar vilket är okej.

Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas. Planbeskrivningen har justerats.

Innan det påbörjas byggande av miljöhus kontakta någon av oss på Renhållning.

Ska göras i samband med bygglov.

Miljö- och Räddningsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

1. stå fast vid sitt uttalande från samrådsskedet d v s att man ska undersöka möjligheten att sänka bullerexponeringen på området från trafiken på E20 med tillägg att även bullernivåerna från Svealandsbanan ska beaktas
2. uttala för att minska antalet kallstarter av motorfordon under vinterhalvåret bör parkeringsplatserna förses med eluttag för motorvärmare för de boende.

En bullerutredning gjordes till programskedet vilket omfattande hela Jagbacken. Denna etapp som ligger längst från E4 och Svealandsbanan påverkas inte av buller över riktlinjerna från dessa. Frågan kommer dock att vara aktuell i planläggningen av nästa etapp.

Frågan om motorvärmare får beaktas vid utbyggnad av respektive byggherre.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att S (skola) införs i planen att i övrigt ej ha något att erinra mot detaljplaneförslaget för Marielund 1:4, del av, Jagbacken etapp 1, Läggesta, enligt föreliggande utställningshandling.

Se ovan i bemötandet till Barn- och Ungdomsnämnden.

Teknik- och fritidsnämnden

På grund av de senaste årens kraftiga nederbörd med källaröversvämningar, marköversvämningar som resultat, förbehåller Strängnäs Vatten sig att få granska och godkänna resp. bostadsområdes dagvattenhantering.

Se ovan i bemötande till Strängnäs Vatten och Renhållning.

Mariefredsnämnden

Mariefredsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till yttrande med följande

Se ovan i bemötandet till Barn- och Ungdomsnämnden.

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

modifieringar:

- på plankartan byta ut B (för bostadsbebyggelse) mot S (för skola/förskola) i norra delen av planområdet,
 - plankartan kompletteras med 1 eller 2 lekplatser.
 Planen har varit ute på samråd under perioden 2006-10-13 - 2006-11-15. Då Mariefredskontoret inte existerade vid denna period är detta yttrande kontorets första i frågan.

Planbestämmelserna för Natur har kompletterats med lydelse från beskrivningen om naturlekplatser.

Yrkanden

Mats Werner (kd) tillstyrker kontorets förslag till yttrande.

Dag Bremberg (mfp), med instämmande av Ingrid Fäldt (s) och Björn Lind (fp), yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att B (för bostadsbebyggelse) byts mot S (för skola/förskola) i norra delen av planområdet samt att plankartan kompletteras med 1 eller 2 lekplatser.

Företag och organisationer:

Vattenfall

Vattenfall har tidigare inkommit med yttrande i samrådsskedet, daterat 2006-11-14. Det som framfördes då gäller fortfarande och vi har inga ytterligare synpunkter.

Synpunkterna har beaktats.

Kontaktperson i tekniska frågor är Christer Boo, telefonnummer 013-37 64 03. Vattenfall önskar även ta del av den antagna planen.

Hyresgästföreningen

Vi anser att det borde vara fler flerfamiljhus, för att hyresgäster ska kunna bo här!
 Samtidigt en bättre planering för för- och grundskola.

Upplåtelseform regleras inte i detaljplan.

Se ovan i bemötandet till Barn- och Ungdomsnämnden.

Naturskyddsföreningen Strängnäs

Hälften av det totala Jagbackenområdet bör sparas som en tätortsnära skog. Därutöver bör närliggande Stora Sundby i sin helhet skyddas från bebyggelse. I övrigt inget att erinra mot förslaget.

En stor del av planområdets skogsmark har sparats som Natur.

Stora Sundby ligger utanför planområdet.

Åkers kommunalsråd

Beslut

att man önskar tillgång till förskola och skola inom området

att anse paragrafen omedelbart justerad

Se ovan i bemötandet till Barn- och Ungdomsnämnden.

Sakägare:

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

Marielund 34

Det är angeläget att de två cirkulationsplatser som planeras på väg 223 mellan Läggesta station och Trekanten byggs tidigt i projektet. Både den som ansluter väg 919, 223 och Gamla Mariefredsvägen samt den som Vägverket förordar, i södra delen av planerat verksamhetsområde på Jagbackssidan mot 223. Anledningen till detta är att minimera anläggnings-/byggtrafiken, som är tung, på Gamla Mariefredsvägen för boende utmed Gamla Mariefredsvägen i Marielundsviken.

Denna detaljplan innefattar den ena av de två cirkulationsplatserna. Cirkulationsplatsens utbyggnad regleras i avtal mellan Vägverket och kommunen.

Gertre 1:6**Flyttad fastighetsgräns Gertre 1:6**

Nordöstra fastighetsgränsen föreslås enligt kartan bli flyttad ett stycke nordost ut på grund av att en stuga ligger mycket nära befintlig gräns. Det är i skrivande stund oklart vilka förutsättningar som gäller för denna nya gränsdragning. Detta är sannolikt en fråga mellan de två fastighetsägarna och kontakt kommer att tas i detta sammanhang med Joakim Mellqvist.

Fastigheten ligger utanför planområdet och dess gräns regleras inte av denna plan. Dock har plangränsen flyttats längre ifrån Gertre 1:6 i syfte att möjliggöra en justering om de två fastighetsägarna så önskar.

Teknisk försörjning till befintlig bebyggelse

Närmare förutsättningar (ekonomi, tidplan, förläggning mm) för teknisk försörjning till befintlig bebyggelse bör snarast klargöras, sättas på pränt och delges fastighetsägarna i Gamla Läggesta. Kostnader för dessa tekniska anordningar ska självklart belasta Jagbackenprojektet (exploatören?).

Den befintliga bebyggelsen ligger utanför detta planområde och frågorna regleras inte i detaljplan. Önskemålet om klargörande har vidarebefordrats till Strängnäs Vatten.

Gamla Mariefredsvägen samt befintliga GC-vägen
Driften av Gamla Mariefredsvägen samt den befintliga GC-vägen fram till Läggesta station bör *snarast* överföras till Strängnäs kommun. Det är orimligt att fastighetsägarna i Gamla Läggesta ska bekosta nuvarande samfällighetslösning med ett antal nytillkomna fastigheter som inte ingår i den nuvarande samfällighetsförrättningen.

Inom planområdet kommer Gamla Mariefredsvägen att överföras till kommunen. GC-vägen ligger utanför och regleras inte av denna detaljplan.

Utfart på Iv 223 från Gamla Mariefredsvägen

Den tänkta cirkulationsplatsen i närheten av Trekanten bör *snarast möjligt* projekteras och iordningställas. I nuläget är utfart med fordon på 223:an ett mycket vanskligt och farligt företag. I och med att Stora Ängen bebyggs, kommer trafiken vid denna utfart att öka ytterligare. Hastighetsgränsen på 70km/h

Cirkulationsplatsens utbyggnad regleras i avtal mellan Vägverket och kommunen.

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

respekteras av få bilister på lv 223.

532

Källan strax NO om Gertre 1:6 - objekt 6 (RAÄ)

Källan utgör, som tidigare nämnts, en omistlig del av Gamla Läggestas historia och förtjänar en tydlig plats i Jagbackenprojektet. För oss nu levande läggestabor har källan sannolikt ett betydligt större kulturellt värde än t ex de fornlämningar som RAÄ förtecknat. Denna vattentäkt hade tidigare en mycket stor betydelse för läggestaborna och förtjänar alltså ett bevarande i någon form.

Källan ligger inom område som inte får bebyggas enligt planbestämmelse.

Grönridåerna

Det är mycket viktigt att de grönridåer mot de befintliga fastigheterna som är inlagda i förslaget kommer till stånd på ett ambitiöst sätt.

Erikslund (Gertre 1:6) den 6 april 2007

Avsikten i planen är att behålla träd och grönt mot Gertre 1:6 varför marken inte får bebyggas enligt planbestämmelse.

Marielund 45

Problemen som vi ser dem:

- Det blir mycket trafik på Gamla Mariefredsvägen om all trafik till/från samtliga områden kommer att passera där. Uppskattningsvis är det upp till 300 hushåll (Jagbacken 170, befintliga i Marielund/JM 58, Marielund L7/NCC 50 samt x antal i Läggestaby).
- Den ökade trafiken ger avgaser och buller.
- Trafiken ger även osäker farlig miljö för barnen.
- Vår fastighet får inget buller- eller insynsskydd, då den ligger direkt intill Marielundsvägens utfart på Gamla Mariefredsvägen.

Förslag: Gör redan nu den planerade infarten med rondell från Väg 223 till den södra delen av planerat verksamhetsområde på Jagbackssidan. Led trafiken därifrån till den södra delen av Jagbacken etapp 1 via lokalgatan.

Då behöver hälften av de 3 79 hushållen aldrig åka in via Gamla Mariefredsvägen.

Denna cirkulationsplats ligger utanför denna detaljplan. Cirkulationsplatsens utbyggnad regleras i avtal mellan Vägverket och kommunen.

Förhindra genomfartstrafik från den södra delen av Jagbacken etapp 1 via lokalgatan till Gamla Mariefredsvägen.

Marielund 43

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

För att minska trafiken på den gamla Mariefredsvägen vill vi att ni gör en alternativ utfarts-/infartsväg till det planerade området. Tex vid Läggesta station.

Önskemålet ligger utanför planområdet. Det är dock inarbetat i den fördjupade översiktsplanen för Mariefred - Läggesta. Frågan kommer att vara aktuell i planläggningen av nästa etapp.

Marielund 44

Avser att ytterligare en utfart och rondell behövs nära Läggesta station med anslutning till Gamla Mariefredsvägen. Ev ökad säkerhet vid Läggesta samt minska trafiken från/till Jagbacken förbi Marielund. Nuvarande planbeskrivning ger oacceptabel trafik förbi Marielund.

Se ovan svar till Marielund 43.

Marielund 29

Jag har idag varit i kontakt med Fredrik B? hos er som meddelade att skriftliga synpunkter på detaljplanen även kunde lämnas per mail under dagen (sista dagen idag vad jag förstår). Skickar även synpunkter per brev.

Synpunkter på detaljplan från fastighet Marielund 1:29

- G:a Mariefredsvägen och utfarten till väg 223 är idag inte dimensionerad för den trafik som idag finns och definitivt inte för den ökade trafik som den nya planen innebär. Den tunga trafik som kommer att trafikera vägen under byggtiden kommer att belasta vägen redan tidigt under projekteringen. Cirkulationsplats vid utfarten till väg 223 bör därför byggas omgående. G:a Mariefredssvägen bör även hastighetsbegränsas (30 km/h alt. 50 km/h) och breddas, byggas ut med trottoar och eventuellt även cykelbana så snart som möjligt för att öka trafiksäkerheten och förbättra boendemiljön. Belysning längs vägen är även ett måste för att öka trafiksäkerheten.

Se ovan svar till Gertre 1:6.

- För att minska trafiken in och ut från området på G:a Mariefredsvägen bör utfart till 223 via uppsamlingsgatan genomföras så snart som möjligt. Som framgår av planen planeras "uppsamlingsgatan" att förlängas med in och utfart till 223 i en kommande plan. Förlängningen av uppsamlingsgatan bör ske redan initialt i projekteringen och inte vid ett senare tillfälle.

Se ovan svar till Marielund 43.

- Förskola/skola i området underlättar för boende i området och kommer att attrahera fler familjer/boende till det nybyggda området. Därför bör primärt förskola men även skola byggas/planeras in under etapp 1. Förskola bör prioriteras för att visa att Marielundsviken/Jagbacken är och kommer att bli ett

Se ovan bemötande till Barn- och ungdomsnämnden.

Marielund 1:4
Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

väldigt bra boendebad alternativ till intresserade barnfamiljer.

Marielund 6

Trafik

Viktigt med rondell ur trafiksäkerhetssynpunkt för infart till området från väg 220 samt övergång från busshållplats för skolbarnen. Sätt igång och bygg den direkt utan att vänta på första allvarliga olyckan.

Se ovan svar till Gertre 1:6.

Buller

Trafikbuller är mycket störande för boende på Magasinsvägen och Mejerivägen. En väg där hastigheten i normalfallet ligger betydligt över de lagstadgade 70 km/h. Vi har bott på Magasinsvägen i snart fyra år och sett flera trafikräkningar och hastighetsmätningar under den tiden. Det bör finnas senare underlag för buller och trafik än vad vi kan finna i detaljplanen. Buller från motorcyklar i området kring Trekanten är extremt under bla MC-kvällar på vår och sommar. Det är ett buller som väcker sovande barn. En annan observation som man kan göra som boende nära väg 220 är att en avsevärd andel av de bilar som kör förbi har utrustats med s.k. sportavgassystem, eller kör med sönderrostade ljuddämpare.

Att bebygga området invid väg 220 vid infarten till Marielundsviken är inte att rekommendera ur bullersynpunkt. Utan att vara någon expert på buller gissar jag att en rondell kommer att ha en begränsad effekt på buller. Bilar och tunga lastbilar kommer gissningsvis att accelerera snabbt efter rondellen för att ta igen förlorat tid. När JM sålde Marielundsviken som ett område med rolig lugn var det ett klart fall av falsk marknadsföring. Låt inte nya boende uppleva samma besvikelse.

Avsikten med cirkulationsplatsen är dels få ner hastigheten på vägen och därmed bullret, dels att lösa korsningspunkten på ett trafik-säkert sätt.

Badplats

Det finns inget kommunalt bad i Marielundsviken. Detta kommer antagligen skapa stort tryck på den befintliga privata badplatsen och brygganläggningen som JM anlagt för Marielundsvikens boende. Detaljplanen borde täcka in denna aspekt av boendet i Jagbacken.

Denna detaljplan omfattar inte någon del av strandområdet varför den inte kan täcka in bad- och bryggaspekten.

Dagvattendamm

Planerade dagvattendammen låter inte som en bra ide. I området finns redan flera platser där det står

Planen ger möjlighet till, men förutsätter inte, att en mindre pumpstation och

Marielund 1:4

Del av Jagbacken, etapp 1

2007-06-07

PBN2006:363-214

sumpvatten som inte torkar upp. Det vore bättre att leda vattnet vidare mot åkern norr om Mejerivägen för att sedan ledas vidare ner mot mälaren.

dagvattenmagasin får anläggas. Kommer den till stånd ska den formas så att det inte blir sumpmark.

Markbeläggning

Detaljplanen rekommenderar genomsläppliga ytor typ grus för körbanor. Efter att ha bott på Magasinsvägen i fyra år kan vi konstatera att grus är mycket olämpligt underlag. Det blir snabbt håll som måste lagas, rör och brunnar sticker upp ovanför gruset med risk för skador på dessa. Det dammar mycket trots flera försök till dammbindning. Stendamm känns inte trevligt att andas in. Friskluftsfiler blir helt svarta på några månader. Fönster och bilar är konstant täckta med stendamm när det är torrt ute. Magasinsvägen och Mejerivägen kommer att asfalteras av JM under våren 2007.

Planbeskrivningen förordar genomsläppliga vägytor då dessa har fördelen att oftast ge lägre hastigheter samt mindre dagvatten behöver tas om hand. Planen omöjliggör dock inte att vägarna asfalteras under förutsättning att dagvattenfrågan kan lösas.

Hustyper

En erfarenhet som vi och många grannar har är att förrådsutrymmen är alltför snålt tilltagna i nybyggda hus. När man står i begrepp att flytta till hus från en lägenhet är kanske inte storlek på förråd ngt som man fäster mycket vikt vid. Men efter att försökt få in utemöbler, grill, bildäck, cyklar, gräsklippare, mm på 8 m² inser man vilket problem detta är. Detaljplanen borde innehålla plats för rejäla förrådslängor.

Önskemålet om större förråd än 8 kvm går att uppfylla inom detaljplanens begränsningar för utnyttjandegrad. Fördelningen mellan bostadsyta och förrådsyta hanteras av respektive byggherre.

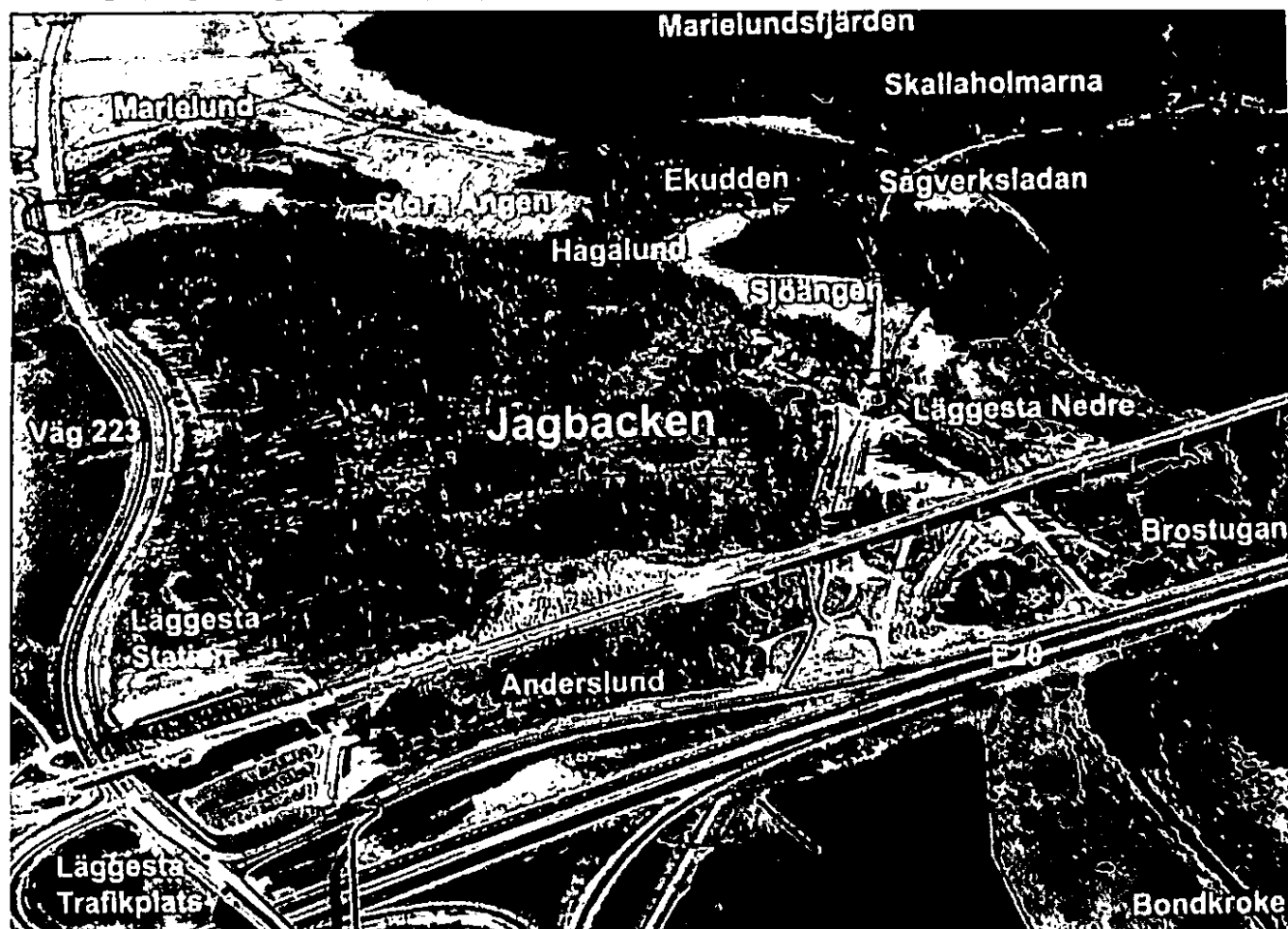
Gräsytor för lek sport

För vuxna innebär de omgivande åkrarna vackra öppna ytor, men för ett barn är det helt värdelöst. Det går ju inte att sparka fotboll på en åker som ligger i träda. Det vore bättre att utnyttja delar av ytan närmast infarten till området från väg 220 för gräsplaner och lekytor. I en tidigare översiktsplan (när det var planerat en skola i området) var ju detta tanken. Med tanke på buller från vägen borde det vara betydligt bättre med ordentliga staket och lekplats än bostadshus 20 meter från störande trafik.

Se ovan bemötande till Barn- och Ungdomsnämnden.



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

**Marielund 1.4,
del av Jagbacken etapp 1****STRÄNGNÄS KOMMUN****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****HANDLINGAR:**

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns på kommunens planenhet)
- Gestaltningssprogram
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer: 2 st perspektivbilder
- Utlåtande efter utställning

BILAGOR:

- B:1 Arkeologisk utredning
- B:2 Trafikmängdsberäkning
- B:3 Bullerutredning
- B:4 Behovsbedömning ang miljöbedömning

**INNEHÅLL**

ORGANISATORISKA FRÅGOR	sid 3
Tidplan	sid 3
Plangenomförande	sid 3
Tekniska anläggningar	sid 3
Genomförandetid	sid 3
Ansvarsfördelning	sid 3
Huvudmannaskap	sid 3
Avtal	sid 3
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	sid 4
Fastighetsbildning	sid 4
Gemensamhetsanläggning	sid 4
Ledningsrätt	sid 4
EKONOMISKA FRÅGOR	sid 4
Planekonomi	sid 4
Överlåtelse av mark och andra anläggningar	sid 4
Vatten och avlopp	sid 4
Drift och underhåll	sid 4
TEKNISKA FRÅGOR	sid 5
Tekniska utredningar	sid 5
Markfrågor	sid 5
MEDVERKANDE	sid 5



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	2002-06-05	PBN beslut om programsamråd
	2002-06-18 tom 2002-08-23	Programsamråd
	2006-09-13	PBN beslut om samråd
	2006-10-13 tom 2006-11-15	Samråd
	2007-02-21	Beslut om utställning
	2007-03-09 tom 2007-04-13	Utställning
	2007-xx-xx	KS
	2007-xx-xx	KF Beslut om antagande
	2007-xx-xx	Laga kraft
Plangenomförande	Jagbacken kan byggas ut i etapper med planerad byggstart ca sex månader efter det att planen vunnit laga kraft. Den första inflyttningen beräknas kunna ske tidigast år 2008.	
Tekniska anläggningar	Inriktningsbeslut beträffande kommunal utbyggnad av vatten och avlopp togs i september 2000. Utbyggnad av ledningar för spill- och dagvatten förutsätts ske samband med byggstart. Utbyggnad av områdets försörjning med elkraft för hushållsel samt värme ska ske.	
Genomförandetid	För allmän plats skall genomförandetiden vara 15 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. För bostadsgrupperna kan genomförandet enligt planbestämmelserna delas upp i tre etapper med två års skillnad mellan varje delområde.	
Ansvarsfördelning	Kommunen svarar för upprättande av förbindelseledning för vatten och avlopp i anslutning till exploateringsområdet. Exploatören svarar för utbyggnad av nya bil- gång- och cykelvägar, parkeringar, trottoarer, vägdiken, belysningsstolpar, gatuträd, vatten och avlopp. För skötsel av anläggningar på allmän platsmark ansvarar samfällighetsförening eller föreningar. Exploatören svarar för detaljplanens genomförande.	
Huvudmannaskap	Detaljplanen föreskriver kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen inom allmän platsmark kommer att äga och förvalta lokalgator (Gamla Mariefredsvägen och uppsamlingsgatan genom planområdet) och gång-och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar och där tillhörande anordningar såsom pumpstationer m m . Exploatören projekterar, utför och bekostar ovan nämnda anläggningar och överlåter därefter anläggningarna till kommunen.	
Avtal	Innan detaljplanen antas skall exploateringsavtal upprättas mellan kommun och fastighetsägare. Här regleras bland annat utbyggnad av teknisk försörjning. Vidare ska avtal mellan kommun och Vägverket upprättas vari regleras utbyggnad av cirkulationsplatser mm.	

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Jagbacken, del av Marielund 1:4 fastighetsbildas till fastigheter för bostäder och eventuell förskola/skola.

Bostäderna ska upplåtas med hyres-, bostads- eller äganderätt.

Tomter ska fastighetsbildas för transformatorstation och pumpstation.

Fastighetsbildning sker efter att planen vunnit laga kraft.

**Gemensamhets-
anläggning**

För de nya fastigheterna som bildas inom Jagbacken, ska en eller flera gemensamhetsanläggningar inrättas genom anläggningsförrättningar. Gemensamhetsanläggningar inrättas för

- Gator, gångvägar och gemensamma parkeringsplatser
- Gemensamma förrådsbyggnader och sophus
- Naturmark
- Lekytter
- Interna ledningar

Gemensamhetsanläggningarna bildas mellan de fastigheter som har behov av dem.

En eller flera samfällighetsföreningar ska bildas i samband med anläggningsförrättningarna för förvaltningen av dessa.

Ledningsrätt

Inom planområdet finns en elledning. Ledningen flyttas av exploatören i samråd med ledningshavaren och framtida sträckning säkerställs genom avtal eller ledningsrätt.

Planområdet berörs av kommunal VA-ledning. Nya ledningsområden skall säkras genom ledningsrätt.

**EKONOMISKA
FRÅGOR****Planekonomi**

I arbetet med exploateringsavtalet utreds kostnaderna för detaljplanens genomförande och hur dessa ska fördelas.

**Överlåtelse av mark
och andra
anläggningar**

Fastighetsägaren överlåter utan ersättning till kommunen markområden som i detaljplanen utgör lokalgator som Gamla Mariefredsvägen, uppsamlingsgatan och gång- och cykelväg och andra allmänna anläggningar såsom vatten- och avloppsledningar och därtill hörande anordningar, dagvattenledningar m m.

Vatten och avlopp

Planen förutsätter att Strängnäs Vatten bygger ut vatten och avloppsledning och lämnar förbindelsepunkter i nära anslutning till exploateringsområdet. Anslutningsavgiften regleras i exploateringsavtalet.

Drift och underhåll

För drift och underhåll av byggnader och anläggningar inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare respektive bostadsrättsförening. I det fall anläggningar inom kvartersmark ska utnyttjas av flera fastigheter ska drift- och underhållsansvaret för dessa regleras i gemensamhetsanläggningen.



TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Vattenfall utreder hur området ska elförsörjas.

Radonmätning ska göras i samband med geoteknisk undersökning.

MEDVERKANDE

Handläggare för Strängnäs kommun är Magnus Nyström och från fastighetsägaren har Joakim Mellqvist deltagit.

Genomförandebeskrivningen är framtagen av White arkitekter AB genom Kjell Häggberg i samråd med Magnus Nyström på kommunens Mark-och Exploateringsenhet.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt
Strängnäs kommun

Urmars Bergfeld
Planhandläggare
Strängnäs kommun