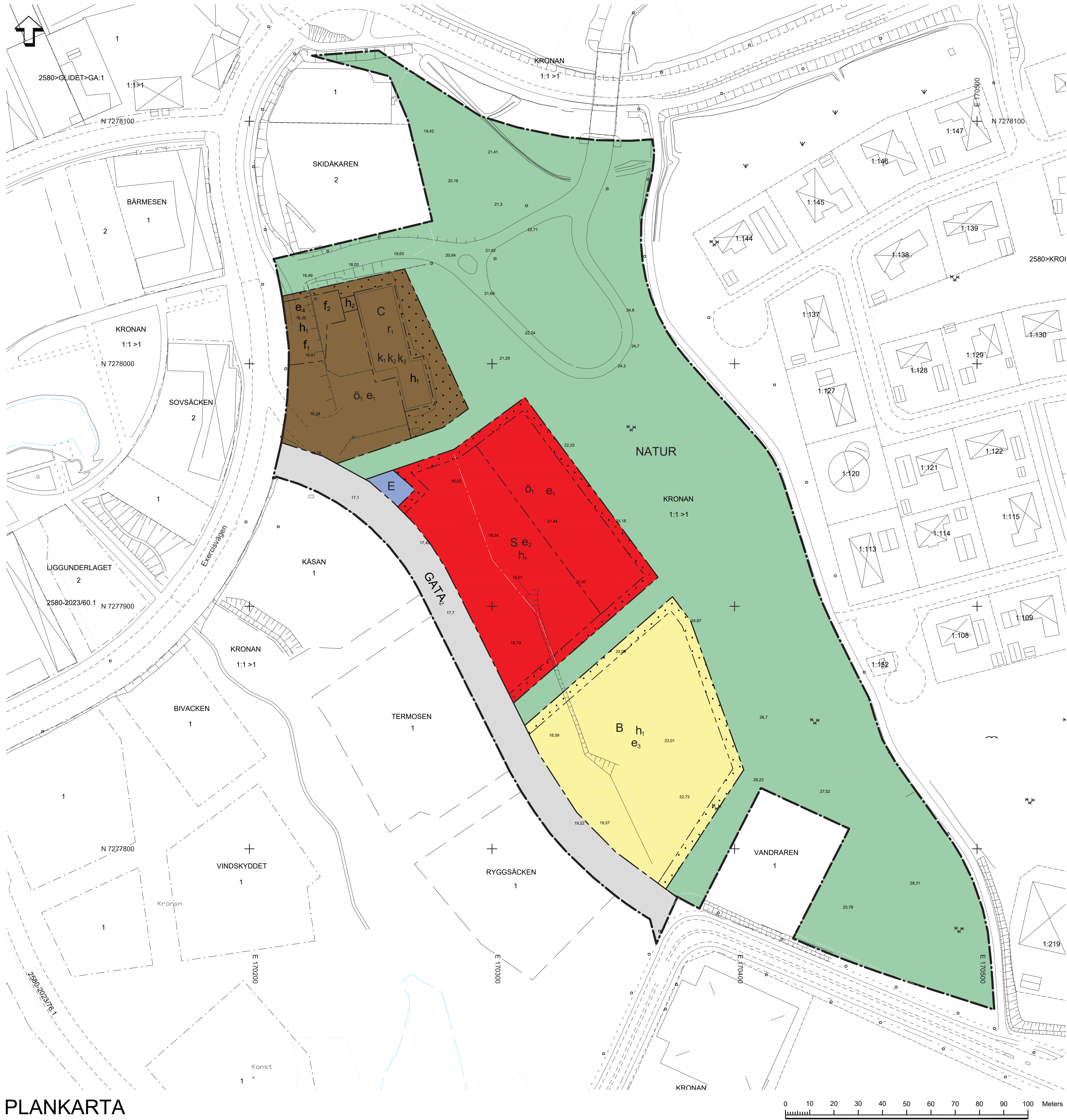
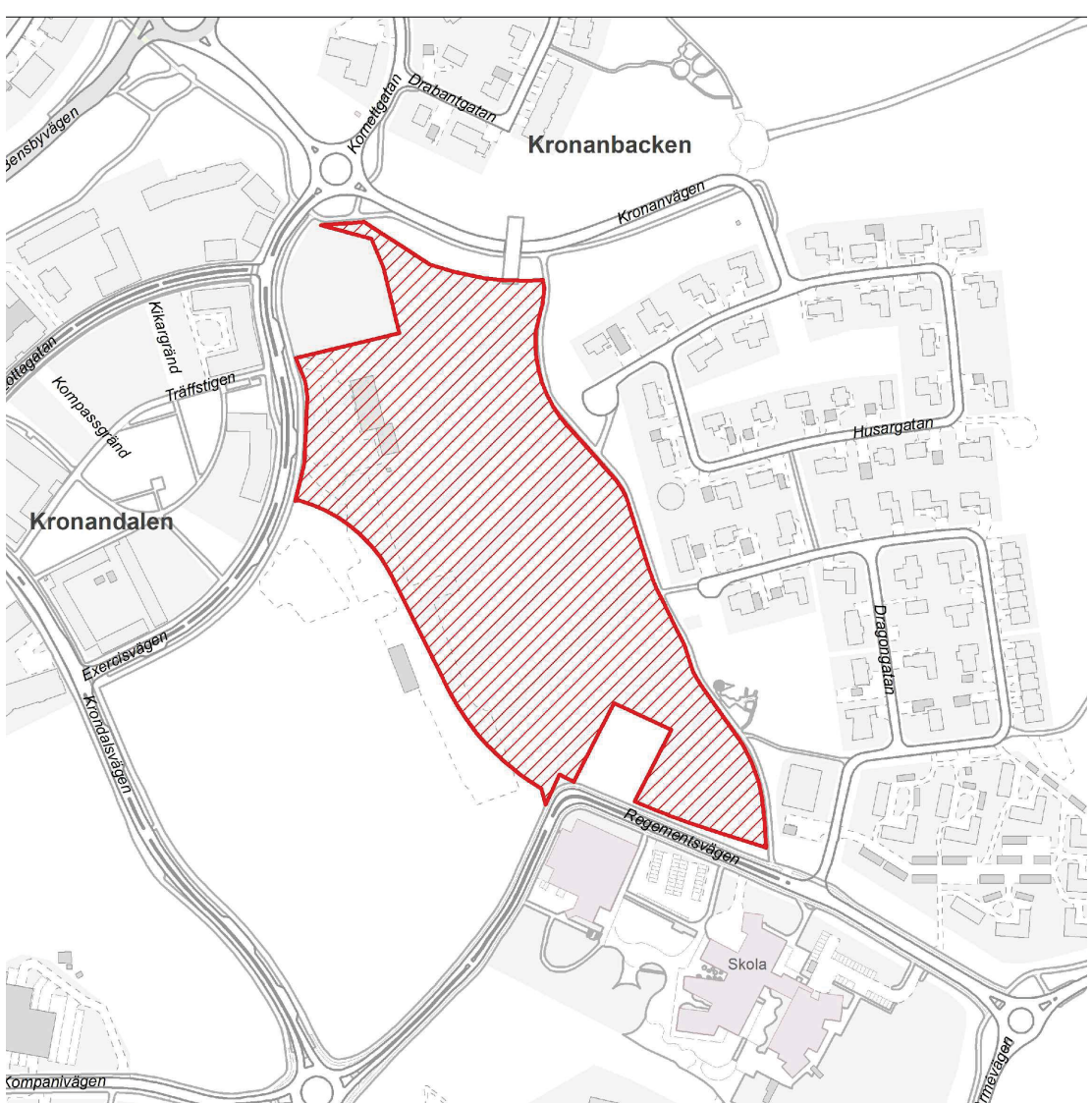




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRLÄRNING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rättigheter
- Väggkant med kantsten
- Väggkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdkurva (1 meters)
- Barträd
- Lövträd

Grundkarta 2026-02-02
Fastighetsgränser 2025-02-02
Inmätning och kontroll i fält 2023-07-06

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Karträttigheter Luleå Kommun
Grundlärta 2025*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₂ Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Utformning

- f₁ Största bredd på byggnad är 12 meter
- f₂ Byggnaden ska utformas med hänsyn till fastighetens kulturvärden

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 100 kvm, största byggnadsarea per byggnad är 60 kvm
- e₂ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 950 kvm
- e₃ Största totala byggnadsarea för Bostäder inom användningsområdet är 1950 kvm
- e₄ Största byggnadsarea är 375 m²

Varsamhet

- k₁ Fasad ska vara av ljusgul puts
- k₂ Fönster och portar ska till form, proportioner, placering och färg vara lika de ursprungliga
- k₃ Byggnad ska ha flacka sadeltak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft

KLF-2023/1158

Detaljplan för del av Kronan 1:1. Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Luleå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Kommunstyrelseförvaltningen,		Antagande	
Sektor Samhällsbyggnad och demokrati		2026-05-04	KS
		Laga kraft	
		2026-05-29	
Daniel Rova Planchef	Ruben Norén Selberg Planarkitekt	PL516	